

西区复兴如火如荼 样板生活全城瞩目

——鑫苑·都市公寓引领中心西区样板生活



近两年,郑州西区的发展有目共睹。房地产市场不只是“北移东扩”,西区也开始蓬勃发展。大盘云集时代已经来临,众多高品质楼盘已把郑州西区搅得火热。继郑东新区的开发热度过后,开发商越来越看重西区这块诱人的土地,区域楼盘投放量更是逐渐增大。中心西区大盘的出现,改变了这里缺少大型楼盘和高档社区的尴尬局面。自2006年2月中旬郑州市首次提出大规模改造西区以来,关于西区未来的种种议论从未停止过,规划所带来的无限商机让众多房地产企业兴奋不已。作为郑州房地产企业的标杆,鑫苑品牌对西区的发展也倾注了极大的热情,鑫苑品牌在这片区域自成功开发出鑫苑·都市领地、鑫苑·国际城市花园之后倾力打造的又一精英社区——鑫苑·都市公寓,即将盛放于这片迷人的土地,为城市精英筑造新的样板生活。

中心西区价值凸现 精英瞩目都市公寓

西区是一个适宜居住的区域,随着众多工业老厂的逐步迁出,西区宜居的特点将进一步凸现。近年来,农业路、秦岭路等多条道路的延伸、打通,桐柏

路和中原西路的加宽改造,大大改善了西区的交通环境,再加上正在酝酿中的地铁1号线,交通优势为郑州西区的腾飞注入新的强劲动力。西区长远发展也具备着自身的优势。在备受瞩目的西区规划方案中,更提出了在桐柏路与棉纺路西北角建设工业博物馆的构想。规划专家建议通过此博物馆,展览工业化初期郑州在纺织、机械等领域取得的成就,保留城市发展轨迹;利用国棉三厂厂房建设创意设计基地,将传统居住建筑街区改造成以历史文化展示、旅游为主题的公共景观区,发展艺术工作室以及茶馆、酒吧等小型文化休闲设施,补充郑州西区城市功能。鑫苑·都市公寓乘西区大发展的东风,盛放于这片舒适宜人的地区,成为西城精英生活样板。

品牌魅力:鑫苑品牌再度发力中心西区

每一个成功的楼盘背后,都有一个成熟的团队、一个优秀的品牌。鑫苑·都市公寓的建设者是2006年成功开发出中心城区品质大盘鑫苑·国际城市花园的地产“黑马”——郑州建投鑫苑置业有限公司。郑州建投鑫苑置业

有限公司成立于2005年9月,是一家大型复合社区及商业地产开发的专业房地产企业,由郑州市建设投资总公司、河南鑫苑置业有限公司共同出资组建。作为郑州建投鑫苑置业有限公司运作的首个项目——鑫苑·国际城市花园总占地235亩,建筑面积40万平方米。借助郑州市建设投资总公司强大的融资能力和河南鑫苑置业有限公司极强的品牌竞争力、优秀的管理团队及企业文化,郑州建投鑫苑置业有限公司首度出击便刷新了郑州房地产开发的多项纪录,在12个月的时间里完成了拿地、开工、开盘、销售、售罄的过程,目前已经全部交付业主并开始陆续入住。

2006年12月,在年终中原房地产名盘名企的各项评比中,郑州建投鑫苑置业有限公司摘得“2006年度中原地产最佳融资创新企业”、“2006-2007年度中原楼市最具成长性主流地产公司”、“2006-2007年度中原地产年度雇主先锋企业奖”、“中原地产十五年最具品牌价值企业”、“安全生产示范单位”、“2006年度中原地产最具价值企业”6项桂冠。

顶级规划:打造新精英人格局

“鑫苑·都市公寓要成为中心西区的精品楼盘的代表”,鑫苑·都市公寓在建设之初就已经有了清晰而明确的定位。为了实现这个目标,建投鑫苑的规划设计人员前后数次奔赴上海、深圳等地寻找国内一流的规划设计单位,最终确定由国内知名设计机构——上海联创担纲规划设计,深圳启东进行细致景观规划,强强联手打造新都市样板工程。

鑫苑·都市公寓是一个以纯小户型住宅为主的大型开放式公寓社区。在满足基本生活保障的同时,更兼顾年轻都市精英的时尚生活享受。社区内规划一条商业小内街,以独具特色的空间手法,结合商业不同业种的开发理念,实现商业的优化组合,以内街、广场、下沉广场等多种空间组织方式创造完全不同的城市空间体验。

