

□晚报记者 袁帅 实习生 陈琳

今年2月8日,郑州市第三期经济适用房开始公开摇号,400户幸运家庭摇中朝阳小区的新房。就在摇号结束一个多月后,中号者在市规划局的网站上看到了该小区的规划图。根据规划图纸显示,中号者认为该小区作为经济适用房销售的13号楼和14号楼是“筒子楼”。得知此消息后,所有中号者纷纷要求相关部门给出解释。昨日上午,有关单位齐聚市规划局专门对此事做出说明,并确定“朝阳小区13号、14号楼不再作为经济适用房销售”。

规划公开有利监督 中号者扳倒可疑经济房

■经协商,朝阳小区13号、14号楼不再作为经济适用房销售
■再有经济房摇号时,市民可能会知晓更多房屋信息

中号者
经济适用房被
怀疑为“筒子楼”

朝阳小区由河南正商旗下的兴业房地产开发公司开发,由郑州建筑设计院规划设计。据一位不愿透露姓名的中号者讲,该小区的400套经济适用房多数集中在13号、14号楼。根据市规划局网站上公布的规划图纸,这两栋楼不但像“筒子楼”,而且还是南北走向,东西两户对开,中间是长长的走廊。“这样的房子简直就是集体宿舍,只有卧室半天朝阳,客厅、厨房和卫生间都无窗户,厨房和卫生间窄长,必须经卫生间才能进入厨房,其采光、通风、日照、消防等能够达到国家要求标准吗?”该中号者说。

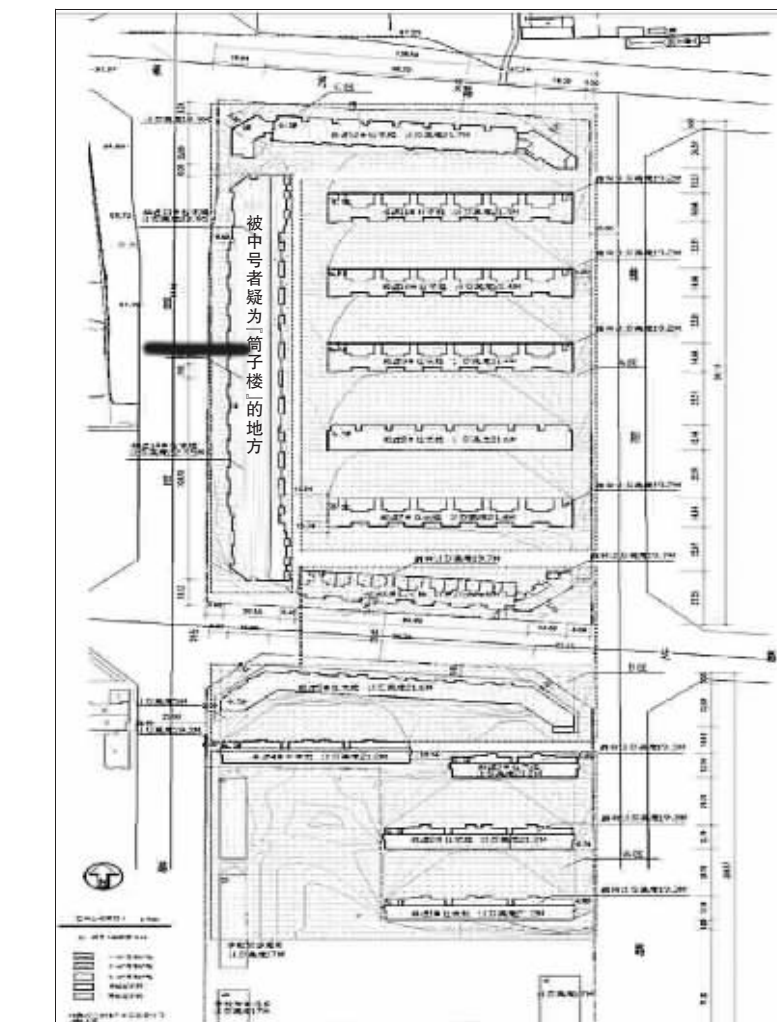
随后,有人把此事发在了论坛上,得知此事的中号者越来越多,在论坛上讨论解决办法,并通过论坛组织中号者联合起来找有关部门理论,但“开发商不理睬,职能部门相互推托”。

