



# 金印·现代城携手第一太平戴维斯 创生/郑州首席“龙”结构商务王座

- ◆◆金印·现代城，集千年商业财脉，融百年商贾风流。
- ◆◆6栋高层恢宏建筑，17.7万平米撼世体量，郑州首席“龙”结构商务王座，携手全球顶级物业顾问第一太平戴维斯，打造郑州顶级商务典范，“龙”行气质彰显无余，万千繁华喜福相汇。



#### 区位图：商融大道 经三路

- ◆金印·现代城，傲守经三路北段商务门户，列主商务地标王座。
- ◆“商融大道”经三路，“郑州华尔街”，集合市政、交通、金融、商务、生态、人居等多项资源，缔造国际级写字楼商务核心，财富之门顺势开启。

#### 规划图：恢宏地标 复合商务

- ◆金印·现代城，17.7万平米撼世体量，近百米挺拔高度，写字楼、公寓、精品商业复合业态，成就郑州最具发展前景的国际金融、贸易、文化、信息中心。
- ◆金印·现代城，高品质、国际化商务创展平台，强势力商务中心聚集效应，国际复合商务自此掀篇。

#### 建筑图：商务财脉 龙图腾

- ◆金印·现代城，运用中华巨龙之精神，融合东西、刚柔之情理，立体的立面线条，巧妙的现代手法，从而解放空间于无形，将恢弘大气而内敛久远的建筑文化发扬至极致。
- ◆金印·现代城，首创郑州商务楼体建筑艺术之先河，中西合璧，成就国际版门户商务。

#### 格局图：健康商务 百变空间

- ◆金印·现代城，现代视角，中式内芯，健康大堂设计，幸福内饰景观；框架剪力墙结构，空间自由组合；45-800平米自由格局，随需应变；最大限度自然采光，大尺度豁达视野；3.75米阔绰层高，立体弹性空间，一层的平面价格，双倍价值享受。另外，大面积空中绿化，丰富景观绿化带，大尺度空中玻璃阳光花房，6400平米绿化广场，6米挑高阳台，9米挑高空花园，首创花园商务，绿色办公。

#### 物业图：第一太平戴维斯

- 金印·现代城携手第一太平戴维斯，使金印·现代城的物业服务一举跻身国际化服务标准之列。
- 第一太平戴维斯物业顾问有限公司隶属于英国上市国际地产顾问集团 Savills 的专业房地产服务品牌，成立于1855年，在5大洲22个国家拥有超过150间分公司，14000名员工管理着超过5亿平方米的物业，为遍及全球的客户提供优质的地产服务。

#### 智能图：5A智能化系统

- 金印·现代城，采用5A智能化系统办公，即OA办公自动化，CA通讯自动化，FA消防自动化，SA保安自动化，BA楼宇自动控制，迅速实现企业信息沟通与传输，大大提高企业的办公效率，真正做到领先一步。

#### 环保图：绿色生态办公

- 金印·现代城在整栋办公楼内通过采取内部改进措施谋求生态办公，创造人工环境和自然环境的对比，模拟实现生态办公。率先采用绿色环保建筑材料；引进新风系统，稀释有害气体；将室外自然环境再次引入室内；室外内园林景观绿地与花园设计等。

#### 配套图：多功能便利配套

- 多国际品牌电梯、中央空调、500个停车位、空中花园、休闲配套，特色服务办理国内多家高尔夫球场金卡、京沪采购代买、定期组织各种特色主题沙龙活动，实现身居一隅而天下尽握。



贵宾专线：**0371-6571 3500 / 6571 6416**

- ◆开发商：河南姿华房地产开发有限公司
- ◆项目地址：经三路与徐寨路交汇处
- ◆物业顾问：第一太平戴维斯(中国)
- ◆建筑设计：中科院建筑设计研究院
- ◆策略支持：郑州晚报
- ◆营销顾问：高登顾问