



以品质的名义， 打造中原地产品牌的“奥斯卡”！

——非常国际 5S 品质解读



非常国际位于郑州市城市发展核心区域，第一景观大道——中州大道与东风路交会处西南，整个项目以国际风情为主题，倡导“一种低调、内敛、尊贵而不奢华”的生活理念，将中原本土居住精髓与世界先进的生活方式有机融合，以历久弥新的赭石色建筑群、独一无二的 5S 品质标准，成就品质生活的终极梦想。“中国经典人居楼盘”、“中国城市标志名盘”、“全国人居经典规划金奖”等诸多荣誉纷至沓来，成为非常国际非凡品质的完美注脚。非常国际，正以其独一无二的 5S 品质，打造中原地产品牌的“奥斯卡”！

5S, 开创中原城市住宅新时代！

由别墅 5S 生活进化而来的城市生活的 5S 包含了“Science (科技)、Scenery (景观)、Sports (运动)、School (学校)、Shopping (购物)”五个方面的内容，涉及到生活的各个细节，城市 5S 生活将生活的便利、精神的放松均提升到享受级水准。

1. Science 科技：在这个崇尚科技的时代，对科技的占有已经成为一种权利。科技已经成为高品质生活必

不可少的组成部分。非常国际，融会诸多国际、国内先进的科学技术运用在建筑保温、社区管理以及安全防护等多个环节，让业主的生活更加安全、舒适、便捷！

我国是能源消耗大国，但是生活、生产能源比较匮乏。为保证经济的可持续发展，国家倡导大力发展节能产业，建设节能型社区。非常国际，率先响应国家号召，中原首创六面保温技术，在建筑体六面墙体全部采用保温技术，构建“围合式”保温结构，形成类似“暖水瓶”式的保温技术，同时配备断桥双层中空铝合金窗，最大限度降低建筑体能耗，降低家庭的采暖纳凉费用。

先进的科技不仅能降低能源的消耗，还能增加小区的安全性和舒适性！非常国际采用的“非接触式一卡通智能管理系统”，在单元入户、停车场等环节均设置管理系统，只要持有物业管理部授权的有效通用卡，无需刷卡，轻松畅行，既高效，又便捷！

2. Scenery 果岭景观：景观，是人回归自然、放松身心的绝佳处所，也是品质生活的重要标准！非常国际，为了将建筑与景观和谐共融，实现生活在风景中的人

文追求，把整个小区一半以上的土地全部用作景观绿化，52.6%绿化率，成就中原样板景观社区！“中央公园、国际沙龙、风铃果岭、希望之翼、舞月光、飞雪”六大主题景观，演绎的不仅仅是绿色！为了让业主享受有“贵族运动”之称的高尔夫，非常国际在中原第一次规划果岭景观，让业主零距离感受果岭的魅力！

3. Sports 运动：有人说“在城市里寻找运动的乐趣是奢侈的”，还好有非常国际，在你需要运动的时候给您一个舒适、多样的运动场，在这里有门球场、羽毛球、MINI 篮球场以及高尔夫果岭。不需要开车到高尔夫球场，不需要跑步到公园，不需要找专业的篮球馆，只要你喜欢，无论跑步、打篮球还是挥洒高尔夫，您只需来到小区的各类运动场，即可享受自由运动的激情与乐趣！

4. Shopping 购物：尽览繁华中心的繁华，享受购物就在家门口的轻松与惬意！这是非常国际提供的舒适型购物标准，步行只要十分钟即可到达世纪联华、易初莲花、家世界、国美电器、永乐电器等商界巨头构建的独一无二便利购物网，尽享购物的乐趣与轻松！

5. School 学校：孩子是家的幸福，学校则是孩子的幸福！名校自古出名流，一所名校足以影响孩子的一

生！在国家现行教育制度下，临“名校”而居蔚然成风。名校也就成为城市品质生活不可或缺的组成部分。非常国际拥有从幼儿园到小学、从小学到中学一站式教育服务体系，方圆 1.5 公里内汇集了德育幼儿园、省实验幼儿园、丰产路小学、北大附小、四十七中、十一中、六十一中等诸多名校，让孩子更早踏上成功起跑线！

非常国际，用 Science (科技)、Scenery (景观)、Sports (运动)、School (学校)、Shopping (购物) 五个方面的生活细节诠释了品质地产的时代内涵，开创中原品质住宅时代！

创新，成就中原地产品牌的“奥斯卡”

创新，是民族进步的灵魂，是国家繁荣昌盛的动力；创新，是地产发展的时代主旋律，是城市文明进步的根本！创新，同样是一种责任，是敢为天下先的豪迈，是勇攀高峰的执着！非常国际，地产领域勇于创新的领跑者，通过采用规划创新、建筑创新、服务创新等多种创新手段，奏响中原地产品质创新的时代旋律，成就中原地产品牌的“奥斯卡”！