设计单位
13号、14号楼的
设计符合规定

朝阳小区的13号、14号楼是否真的是“筒子楼”?该小区的设计单位郑州建筑设计院的金荣院长给出了答案。

金院长讲,朝阳小区所有房屋的设计都是在综合业主需求和实际情况后做出的,设计完全符合国家的有关规定。我国《民用建筑设计通则》中规定:建筑布局 and 间距应综合考虑防火、日照、防噪、卫生等要求,建筑布局应有利于在夏季获得良好的自然通风,住宅每户至少有一个居室,宿舍应每层至少有半数以上的居室能获得冬至日满窗日照不少于1小时。

金院长告诉记者,朝阳小区的13号、14号楼上装有4部电梯和4个楼梯,完全符合消防要求。每套房屋一半的卧室在大寒日采光两个小时以上,厨房也具备通风采光条件,卫



朝阳小区网站上的经济房规划图

生间的面积达3.6平方米,“所有指标完全符合要求。并且,所谓的筒子楼是一层居民共用一个卫生间和厨房,但这两栋楼都是独门独户,不存在共用厨房、卫生间的情况。”

市规划局建筑规划管理处的王处长说:“规划局对朝阳小区的设计方案进行公示、审批等,都是走的正常程序,符合法律规定。”并且规划局只对小区设计的技术层面和户型比例进行把关。

管理部门
13、14号楼不再
作为经济适用房销售

市房管局经济适用房建设管理中心的夏卫英主任介绍,朝阳小区建设经济适用房是2004年审批的。根据审批,该小区可以建设

25%的补差房。“我们接到市民投诉后,马上就让开发商暂停了施工,并开始着手了解此事,开发商截至目前还没有把设计图纸报到管理中心。所以,哪些房屋是经济适用房,哪些房屋是补差房,目前并没有确定。”夏主任说,经过有关部门协调:“朝阳小区13号、14号楼不再作为经济适用房销售,而是作为补差房推向市场,原来的补差房将作为经济房弥补13号、14号楼,请中号者不必担心。”

中号者为准业主,他们有权提看法

昨日下午5时许,记者电话采访了3位中号者,他们都表示:“对处理结果基本满意,并希望以后在经济适用房摇号前,让市民了解更多的房屋信息。”

据房管局一位工作人

员介绍,以前在房屋建成前,不可能在网上看到有关房屋的设计规划情况。“像朝阳小区出现的这种情况也没有出现过。应该说,在房屋建成前把设计方案在网上公示是一种进步。因为从某种意义上讲,中号者已经是准业主,他们有权对房屋的建筑情况提出意见和看法。”

将来摇号时可能
了解更多房屋信息

夏卫英还透露,经济适用房的销售渠道也正在完善。房管局正在和有关部门进行研究。比如,经济适用房的具体位置、户型、楼号、价格等信息在摇号报名时提前公布,让购房者享有知情权,“要不然购房者比较被动,其实应该由政府 and 购房者决定户型,开发商只是执行者。”夏主任说。

