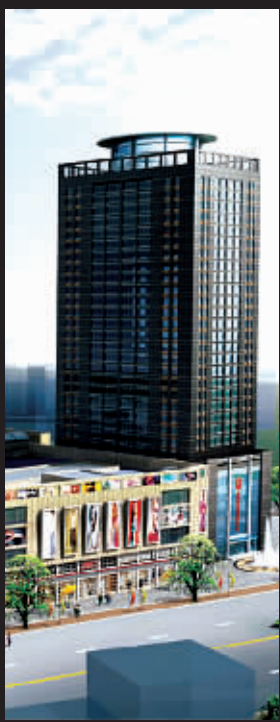
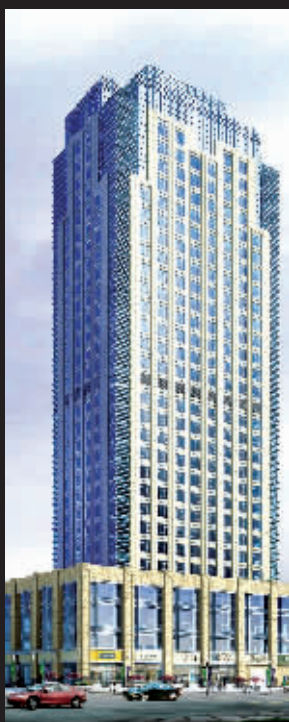




【共享·产业链】

【企业成果二】



曼哈顿广场 福祉再造 商圈东移

□晚报见习记者 樊无敌

2005年,凭借“中部崛起战略”,恒安国际旗下的连捷国际投资公司,通过与福建中天房地产有限公司的合作,正式进军中原。而此时,郑州市有关方面正谋划着启动燕庄改造的浩大工程,城中村的改造将使燕庄的发展站在新的历史起点。

2006年7月初,郑州市金水区燕庄拆迁指挥部会同升龙置业出台了燕庄安置规划,8月中旬,随着最后一栋高楼的成功爆破,“燕庄”从此被历史的尘埃封存在档案中,取而代之的将是郑州的“曼哈顿”。

“作为城中村改造项目,曼哈顿的成本偏高,高就使得做成精品了。”曼哈顿的一位负责人这样说。“我们将用国际标准缔造中原新城!”河南升龙置业有限公司董事长林亿满怀信心地说。

新建成的曼哈顿广场占地11.3万平方米,总建筑面积约80万平方米,总投资40亿元,是一个集高档居住、商务办公、商业、娱乐休闲为一体的综合建筑群,将融合国际先进规划理念,打造成省城标志性建筑群落。规划地块以金水路为轴线分为南北两个区域,拟建35栋高层。金水路北侧沿线以金融办公、高档住宅、商业步行街为主。金水路南侧以高档住宅、商业步行街为主。

“曼哈顿广场处在三条主干道交会处,是名副其实的金三角地带,作为连接郑州东区和郑东新区CBD的桥头堡,未来必将形成新的商业地图。”一位地产资深人士这么说。

绿地·峰会天下 品牌传承 商务地标

□袁瑞清

“每次路过时,总忍不住多看几眼,憧憬着自己哪一天也能在里面办公。”商务人士袁敏对记者说,世纪峰会5A级智能化写字楼是每一个商务人士心目中理想的办公场所和举办各种论坛、会议及推广活动的地方。作为世纪峰会一贯精品良质的延续,绿地·峰会天下被赋予了更多的关注与企盼。

袁敏告诉记者,“近年来,越来越多的国内甚至国际大公司不断进驻郑州,本地企业也有相当一批已经发展壮大,办公地点环境、办公条件、办公商务便利程度等已经成为企业选择办公地点的重要参考指标,实力派企业越来越看重与自身品牌形象相匹配的办公场所,而由大企业大品牌投资兴建的写字楼更容易受到品牌企业的青睐。”

继世纪峰会后,绿地·峰会天下的建设正是对这样一种理念的完美诠释。

峰会天下将CBD商务建筑美学演绎得淋漓尽致,身高120米的它利用柱、梁、窗等不同元素,结合外墙之划分处理,使楼体风格既严肃又活泼,国际化倾向显而易见,当属CBD首席商务地标;稀缺LOW-E钢化中空玻璃制作玻璃幕墙,超高透性和保温性能,节能、安全,30层时尚外立面,创造CBD商务美学建筑经典;挑高10.2米国际化商务办公大堂,满足品牌企业利益层面的精神需求,更彰显商务办公的特有气质。

