

财富大道传承龙文化

经济和社会的快速发展,让人们愈加感恩祖辈的文化原创。从古至今,中华民族都以“龙形”为图腾,中华儿女更视自己为龙的传人,龙文化从古至今被广为传承。有人人士表示,将成为郑州财富大道经三路的地标建筑——金印·现代城,不但建筑外形似龙,从建设标准到后期管理均承袭龙的精神。作为中国“根文化”代表的龙图腾,与城市和建筑的融合,也将为城市发展写上浓重的一笔。

一条路见证财富增长

“这个写字楼的地段好,我们应该仔细了解一下。”在刚结束的第八届郑州住交会上,一位逛展者对同伴说。而他所说的写字楼则是位于经三路北段的金印现代城。

说起郑州的财富大道,人们更多提起的是金水路、未来路和经三路,而经三路作为新的财富大道被关注,也只是近几年的事情。

“现在每天来我家咨询租房的人络绎不绝,可是已经没有空房可租。”家住东韩砦的一位村民如此说道,“其实这两年我们村里新盖了不少房子,但还是供不应求。”据这位以出租房屋为生的村民讲,来这里租房的大多是在经三路上班的年轻人。

经三路的繁华以高端写字楼、国内外零售巨头、大型娱乐场所为主,因此有人称其为精英财富大道。商业发展牵引着郑州大踏步前进,由曾经的亚细亚带领起来的商业项目,其中,很多运营成功和成熟的都驻扎在了经三路沿线。金成国际广场、财富广场、融丰花苑、省移动公司

办公大楼和早些时候的思达数码大厦,它们使郑州的写字楼项目风声水起。

众所周知,巨头选址均经过严谨的考察,而世纪联华、家世界、丹尼斯、国美、永乐、家乐福等零售巨头先后云集此地,似乎从侧面证明了这里具备不可多得的优势。试问郑州还有哪个区域,哪个地段有如此魅力?有人说它们在这里相互厮杀,进行着惨烈的商战。实际上他们在满足现有人们生活需求的同时,也吸引着更多商业项目的入驻和消费者聚集。

“经三路,郑州的潜力商圈。”有人这样直言。一个成熟的商圈,不仅需要大型的商场,也需要人气、交通、购买力的跟进。尽管这样,说经三路是郑州未来商圈核心的却并非一人,特别在北移东扩,郑东新区建设步伐加大后,商业东移成为一个现象,也是众望所归。

难怪有人这样评价:“经三路就像这个城市的龙脊,它的涌动给了城市发展最夯实的动力。”

聚商气把控财富大道

历经百年风云,我们的传统文化已经丢失不少,现在我们民族潜龙如渊,等待飞龙在天的关键时刻,急需强化我们民族的自豪、自尊。而一个城市经济的发展也同样需要龙图腾的激励与振兴。

中华龙文化,源远流长,靠的是传扬和继承。纵观世界各国各地,凝聚力强的商业财富大道靠的更是自觉的传承。

“亚细亚一度带领郑州商业突飞猛进,但很多商业项目却是前期火爆,最后沉寂,这就好像人们都赶时髦,实际上真正看起来时尚的人不多一样,商业运作需要详尽的策划和扎实的管理。”一位业内人士表示,“经三路高端项目云集,商业氛围浓厚,这块宝地招蜂引蝶,已经被很多开发商看中,而什么样的建筑和商业项目能将这里的商业命脉传承下去,是眼下的关键问题。”

近一个月来,郑州的商业论坛从不间断,关于郑州

商业项目的发展更是探讨的重点。“好的商业项目需要前期深入的策划,外观和实际使用效果都要与项目的地域特征相吻合,入住之后开发商更应该科学管理,而非回笼资金就挥师下个项目。”该人士表示。

业界人士在反思郑州商业地产不成功的案例时,认为很多开发商眼界太低,不能够从长远出发,从项目给城市带来的影响考虑,不重策划,更不重管理,不练内功,只是盲目跟风。

对于郑州发展而言,经三路尚属年轻,也正因为年轻,它商业命脉的传承才显得尤为重要。经三路新开发建设的项目必须依据该地段的地脉和商脉,建筑造型和实际运行要克服同质化竞争的瓶颈。

一时间,象征城市龙脊,作为城市经济命脉的经三路似乎有些“群龙无首”。谁能大势将起,给这条财富脉搏启动引擎,成为人们关注的热点。



金印·现代城效果图

龙文化传承商业命脉

龙图腾文化是人类历史上最古老,最奇特的文化现象之一,它激发了人们的想像力和创造力,也使中华民族不仅具备自由尊严和诚信,还具备另十一个生肖的全部优点,这就是中华民族的崇高品格。

在业内人士多次汇集商讨商业项目发展的时候,金印·现代城这个由河南姿华房地产开发有限公司鼎力打造的项目的适时登场,不经意间成为谈论的焦点。就好像失足落水者抓住救命稻草一样惊喜和感恩。

中国的龙图腾由来已久,传承了几千年,龙文化已经融入了中国人的血液。

“龙”形结构建筑主体,17.7万平方米的庞大体量,细分出多种办公业态,设计出多种写字楼产品——企业总部、产权式写字楼、自主式写字楼、SOHO、写字楼公寓等,满足不同办公需求。这个位于经三路和徐砦路交会处的项目,甫一推出,就有人直称其为郑州现代办公的顶级典范。

“龙是中华民族化身。龙能上天下地入海、腾云驾雾、呼风唤雨、翻江倒海、可上九天揽月能下五洋捉鳖,信步于天地海之间,这就是中华民族的理想。”金印·现代城建筑设计师认为,如果建筑能融合龙的底蕴,也同样会带动整个城市的底蕴和内涵。

作为经三路商务命脉的传承之作,金印·现代城从项目外形、建造标准和管理理念等多方面都坚守着对“龙”图腾的膜拜和尊崇。扎根于有“郑州华尔街”美誉的经三路上,固守着郑州真正的商业福地。

之前,在姿华的另一项目文雅金印花苑的开盘现场,就有开发商直言,金印·现代城将成为经三路的地标性建筑。“金印·现代城是写字楼建筑当中,不仅有‘大’,且有‘设计’的建筑,‘龙图腾’的运用将使其成为一个独特建筑艺术。”一位网友留言说。

据该项目负责人介绍,金印·现代城空间可以实现45~800平方米格局的自由组合,层高3.75米,也可以实现空间的立体创意。而6400平方米绿化广场,6米挑高阳台和9米挑高空花园更是首创花园商务。“办公、通讯、消防、保安等多个自动化系统,使这个项目高端起来。”该负责人表示。

4月3日,金印·现代城牵手第一太平戴维斯,使得该项目在物业管理方面一举进入国际化服务标准,也真正解决了商业地产重开发、轻管理这一软肋。该项目的出现,似乎将解除同一区域内,有优质办公地段,无卓然商务地标;有优质办公场地,无高端商务氛围的尴尬。

[相关链接]

金印现代城的造型“龙图腾”,运用中国深厚传统文化中巨龙的凝聚精神,融合东西、刚柔、情理的独特美感,立体的立面线条及巧妙的现代手法解放空间于无形,将恢弘大气而内敛久远的建筑文化发扬至极致。同时金印现代城遵循现代视角,中式内芯的设计理念,以“科技”、“设计”、“品质”、“环境”为基本原则,把人性化、超前实用的空间设计作为第一要素,充分考虑客户所需,注重自由、开放、互动、交流,以超前的理念,前瞻性的设计,成熟的现代技术,整合国际生态环境意识,组合成一个开放化、高效化,功能超前齐全的复合型国际空间。

王亚萍