做房地产产品,只有从居住者自身的角度进行精雕细琢,才可以让客户一见倾情。而镌刻着鑫苑标记的楼盘,其核心理念从来都是“人性化、亲情化”,我们建造的不仅仅是房子,更是建立在房子之上的温馨家庭生活。社

区住宅以合理、经济、方正、为设计基本原则。创造适宜现代居住生活的理想户型,住宅外立面突破传统处理方式,以大、中、小三个尺度为设计宗旨,形成不同尺度的统一而兼具个性的立面形象。鑫苑·都市公寓定位为建设充满活力的现代居住社区,以最佳方式组合居住和开放的城市商业活动。以中心绿化点为规划中心组织商业,居住,公寓等多种城市功能。相信鑫苑·都市公寓建成后,必将成为“中心西区精品楼盘的代表”,开启一种崭新的生活方式。

成熟配套:享受都市核心奢华盛宴

成熟而方便的生活配套,是都市精英在选房时的决定性条件之一。鑫苑·都市公寓与周边多个楼盘共同构筑了西郑大生活圈,市中心医院、公交六公司、纺织大世界、豫园农贸市场、80中、52中、24中、育才小学、广播电视大学、天成商场、丹尼斯、月季公园……环绕四周,方便生活触手可及。

都市精英的生活节奏是快捷而高效的,因此他们的居所必须交通便捷,四方通达。宽50米的农业路和40米的桐柏路构筑了城市幸福快车道;96路、76路、68路、55路、45路、128路、112路等多个在家门口的公交车直达繁华城市各个角落。

在规模并不是很大的社区里,仍然首先考虑社区业主的需要——建设社区幼儿园,这更体现出了建投鑫苑“想业主所想,急业主所急”的人性化思维。社区幼儿园的建设,让业主可以见证孩子分秒的成长,要赢就赢在这起跑线上。社区临街地下1层到4层大型底商和时尚步行街,购物异常方便,尽享繁华商业带来的生活质感。无论居住或者投资,都是不能不心动的选择。

精致户型:编织精英无限精彩生活

对于纯公寓社区而言,好的户型设计将引来都市精英更多的青睐。一个好的社区,也表现在其户型方面的人性化设计。鑫苑·都市公寓率先倡导“面积超值”理念,即在同等

等建筑面积的情况下,通过方正紧凑的户型设计,获得更为舒适的空间感受,成为精工尺度的住宅典范,引领精致、全功能的都市精英生活。

鑫苑·都市公寓多种精致阳光户型,编织出都市精英的五彩斑斓生活。“梦幻情怀”、“温馨相映”、“雅士格调”、“花样年华”等等富有诗意的户型组团,让居住生活尽是无限惬意。鑫苑都市公寓十余种精致阳光户型,都尽可能地做到了明厅、明卧、明厨,让阳光形影不离,撒满居所每时每刻。这样的用心的设计在纯小户型的社区里是不多见的。

鑫苑·都市公寓一个比较大的优势就是双气入户。

众所周知,在郑州房地产市场,能够做到双气入户的大盘不是很多,说到双气入户的小户型那就更寥寥无几了。鑫苑·都市公寓在一个以纯小户型公寓为主的社区里,为将来的业主配备双气,成为西区名副其实的精英楼盘。

贴心物管:和谐生活一步到位

买房其实是一种长期性投资,无论你是否会一辈子生活在这里,社区都将作为城市的一个重要组成部分长期存在。所以在购房的时候,不仅要选择好的社区,还要选择优秀的物业服务,来保证舒心的生活和物业的保值增值。和谐优美的生活,你将在这里找到真实的答案。鑫苑·都市公寓由具备“全国优秀物业管理住宅示范小区”管理经验的河南鑫苑物业管理有限公司提供贴心物管服务,国际化尊崇生活一步到位,在这里生活只有享受。

“在任何时候业主只要有需要,都不用担心得不到帮助。哪怕是社区里的一个保安。”鑫苑名家的业主赵先生如是说,“我的一个朋友在鑫苑名家,那里的物业服务人员对待业主就象亲人一样,非常热情细心,让人感觉非常舒心,所以,我们这些老业主也很乐意把它分享给自己的亲朋好友。”我想,全体鑫苑业主的心声也许最能说明为什么鑫苑品牌能够赢得全体中原精英的一致赞誉了。