



蒙地卡罗  
MONTE CARLO  
北美原版 城中独栋别墅

# 蔚然大观 绝版荣耀

蒙地卡罗现房实景荣耀收盘，城中独栋别墅绝版礼谢中原

## 【别墅就是·东方今典】

蒙地卡罗，最后臻品仅余 **9**席，错过机会，只能向往！

大空间、大尺度、大格局、大视野孕育绝版人家风范；尊贵气、高丽质、收风景、露气度鉴证辉煌礼谢天下。东方今典3期蒙地卡罗限量压缩，城中心独栋别墅现房实景荣耀收官，奢华景观保留最后单元，献曝绝版，恭候优雅品鉴。



### 纯别墅大社区，严守上流社会生活法则

独栋别墅社区，中原财富三极聚集领域，形成统一和谐的高尚圈，单纯而不为尘世的各流场，低密度奢华的生活氛围感动整个郑州！尽享人士共同的礼仪之所，匹配至尊荣耀。

### 户均占地2亩，定义尊贵生活领地基础

每一套别墅占地大约2亩，最大可达5亩。郑州同等区域土地价格已超过100万元/亩，最保守计算，业主拥有的地产价值已超过200万，而且提升空间巨大。

### 一墅一院，绝无重复的优雅独享

将多种建筑风格和精装修完美结合，使每套别墅都有“唯一”气质，尊贵生活不是简单的高贵与奢华，而是以一种绝不附庸的精神追求享受极致。蒙地卡罗为生活大师们提供了一个坚守自己个性生活的机会，代表他们的生活态度和生活哲学。

### 0.26极低容积率，尊崇领地极致舒适尺度

蒙地卡罗的容积率仅为0.26，在别处，只能是想像。消除城市中的空气污染、噪音污染，在舒适度

极高的尊崇大气中，奢华淡定的居住品位油然而生。

### 精装超大庭院，皇家贵胄私属花园

每户赠送数百平米，甚至上千平米大型庭院。在郑州市区内如此大规模的私家花园，非真正的巨富名流不可拥有。倾力打造中国罕见的精装庭院，聘请园林大师精雕细琢，于细节处显现真正品质，成就巨富名流生活中习惯的奢华！

### 城市生活半径，财富人生进退自如

位于市区东部，配套完善，交通便捷，驱车达市中心仅需20分钟，新区CBD5分钟可达，附近更有高尔夫球场，休闲首选场所，真正离尘不离城。

### 强大升值潜力，地产投资蓝筹股

按世界首席投资大师巴菲特理论，投资价值越高升值潜力越大。在世界范围内，独栋别墅是增值最快投资品之一。以财富人士智者眼光审视，作为中原第一地产投资品，蒙地卡罗实至名归。

销售热线：(2006) 6672 8888 6678 2222

今典热线：6672 8888 6678 2222 项目地址：郑州市航海东路与第四大街交汇处向南300米

开发商：河南东方今典房地产集团有限公司 <http://www.djfdj.cn> 物业顾问：戴德梁行 营销顾问：华邦顾问