

■“京广路改造”系列报道之商圈互通

“西出站口经济圈带来大学路商务核心”

一个工程驱动商圈西进

火车站、二七两大商圈将与西区互通,众商家借势宣称“一桥架双圈”



连接郑州东、西区的中原路与金水路交会处

□晚报记者 卢林 马晓鹏/文 吴琳/图

城区改造成为地产商招牌菜

“西出站口经济圈带来大学路商务核心。”这是今年初新长城房地产公司在宣传长城·康桥华城项目时,高调提出的口号,而这个项目位于大学路与陇海路交会处。

“城市基础设施就是地产项目最有利的优势资源,它可以有效提升项目的附加值。‘一站一桥一路’作为城市的基础设施建设,一方面提升了城市形象,另一方面也为客户带来

了生活配套的价值”。新长城房地产公司营销部副经理周光利对已经提上日程的“一站一桥一路”改建项目的进展极为关注。

他告诉记者,“对于康桥华城来说,距离西出站口不足一公里,不仅为客户出行、购物、工作等带来了便利,更是让我们的项目完全融入了火车站商圈之中。”

在周光利看来,该工程的启动为长城康桥华城带来的不仅仅是交通上的便利,

更为重要的是,使他们的项目瞬间发生了质的改变。而这个“质”的改变就是成为城市的核心区域楼盘。

其实,长城康桥华城并不是第一个把“一站一桥一路”改造工程作为卖点来宣传的。

家住棉纺东路的乔先生,早在去年年初就对这个“一站一桥一路”的改造有所了解。“当时我在这里买房,正是看中了这一点。”

去年3月,路过建设路碧沙岗商圈时,他发现一个

天桥上打出了“一桥架双圈,一路通四方”的宣传牌。

“开始只是留意了一下,没想到最后还真买了宣传牌上的这个楼盘。”乔先生所指的这个楼盘就是河南建投鑫苑开发的鑫苑国际城市花园。

“前年年末,我们高价拿到水工机械厂那块地时,正是看到了市政规划将对这里进行改造所带来的有利形势。”河南建投鑫苑营销部经理王龙告诉记者。

地产商和普通商家的共赢发展

商家争相打出中心区域改造牌,自有他们的道理。

“这种做法当然是一个趋势。”河南财经学院房地产专家刘社接受采访时说,“随着城市框架的快速拉大,郑州比以往任何时候都更需要便捷的交通来联系城市的各个区域,这是保证城市正常功能得以运行的基本

条件。中心城区铁路跨线桥、京广路、火车站西出口等一些项目的建设,不仅对增强郑州市经济社会发展后劲有着重要的战略意义。更为具体的是,它能够使火车站商圈的影响力扩大数倍,能够带动中原路、建设路、京广路等多条郑州西区重要交通沿线的发展。”

“不仅地产商会借助这样的优势宣传自己,同时一些普通的商家也会得到快速发展的机会。”刘社补充道。

“一旦立交桥修好,从二七广场到解放路就可直通碧沙岗,我们这里就彻底盘活了。”说此话的是在京广路北段的北闸口做生意的王波。

对此,刘社认为,“许多

工作生活在郑州东区的居民,因为交通问题,可能几年都不到郑州西边去消费一次,尽管西区的物价、房价比火车站以东区域要低得多。而‘一站一桥一路’修建之后,相信会有不少在东区的人到西区消费或买房置业。而西郊的居民也更方便到郑东新区看一看。”

促进东西商圈人、财、物的互动

火车站商圈和二七商圈,构成了整个郑州商业扩展和发散的力量之源。但因为交通问题,郑州西部的商圈始终没有和其他商圈形成互动。

“自从郑州火车站55.4公顷将要变亮相各大媒体后,大郑州中心站就会向西来个华丽转身。”有人这样评价西出站口及周边的改造建设。“‘一站一桥一路’将让这两大商圈迅速西进。因

