

她的愿望:让北美风情摆在家里

□晚报记者 熊维维

去年10月29日,由加拿大企业协会牵头投资的温哥华广场、温哥华大厦在郑东新区破土动工。枫华(郑州)置业总裁李燕告诉整个郑州人她的一个愿望:“三四年后让郑州大部分人家里,摆有温哥华广场背景的照片。”

产品品质的国际需求

当郑州住宅商品化开始后,多种新户型出现,各种园区设计也纷纷登场,一批人性化设计、带着浓郁地域文化特色的房地产项目现身郑州。“短短几年的时间,郑州来了海派、津派以及西欧等世界各地的风情建筑,满足了中原人追求住宅差异化的需求。”李燕分析说。“郑州人的居住文明已经进化发展到一个高度,在‘数字化生存’时代,建筑成为承载人居文化总和的容器,以开放的态度迎接各种形态的到来。”

一些仔细观察过郑州许多房地产项目的购房者,会发出惊奇:几乎没有雷同的房子,平面、户型、景观、颜色、风格都在追求着差别。郑州乃至全国的房地产,现在都在追求自己是绝无仅有。一些房地产公司找设计公司

的时候,基本要求就是建筑风格的新颖,每个项目都会做出很多的花样。

郑州的现代建筑拥有多样化的个性特征,住宅建筑也正在表现郑州多元的特殊地域文化。一个区域的楼盘必须与地域文化相结合,因为房地产的竞争是个性化的竞争。“北美的设计师把纯正的北美建筑风格和人文理想带进郑州,而在中原生活、工作20年之久的加拿大华人企业家黄斌先生等人,也在项目的设计建设中融进了郑州人的居住理念和生活习惯,融进对中原文化的理解,进而引导中原人居理念的提升。”李燕说,“温哥华广场、温哥华大厦项目由美国顶级公司设计,加拿大公司管理,香港著名顾问公司进行策划,在很多方面都体现了国际化的特点。”



生活多样的城市需要

“关注我们的城市,关注我们的生活,这是新时代的一个特征;改变居住本身,关注居住的舒适度,这是新时代另一个特征。”对于城市新时代的理解,李燕有自己的看法。

在园区设计上,要通过整体设计的观念,不能仅仅用一栋一栋的房子在地里去摆,然后在中间空出来的地方做环境。要考虑地块和城市的关系,考虑周围的环境、所处的位置、人文环境怎样、未来居住区的形态,先做整个大环境,然后在环境里去建建筑。

“温哥华广场位于郑东新区副中心龙湖南区,占地270亩,离CBD仅300米之遥。在温哥华广场规划有华商公寓、北美风情商业街、西餐厅、大卖场等。在这里,设计师引进了加拿大优秀的建筑形体与文化景观,使建筑风格与郑东新区的整体规划和谐统一。”李燕介绍说。

目前,郑州房地产市场多元化已经露出曙光。

一批人性化设计带着浓郁地域文化特色的房地产项目现身郑州,以令人耳目一新的设计理念,赢得市场的青睐。从目前郑州多处拥有地域特色建筑的项目售楼处了解到,购房者在认可建筑质量的同时,对其项目建筑风格的欣赏,也是选择项目的一大原因之一。“做一个房地产产品,同时也是在做一个建筑的作品奉献给这个城市。”李燕说出了自己的建筑理念。

“居者有其屋”的愿望实现后,人们开始追求房子的品位和审美。这是一个物质审美的时代。个性化的需求引导房地产设计的方向,自主研发和自主创新。

“购房的人群本身素质在提高。过去大家都羞于审美,没有自信审美,都是看别人的方式来审美,现在人们要有自己的生活方式,要活得舒适,要过自己的个性化生活。这就是现在的文化背景。”一位业内人士分析道。

让德国印象留在商都



□晚报记者 王亚萍

“德国元素汇集,让我一饱眼福。”昨日,参加了几天前德国印象项目公开晚会的一位市民说。

在当日晚会上,郑州聚龙置业开发的德国印象项目正式公开,该项目会员俱乐部“德国派”也宣布成立,而获得第57届柏林电影节金熊奖的《图雅的婚事》剧组也在现场畅谈“德国印象”。

车与楼的资源共享

“从卖车到盖房就可看出,聚龙很会让自己的客户资源实现共享。”德国之夜活动现场,一位人士如此说道。

1998年,郑州聚龙集团成立,是德国大众汽车

河南省五星级特许经营商。在郑东新区还是一片荒芜的时候,该集团就斥资在金水东路按德国大众的最高建设规格,打造了一个高端的大众汽车展厅。

而正在施工的德国印象项目就矗立在汽车展厅的旁边,位于金水东路和黄河东路的交会处。当晚来到活动现场的大部分业主都是聚龙的老车主,“买得起车的人买房应该不成问题,在车主的影响下,会带来更多的客户资源。”参加活动的一位业内人士说。

据了解,“德国派”的本身是聚龙大众车友会。它的成立将把德国文化爱好者、德国汽车车主、德国产品使用者等与德国有渊源的精英人群集结起来。

德国元素集群展示

阿迪达斯服饰,宝马、奔驰、大众轿车,德国建筑风情画等德国元素的集体亮相,在当晚的活动现场引起人们的关注和共鸣。

“项目之所以取名德国印象,就是因为聚龙集团历经10年德国品质浸润,感受到了一个民族的严谨主张,认同其功能、秩序、环保、激情的生活理念。”该项目负责人表示,“之所以将德国元素搬到活动现场,是想让人们感悟德国风情,也增强对项目的认识。”

据介绍,该项目从规划、景观到户型设计等方面都在极力追求德国品质的无限生命力。

南京白桦林装饰

NJBHL DECORATION CORPORATION

金成店: 经三路金成国际广场A座1102室 65388530/31/32
 好易家店: 南阳路与黄河路交叉口向西200米好易家商场内 63830718/28
 花园店: 花园路北段动物园斜对面 65753353 65653722
 嵩山店: 嵩山路与淮河路交叉口向北100米路西 68855090 68855091
 新乡公司: 新乡市和平大道231号(网通对面) 0373-3039099/299
 网址: www.njbhl.net.cn

2007 JINGXI YI ZHUANG
 精细一装

做最精细的江苏工艺

在白桦林,我们一直坚持使用江苏工人;因为我们坚信,江苏工艺具备最精细的工艺品质;

我们很高兴与您分享,因为我们的坚持,而得到快速成长的点点滴滴;我们也很高兴告知与您,越来越多的装饰企业受到影响,

开始倡导南方工艺;

而我们,愿意做得更加纯粹,江苏企业,江苏工人,江苏工艺。

ENTERPRISE OF JIANGSU
 WORKER OF JIANGSU CRAFT OF JIANGSU