1. 规划创新：汽车是现代生活的主要交通工具，给人们的生活带来了便利！但同时也给小区生活带来了一些不便，如行人安全、噪音污染等。为了把生活空间

最大限度留给人们，非常国际通过规划创新，创造性地将人行、车行彻底分开，人在地面，车在地下！杜绝汽车对小区行人的干扰，保证小区更安静、舒适！同时，非常国际在规划上运用环形布道、景观控制轴将“中央公园、国际沙龙、风铃果岭、希望之翼、舞月光、飞雪”六大主题美景有机结合起来，走在小区里，处处有美景，时时景不同！

2. 建筑创新：建筑是生活的容器，好的建筑可以承载舒适与优雅，更可以体现尊贵和荣耀！非常国际，30 万平方米宏大社区，所有住宅全部采用纯板式结构！纯板式结构，建筑的通透性更好，每家每户均可享受阳光、清风的亲切问候！与此同时，非常国际，中原首创将部分单元底部三层全部架空，挑高 9 米，宁愿减少建筑面积 6000 ㎡，损失销售收入近 3000 万元，目的只有一个：为非常国际的业主构建中原人居国际品质幸福生活的第一休闲平台！

3. 服务创新：如果说建筑是生活的容器，那么服务就是让生活的容器更加光彩夺目！为了让业主尊享生活的舒适与便捷，非常国际特邀国际知名品牌物业管理机构——万科物业担当顾问服务，全方位导入万科物业的管理理念、管理模式，在中原率先采用亲情式物业管理，

让业主享受社区大家庭的温馨，住着放心、安心、舒心！

非常国际，用创新缔造生活价值，用创新引领生活时尚，用创新成就中原地产品牌的“奥斯卡”！

幸福，品质生活的终极诠释！

如果用一词表达非常国际业主的心情，那就是“幸福”！拥有三层架空独一无二休闲平台的轻松、惬意，拥有人车立体分流的安全舒适，尊享万科顾问的优雅尊贵，静赏六大主题美景、52.6%的绿化景观，幸福，在非常国际的完美品质细节中得到最好的诠释！

生活之美，源于建设者对品质的至高追求！非常国际，中原楼市品质地产的领跑者，以领尚中原人居一流品质为己任，以“非常浪漫”之超大手笔和“建筑规划领先 20 年”之高度、胆略和眼光，构建中原独一无二的高尚生活版图，成就中原地产品牌的“奥斯卡”！

特别提醒：4月28日非常国际炫耀开盘，幸福生活从此开启！

每周六在非常国际售楼中心举行“独一无二产品说明会”，并有精美礼品相赠，欢迎参加！

品质专线：

0371—65702222，

65702258, 65702278

项目地址：中州大道与东风路交会处西南



知恩·感恩·报恩

尊敬的朋友：
您好！

感谢您在百忙之中抽出时间阅读此信！愿此信能带给您的生活带来一份惊喜、一份幸福。

买房是我们每个家庭的大事，选择什么样的房子关乎我们一生的幸福！位于郑州市金水区·中央高尚生活区(NLD)之核心位置的非常

国际，自面世以来，销售一路飘红，受到各界朋友的热烈追捧，被誉为“中原最高性价比”楼盘。

非常国际位于郑州市第一景观大道——中州大道和东风路交会处西南，总规划和景观设计由国际知名的法国翌德建筑设计机构担纲设计，总建筑面积 30 万平方米，一期 8 栋高层住宅现已全面封顶，外立面即将呈现，

明年 3 月份交房。非常国际户型有：41.24 ㎡魅力一房；94.75—103.29 ㎡时尚二房；133—144 ㎡尊崇三房；210.05 ㎡豪阔五房；198.01 ㎡空中小墅。

非常国际以其独一无二的产品品质，在中原房地产市场掀起一场“品质风暴”：首创六面保温技术、中原独有三层架空、中原高层住宅 28 年来首次采用三菱

电梯、52.6%绿化率、6 大主题景观、率先引入万科物业顾问、双气·分户控制、两梯三户创新户型等中原楼市绝无仅有的品质特征，为非常国际赢得了“全国人居经典”规划金奖、中国经典人居楼盘、中国城市标志名盘、中原地产品质楼盘、中原国际化生活社区等诸多荣誉！非常国际品质一流，被大家公认为代表中原国际化进程的标杆楼盘，但价格与市场同等产品相比尚低许多！

为客户创造更好的生活

是我们的使命，回报您和众多朋友的支持是我们的心愿！在“4月28日”非常国际即将举行盛大开盘之前，为回报您和众多朋友的关注与厚爱，非常国际现推出“认购非常卡·优惠大选房”活动，您只需在 4 月 28 日前到非常国际购买“非常卡”，4 月 28 日开盘当天即可享受 97 折（一次性）、98 折（按揭）优惠！同时在开盘当天将有更多惊喜优惠！开盘活动结束后非常国际价格将全面上调，机会难得，请您珍惜！

祝您合家欢乐！万事如意！

河南国影置业有限公司
2007年4月

特别提醒：

每周六上午在售楼中心举行“非常国际独一无二产品推介会”，届时将有精美礼品赠送，欢迎您到场参加！非常国际·销售中心地址：中州大道与东风路交会处西南
垂询热线：

0371—65702222 65702258