今年高考信息

17所港澳高校 在我省招生

香港大学4月8日在郑州举行说明会

□晚报记者 党晓梅

本报讯 记者昨日从省招办获悉,2007年,香港、澳门特区共有17所高校在我省招生,其中香港12所,澳门5所。

香港大学4月8日在郑州举行说明会

今年香港高校在我省招生的院校有12所,香港大学、香港科技大学、香港理工大学、香港浸会大学、岭南大学、香港教育学院、香港公开大学、香港演艺学院、香港树仁大学、珠海学院10所招生院校单独招生,招生计划不分到省。考生报名和咨询事宜由招生学校负责,参加普通高校招生全国统一考试的考生均可按照香港高校的要求报名,参加学校单独组织的笔试或面试,由学校根据考生的单独成绩录取新生。7月7日前结束录取工作。凡被香港10所单独招生院校录取的考生,不再参加内地高校在我省的统一录取。

香港中文大学和香港城市大学按内地高校招生形式招生,即由省招办统一公布招生计划,统一安排考

生填报志愿时间,统一实行远程网上录取,两所学校今年参加提前批次录取。

另据了解,香港大学4月8日(星期日)下午2时30分至4时30分将在郑州市第四十七中学;联系电话:省招生办0371-63941851,郑州四十七中学0371-65053847;香港大学查询方法:香港大学中国事务处。电话:00852-22415054,97473110。网址:http://www.hku.hk/cao。

澳门5所高校在我省招生

澳门高校招生院校5所:澳门大学、澳门科技大学、澳门理工学院、旅游学院、澳门镜湖护理学院。

参加普通高校招生全国统一考试的考生,均可于6月10日至6月30日,到郑州市农业路11号省招办招生考试服务中心报名。澳门5所招生院校依据考生高考成绩和本校相关要求录取新生(具体招生事宜,考生可登录澳门高等教育辅助办公室网站http://www.gaes.gov.mo,浏览《澳门高等院校升学答问2007》小册子。该网址内亦提供有澳门各院校的连接)。

10所香港单独招生院校的招生时间安排

香港浸会大学

报名截至5月31日,6月下旬至7月上旬进行面试。面试地点暂定为北京、上海、成都及广州。学年4年,每年学费6万港币。住宿费每年约为1万港币。电话:00852-34115175或00852-34117360。

岭南大学

报名截至5月31日。面试时间暂定为6月下旬至7月上旬,地点暂定为北京、上海及广州。学年4年,每年学费6万港币,住宿费每年约9000港币。电话:00852-26168750。

香港教育学院

报名截至5月21日。面试6月高考后开始,地点暂定为北京、上海及广州。4年本科课程,每年学费6万港币,住宿费每年约9500港币。电话:00852-29488728。

香港理工大学

报名截至5月31日。面试一般电话进行。一年本科预备课程及三年本科专业均在香港修读。每年学费7万港币。住宿费每年1.2万港币。电话:00852-2338455。

香港科技大学

报名截至5月31日。6月底面试,地点暂定为北京、上海、广州。一年基础课程(在香港科大进行):港币8万元。3年本科课程:每学年港币8万元(“环球商业管理课程”和“科技及管理双学位课程”每学年港币10万

元。双学位课程为4年本科课程)。住宿费每年7500港币至1万港币不等。电话:00852-23588384。

香港大学

书面申请截至5月15日,网上申请截至6月15日。面试将在内地不同城市举行。第一年于内地大学委培学费为人民币3万元及3年本科专业学费每年均为10万港币。第一年于内地大学委培住宿费为人民币1000~2000元;在香港期间每年约9000港币。电话:00852-22415886。

香港演艺学院

报名截至4月10日,面试5月至7月将于内地不同城市举行。学位课程的学费每年为4.21万港币,住宿费每年约为4.1万港币。电话:00852-25848500。

香港公开大学

报名截至6月10日,6月底面试。4年全部学费18.0350万港币~18.7125万港币,住宿费每年2.4万港币~3万港币。电话:00852-27686658。

香港树仁大学

报名截至6月5日,学费每年49万港币,生活费每月1800港币。电话:00852-25707110。

珠海学院

报名截至6月7日,学费每年4.8万港币,生活费每年2.5万港币~3.2万港币。电话:00852-24089958。