



【共享·产业链】

【三月事件】



郑洛地产今日“共享”

本报第八届住交会今起开幕,两城 500 名地产人同聚盛会

□马晓鹏

“共享 2007”主题论坛 3 月 29 日在第八届郑州住交会开幕当天举行的消息一经发布就引起了业内人士极大关注。伴随着本报组织的第八届郑州住交会在今日 9 时盛装开幕,省人民会堂和紫荆山公园将有 70 多家楼盘集体开门纳客。下午两点,郑州电视台演播大厅,“共享 2007”主题论坛录播现场也会聚集 500 多名业界精英同地论剑。和此次论坛同步举行的“楼市大典——2006-2007 中原城市群主流地产年度总评榜颁奖典礼”活动也将在郑州电视台演播大厅开幕。

郑洛两城对话论坛

本次论坛,洛阳方面在政府的带领下,当地房地产开发商将要对话郑州房地产企业。

“学习、交流、合作,是我们这次来的主要目的。”洛阳新区某开发商这样评价来参加这次论坛的目的。

据论坛知情人士说,与会领导不但将在论坛上就“大郑州”建设 2007 年的新举措展开阐述,还有可能谈到与洛阳、许昌等周边城市如何携手共进的问题。

至于洛阳会采用什么方式与郑州更紧密接触,郑州和洛阳两个城市之间的资源如何共享,将成为论坛的精彩话题。

>>>相关事件

第二个廉租房项目 36 套已开工

在 3 月 5 日,经适房恢复报名第一天,2000 名郑州市民赶去报名。在 10 天后,今年郑州市第二个面向最低收入家庭集中建设的廉租房项目正式开工建设。这个项目共计 3100 平方米,36 套廉租房,位于兴华南街与长江路交叉口的“宏鑫花园”经济适用房小区内。

为解决经济适用房及廉租房的房源问题,郑州市政府要求建筑商“每年经济适用房开发规模必须占整个住宅开发总量 15% 左右”,以及建设经适房的开发商“必须以 5%~8% 的比例捆绑建设廉租房”。

有统计数字显示,郑州市 2006 年经适房建设开工项目达 89.76 万平方米,竣工 67.94 万平方米,销售经济适用房 4980 套。

500 多名地产大腕捧场论坛

100 家郑州最具影响力的开发商齐聚一堂,500 多名郑州、洛阳地产行业翘楚首次碰头“共享 2007”地产主题论坛。

“演播大厅的安排已经全部到位,而各部门的协调工作也将全面展开。”郑州电视台《周末面对面》副主任康咏冬前日向记者表示。

据悉,在论坛上国内知名专家,华高莱斯总经理李中也将作专题演讲。

据组委会有关人士介绍,本次论坛的门票实行“定点”发放,“主要是限制人数,因为这次论坛的规模和档次很高”,主要目的是提高论坛参与者的门槛,使论坛真正体现出高端。

郑州 3·15 维权现场 房产投诉超六成

3 月 15 日,在郑州市举行的以“消费和谐”为主题的 3·15 消费者权益日活动现场,房地产成为当天消费者投诉的一大热点。

据悉,当日郑州工商部门共受理消费者投诉 1865 起,其中房地产投诉有 1128 起,涉及近 40 家房地产公司。

然而,6 天前在上海举行的 2007 年中国房地产诚信建设论坛上,中国消费者协会副会长兼秘书长母建华透露,在房地产市场规模和总量不断变大的背景下,全国商品房投诉继 2004 年、2005 年连续下降后,2006 年再次下降,同比下降 1.94%,消费者的投诉呈现了连续负增长的趋势。

“共享”成为焦点话语

在城市之间,随着“郑汴一体化”的首开先河,郑洛一体化以及中原城市群的建设开始了加速进展,房地产如何“共享城市资源”;在行业之间,土地、资金、人才成为行业发展的瓶颈,房地产如何优化行业资源配置,在论坛上各方人士将就资源共享展开讨论。

在“房产困局”的现实条件下,企业如何突破“地荒、钱荒、人荒”,应对市场,破局发展?企业经验,需要共享。个人职业生涯,同样需要与企业的发展前景共享。而城市的品质楼盘,也同样需要与城市的百姓生活实现共享,这就是“发展共享”所要探讨的话题。

郑州 8 家单位 尝试集资改造危旧房

3 月 24 日,郑州市房管局透露,郑州有 8 家单位正在尝试以单位职工集资建房的方式改造本单位的危旧房,采用这种模式改造危旧房在全国还属首次。

据了解,郑州市房管局还没有下发关于单位危旧房以集资建房的方式改造的明确办法,这只是一种尝试。这 8 家试点单位的危旧房都是上个世纪五六十年代兴建的,影响了居住。根据粗略的统计,目前郑州市有 350 万平方米这样的危旧房。

最近,广州、北京等地放开严禁 6 年的单位自建。而郑州依然坚定自己的政策导向,从郑州市房管局改督导处了解到,郑州市将继续严禁单位自建经适房,除部分特困企业外,其他党政、事业单位一律严禁自建。

70 楼盘齐聚郑州住交会

3 月 29 日,第八届郑州住宅交易暨家居配套产品展销会与首届郑州汽车及配套产品展销会在省人民会堂及紫荆山广场同时开展。与汽车的联展是本次住交会的一大亮点之一,同时,一支来自洛阳的地产大军共 40 余家开发商也入驻本届住交会,加上郑州原有的 30 余个主流楼盘,此次住交会的参展量楼盘突破历史纪录,达到 70 个。另外,在家居配套产品国家免检建材展区会聚了圣象、升达、大自然、肯帝亚、富林、瑞嘉及欧美陶瓷、立邦漆等一线品牌。

在汽车展区,数十款新车型也将免费提供载车服务。

今年郑州办房产证 只需 50 分钟

十届全国人大五次会议 16 日上午高票通过《物权法》,该法将于今年 10 月 1 日起施行。针对不动产登记,《物权法》中规定:对房屋所有权与土地使用权实行统一登记;为防止登记机构滥用权利和乱收费,法律明定不动产登记费按件收取,不得按面积、体积或者价额比例收取;登记机构不得要求对不动产进行评估,不得以年检等名义进行重复登记等。

从郑州市房管局了解到,今年郑州市房管局将搬到郑东新区,届时将使程序一体化。到时候,去办房产证只需要排两次队,最多 50 分钟就可以办好手续。

熊维维 整理

