

■“京广路改造”系列报道之二七商圈

金峰·金岸国际 原五金机电城升级变成了三幢高层

繁华闹市中的综合体宜商宜住



改造后矗立的金峰·金岸国际将提升二七区域的形象和品位

□晚报记者 王亚萍 张辉

“项目什么时候能投入使用,我想把生意搬进来做。”昨日,在金峰·金岸国际项目售楼部前来咨询的市民张华说,“很多年了,我一直在这里做五金生意,拆迁后又换了个地方,生意也没什么起色,听说这个项目有三层裙楼做商业,才来看看。”

据了解,该项目位于铭功路与太康路交会处,是集住宅、商业于一体的都市精致综合体。

城市改造,主题商业规范商圈发展 郑州五金机电生意的发源地 十多年形成的商业氛围

金峰·金岸国际,属于旧城改造项目,它所在的位置是郑州五金机电生意的发源地,不少外地人和本地人多年在这里做五金买卖。

毋庸置疑,在商业较为成熟的地段建造怎样的项目都注定备受关注。“项目由三幢分别为18层的挑高5米的LOFT小户型、28层及25层的点式住宅组成,其中,地上三层裙楼为商

业,四层部分为空中花园。内部一、二层为商业综合店铺,三层为休闲、娱乐、餐饮等配套。”该项目负责人介绍道。据他介绍,已经有很多人前来咨询项目的规划和建设,了解后,其中多位很有意向以后将生意搬进来。

在该项目售楼中心门口,记者看到,不时穿行而过的市民大都进入周边的

五金机电店铺,他们不是来批发就是零买。该地段10多年来形成的商业氛围,使商家不用怎么招揽,生意就会上门。然而成排的店铺和杂乱的交通使此地显得不那么规范,因此被纳入了城市改造的范畴。

改造的步伐在加快,该项目对面民主路改造工程正在紧张的拆迁过程中。

“‘一桥、一站、一路’

工程的实施,将改变这里的交通现状,改造后重新矗立的项目也将提升该区域的形象和品位,商机自然不用多虑。”张姓市民说。

在一位业内人士看来,金峰·金岸国际以及该地段更多项目建设预留的大量商铺,无疑是对该地段商业的规范和升级改造。而该负责人表示,项目建成后,将聘请专业管理公司进行管理。

户型创新,满足繁华闹市的居住需求 住宅部分以中小户型为主 挑高5米空间设计

除了满足购物需求,人们需求的初衷还是居住。因此怎样的项目适宜在繁华闹市生存,是一个值得深究的问题。曾有人表示,远离闹市,居住才会有品质。然而如果能在闹市中寻求安静,不失为更好的选择。

铭功路与太康路交会处,郑州的繁华地带,地处二七商圈范围内,该项目除了地上三层裙楼为商业,其他楼层均为住宅。

“在这里开发什么户型的产品,是经过前期慎重考虑的,人民公园、金博大城、大上海城步行街、沃尔玛大型超市以及正在规划的丹尼斯梦幻世界等大型商业的云集,决定了这里生活的便利。”项目负责人如此说道。

据悉,该项目的住宅部分以中小户型为主,户型设计从一房一厅到三房两厅都有,其中有一幢为LOFT产品,挑高5米空间设计,

不仅使居住者拥有更个性化、自由化的超强空间感,而且买一层便获得两层的使用空间,也使得LOFT产品更具实用性。“户型创新,是为了适应时下更多置业和投资的需求,办公居住两不误,可自住也易出租。”

居住是一种习惯,在该项目售楼中心的外面,记者随机采访了几位该区域的老住户,他们均表示,即便老房子拆迁或二次置业,还

是会选择这个地段,而在该地段新建住宅项目不多的现状下,金峰·金岸国际项目似乎又成了为数不多的好选择。

商机成熟,造就了地段的繁华,正因为这样的繁华,又给居住带来了便利。旧城改造,道路改观,解放路立交桥的东西贯通将大大缓解周围交通压力,以及商圈的不断向外蔓延,都将使人们的生活质量不断改善。

买卖商铺

明天可逛逛省人民会堂 第三届商展会在那里举行

组会规格、展会规模、参展客商数量将超过往届
新增供、需双方及业内专业人士现场互动、沟通交流

昨日,从郑州市市场发展局获悉,“2007中国(郑州)第三届商铺展示交易会”将于4月13日~17日在省人民会堂举行。展会期间,省人民会堂将上演国家舞台艺术精品话剧《立秋》。

专业市场、社区商铺都来了 买卖商铺还有咨询机构现场服务

据介绍,目前全国、中部六省及我市商业地产开发持续高位数增长,市场竞争日趋激烈,在我省实现“两个跨越”、郑州推进跨越式大发展的新局面、新机遇的前提下,本届展交会的举办具有重要的意义。同时,此次展交会的展会规模、参展客商数量等都将超过往届,并增加了供、需双方及业内专业人士现场互动、沟通交流等活动安排。

记者了解到,由中国商业联合会、中国房地产业协会和郑州市人民政府联合主办,郑州市市场发展局承办的本届商铺展交会,在充分发挥“专业”的基础上,也体现了涵盖范围之广,在包括了各类专业市场、社区商铺

及配套商业用房、沿街商铺、商场、商务楼、工业园区、物流园区、科技园区、CBD商务区、连锁加盟店的同时,也包括了商业地产的咨询服务机构等众多公司。同时在展交会的展示交易方式上也包含:展示、招商、招租、出售、转让、置换、交易、交流、拍卖等多种方式。

而在商铺交易会的活动安排上,组委会相关负责人告诉记者,展会将着重体现两个原则:一是专题展示原则;二是专业服务原则。主要活动除了通常举办的商铺展示交易、热点商铺推介、新闻发布会、现场签约等活动,还包括专家现场商铺投资理财讲座、商业地产发展趋势论坛等。

中部六省商团也参加 讲票号生意的话剧《立秋》也开演

本次展会不但吸引了郑州市许多重点商业地产项目报名参加,中部六省及全国许多地区的商团也将前来参会。

举办方表示,商贸物流是郑州的重要城市功能,在中部崛起、中原崛起、郑州崛起的大环境及发展机遇背景下,河南以及郑州的“领头羊”地位日益确立,区域性辐射功能正在日益增强,传统的商业功能正在注入新的活力。“只要选一间好商铺,就等于拥有几代摇钱树!”在新一轮的投资理财热潮

中,相对于股票、基金等投资,商铺投资越来越成为人们的长期投资的热点选择。

在展会期间,国家舞台艺术精品话剧《立秋》将在省人民会堂公演5场。主办方表示,邀请该剧来郑演出,初衷就是激励大家弘扬不屈不挠、自强不息、诚信为本的民族精神。剧中丰德票号祖辈传承的祖训“天地生人,一人应有一人之业,人生在世,生一日应尽一日之勤”在当代的中国同样具有深刻的现实意义。

袁瑞清