为解放路立交桥的打通,将跨过陇海铁路线和金水河,与此同时,城市资本也将会快速向西延伸,直至碧沙岗商圈。”刘社认为。

今年年初,一块人们发现拆迁已久,位于建设路和嵩山路交会处的空地被一幅巨大的宣传牌围了起来。“5月份鑫苑·国际广场两栋高达30多层的商业中心和酒店式公寓将在这里建起。”王龙告诉记者。

“就像挡在东西城之间的‘塞子’被抽调了一样。”王龙作了形象的比喻,“人们的生活和工作将会变得更加畅通和方便。届时,西区传统的碧沙岗商圈也将会和二七商圈、火车站商圈之间得到更加顺畅的沟通。”

对于以碧沙岗商圈为代表的郑州西区商业,是否会随着“一站一桥一路”改造,迎来发展的“春天”?刘社表示,“现在的郑

[第一资讯]

华中最大化工商城开建

4月8日上午,中国(郑州)化工物流园隆重举行奠基仪式。该项目位于航海西路与西三环交叉口附近,建成后将成为华中地区最大的化工产品交易城,预计2007年底竣工并投入运营。

项目总建筑面积13万多平方米,总投资1.6亿元。由产品交易、仓储物流、综合服务三大区域构成,是一个集交易、仓储、物流、展示、办公、会议和信息服务为一体的综合性化工产品

交易园区,建成后可容纳1000户经营户。目前,该项目开工建设已经全面启动,计划一期工程于今年8月底完工并投入运营,年底将全面竣工。

据悉,物流园项目由香港融达集团有限公司与河南远阔实业有限公司共同打造。香港融达集团多年来在大陆主要从事专业市场和房地产开发、投资和建设,已在福建、安徽、江西等地投资开发了多个项目,取得了较好的经济效益。 袁瑞清

远大·理想城挥土奠基

4月9日,远大·理想城项目举行奠基典礼。该项目位于航海东路与朝凤路交会处,是郑州未来远大置业有限公司开发的第一个大型住宅项目。

项目总占地面积近500亩,规划总建筑面积约76万平方米,拥有叠院house、情

景花园洋房、多层洋房、小高层、高层、公寓、会所、商业街等综合物业形态,以及完善的从幼儿园到高中阶段的教育配套。远大·理想城的理想是分享经典欧洲的成熟美好生活,倡导悠游都市回归自然,浪漫而又简单的生活。 付晓

阳光新城2期公开认筹

4月8日,阳光新城2期公开认筹在售楼部举行,1000多位准业主参加了此次认筹会。“根据今天现场情况看,想要在这里置业,肯定要选几套房源,也得准备置业A计划、B计划。”阳光新城景观样板区内,一位前来参加认筹活动的张先生说,“我早就知道泰宏集团,他们建造

的房子让人放心,因为他们本身就是做建筑出身的,房子的品质相当有保证。”

阳光新城此次推出的房源有花园洋房,高层、小高层等物业类型。同时,阳光新城举行了“携手阳光,奉献真情”老客户积分兑现活动,为客户准备了各种奖品和节目。 唐德军

未来城开始接受咨询

由郑州威望置业开发的东方首府一期——未来城体验中心已经开放,正式接受客户咨询。一位项目负责人介绍,位于未来大道与商城路交会处的未来城,自面世以来,以优越区位、优

美环境和卓越品质等诸多优势,受到了高端人群的广泛关注。

据悉,未来城一期推出的2栋23层、2栋28层高层住宅,拥有多种户型设计,将于近日推出。 张辉

希尔置业上演飞车特技

4月16日晚7时,郑州航海体育场将上演一场精彩绝伦的飞车特技表演。此次表演由中国国际体育旅游总公司、河南省社会体育管理中心、河南希尔置业有限公司等单位共同主办。

据悉,此次来郑巡演的

飞车特技队员隶属于费姆卡好莱坞特技替身演员演出公司,是业内公认的特技表演“大师级”团队,《007》系列、《真实的谎言》、《生死时速》等电影惊险镜头都由他们来完成。 魏东