世贸商城M区 多方共赢 一站服务

□晚报记者 王亚萍

亚细亚一度带领着郑州商业地产突飞猛进,如今遍地开花,真正运作成功的却不多。

“商业地产不是一卖了之那么简单,后期良好的管理运营非常重要。”世贸商城开发商河南肯同置业有限公司的策划总监李强表示。目前,市场上运作的商业项目大都采取分割式销售,独立分割产权,开发商在短时期内回笼资金后继续下一个项目的开发,也就无暇顾及项目的后续工作。

在火车站商圈的世贸商城从第一期开始就坚持只售15%的商铺,而且只出售临街商铺。“自持物业越多,开发商越会尽心培育市场。而还要出售15%,是因为临街商铺能租个好价钱,商场与商户共赢。”该商城一负责人说。

“这个商城为我们考虑很周全,很多事情都不用操心。”近日,前来咨询世贸商城M区租铺事宜的世贸老商户如此说道。据了解,从2001年世贸商城童装城初建,就提出硬件升级的理念,到二期、三期世贸一直坚持管理领先,更是提出“一站式”人性化管理服务,“为商户报销广告费”等举措,甚至也会帮商户处理小孩上学、转户口等琐事。

“为商户提供个性化、专业化服务,加强品牌孵化功能,渠道营销功能,形成更具价值的‘无形市场’,营造市场的营销服务特色。”世贸商城一负责人如此说道。

鑫苑·金融广场 财富大道 金银引领

□晚报见习记者 樊无敌

“我们做的每一个项目都很成功。”鑫苑总裁张勇曾如此自信地说道。

继鑫苑名家之后,鑫苑又相继开发了陇海星级花园、鑫苑·都市领地、鑫苑·中央花园、鑫苑·国际城市花园项目,每个项目一经面世都获得了相当好的销售量。“现在我们公司准备以鑫苑·金融广场再树一个郑州楼盘的新典范,引舞财富大道的新方向。”鑫苑·金融广场一位负责人这么说。

鑫苑·金融广场处在财富大道经三路。鑫苑一位高层讲到经三路与鑫苑的特殊渊源时提到:“几年前,经三路和东风渠一带还很荒凉,鑫苑在这里建造了鑫苑名家;几年后,在鑫苑名家等一批经典楼盘的带动下,经三路成为了郑州的财富大道。”

在刚刚投入使用的售楼部里,售楼小姐介绍,这个总建筑面积将近8万平方米的项目2007年年底全面封顶,预计在今年5月底6月初的时候开盘。在售楼部可以看到,两栋超高层建筑的效果图令人耳目一新。简单大方的后现代设计让这两栋建筑看起来格外与众不同。

根据规划,鑫苑·金融广场项目靠经三路部分是名为金座的商业写字楼大厦,地上1-4层为大型综合商业,楼高26层,建筑面积4.6万平方米;银座为精英公寓。

金智·万博商城 中心商圈 掘金留守

□晚报记者 熊维维

“以前的盛和小商品城虽然比较乱,但却是我们挑选小饰品喜欢的地方。”在火车站正对面,大学生小美和一群她的同学指着在盛和的原址上建立起来的一处建筑物说道。

随着去年年中盛和小商品市场群落的完全拆迁,火车站商圈的中原小商品市场群落中心将被改头换面。拿下这个改造项目的开发商——河南金智置业有限公司要在此处兴建一座6.6万平方米的高档现代化的超大量小商品商城——金智·万博商城。

“项目在规划上首创了中原商场新模式,推出超高复式铺,买一铺赚两铺的经营理念,让我们看到了更多的商机与财富。”一位将在4月解筹时为自己认筹的淘铺者代先生说道,“同时这个项目还设计了郑州唯一的超大型空中停车场,能够解决郑州火车站周围没有停车场的问题,而且人流从上而下能有效提高商场的性能,让每层商户都能享受各类客源。”

据河南金智置业有限公司营销总监张金照介绍,金智·万博商城打出了投10万、赚40年、4年免供息息的广告标语,为那些渴望实现财富梦想的投资者提供了一个投资门槛低、收益稳定的投资项目。

据悉,金智·万博商城将于2007年4月8日开盘,届时将在郑州市金水区河南省体育中心举行盛大的选铺活动,现在下城意金者可优先选房,享受1万抵1.5万的优惠。

