

一周政策

八部委本月整治哄抬房价

日前,建设部等8部委发布了关于开展房地产市场秩序专项整治的通知。房地产行政审批过程中涉及的政府部门及其工作人员的违法违规行为,将被纳入重点整

治范围,其中违规审批、滥用权力、违法不究以及在行政许可中的索贿受贿等行为是调查重点。这一大规模的整治行动将从4月起开展,一直持续至2008年1月。

国土部严控土地成片出让

国土资源部副部长贡小苏近日指出,将严格控制土地出让的地块面积,对成片土地,由政府统一规划,统一进行基础设施建设后分块出让,防止企

业圈地、囤地。贡小苏是在4月6日召开的八部委房地产市场秩序专项整治动员部署电视电话会议上作上述表示的。

解决土地补偿争议有新法

今后,如果对地方政府确定的征地补偿标准有不同意见,可按新法规裁决。日前省政府印发了《河南省征地补偿标准争议裁决办法》(以下简称办

法),办法自4月1日起实施。办法规定,省国土资源主管部门为裁决承办机构。征地补偿标准争议裁决期间,不停止征地方案的实施。

新建小区实行能耗核准制

对新建公共建筑和5万平方米以上居住小区,实行建筑能耗核准制,作为颁发规划许可证的必备条件。加强设计、施工、监理和竣工

验收等关键环节监管,确保新建建筑节能标准的落实。这是市政府日前出台的“进一步加强节能工作的实施意见”中提到的新内容。

外地公积金能在郑州买房

外地的住房公积金,在郑州可以买房吗?郑州住房公积金管理中心日前明确表态“可以”。借款人需提供当地住房公积金中心打印的住房公积金缴存明细单,并加盖

当地公积金中心的公章。此外,还要清晰地显示借款人公积金逐月的缴存情况,能够证明公积金正常连续缴存超过6个月,并且必须缴至申请贷款之日的前一个月。

党政机关超标办公楼本月自查

河南省发改委近日下发通知,要求各地在4月20日前对2003年1月以来的党政机关办公楼建设情况进行自查清理,发现不顾实际财力,超规模、超标准兴建党政机关办公用房的,将给予严惩。对超出规

定标准部分,要调剂给尚无办公用房的单位使用,领导办公用房超面积的应采取隔断或调换等措施处理;对于严重超规模、超标准,且拖欠工程款的办公楼,应采取果断措施,妥善处理,并将处理情况上报。

工业用地必须全面招标

今后工业用地必须全面实行招标、拍卖、挂牌出售,出让价格不得低于我省工业用地出让最低价标准。按照规定,地方各级政府主要负责人要对本行政区域内的耕地保有量和基本农田保护面积、土地利

用总体规划和年度计划执行情况总负责。调整用地审批方式后,省级政府由原来的“二传手”,变为负总责。这是近日召开的全省加强土地调控及严格国土管理工作会议上做出的决定。

强制培训有工程质量污点者

4月11日至15日,省建设厅将对全省2006年度工程质量有不良行为记录和受到行政处罚的、各省辖市建设行政主管部门上报

有工程质量不良行为记录和行政处罚的492家责任单位和责任人进行强制培训学习,其中包括郑州54家责任单位和责任人。

晚报综合

香港“收租王”来郑投资41亿盖房子

“收租王”之称的南丰集团是香港十大地产公司
在郑投资范围涉及城中村改造、物流园区项目

□晚报记者 卢林

“几个项目算下来总共有41亿元的投资。”记者近日从澳柯玛物流园区了解到,香港最大的地产商之一香港南丰集团,近日以股权并购的方式进入郑州澳柯玛物流园区,并将在郑州开始总额高达41亿元的投资。

41亿资金涉及住宅、酒店、商业店铺等多种业态

“这些资金将分别用于物流园区、文化交流设施、城中村改造等多种地产类型的建设,而业态更将涉及住宅、酒店、公寓、会所、商业店铺等多种。”澳柯玛物流园区负责人说。

据悉,这些投资的项目具体包括占地约782亩的澳

柯玛园区二期商业、住宅项目,投资约10亿元。东区龙湖南区,占地50亩,总投资约2亿元的高档酒店与文化交流相结合项目。同时还有未来路未来大厦附近,占地140亩,项目投资约10亿元的城中村改造项目以及文化路东风路交会处附近占地250亩,总投资约19亿元的改造项目。

“如果情况发展顺利,这些项目将于上半年全部开工。”郑州澳柯玛物流园区负责人告诉记者。目前,一期6000多万元的投资已经到位,后期资金将陆续进入郑州。

新家居建材广场将与麦德龙、肯德基同台献舞
南丰集团作为香港著

名企业家陈延骅先生创立的大型跨国集团公司,目前拥有资产逾800亿港元,位列香港十大地产公司。除香港以外,投资遍布美国、加拿大、东南亚及欧洲等地区。

该负责人告诉记者:“巨额资金的进入强劲地促进了园区和‘新家居’高档建材商场的招商工作,并形成热租现象。目前,TOTO、美标、和成卫浴、杜拉维特、科勒、乐家、卡西澳、冠军、蒙娜丽莎、诺贝尔、浪鲸等近百家国际和国内一线建材品牌已签约入驻,园区内新家居高档建材商场将于5月27日开业,与园区内麦德龙、肯德基形成同台共舞之势。”

■相关链接

被业内称为“收租王”

南丰集团属下拥有200家以上的公司,主要业务包括棉纺工业、地产发展及投资等,2006年营业额超过120亿港元,完成的发展项目超过60个,除兴建物业出售外,也持有大量物业收租,甚至被香港媒体称为“收租王”。

高价入囊广州地王

2006年底,在广州以7.42亿元的天价击退富力、合生、保利、祈福、中信地产等发展商,一举夺得曾三易其主的“琶洲地王”,每平方米10037元的楼面地价也创造了广州历史之最,业界人士称,该纪录在北京、上海等地均无地能及。

HOPSCA 是啥生活 本周日可去看看

方圆创世二期举办新品鉴赏会
现场有购房优惠大奖

4月8日,方圆创世高尚住宅二期认筹活动举行,据介绍,自去年11月该项目开始接受意向登记以来,已吸引了近两千名客户。

方圆创世还将于本周日在中州皇冠假日酒店举办高尚住宅二期新品鉴赏会。邀请上海同济规划专家和深圳启动景观设计大师以及新加坡曾国峰物业公司全面讲解HOPSCA的生活体验。张辉

▼方圆创世高尚住宅二期认筹活动现场,购房者在耐心等待。



光彩网络写真宝贝正在选秀

8名优胜者将可获得888元到3888元不等奖学金

4月6日,记者从河南天达实业发展有限公司获悉,该公司旗下的光彩市场将投资100多万元,面向社会公开选拔“光彩宝贝”。目前,“光彩宝贝”选拔系列之一“网络写真宝贝”大赛的报名工作正式启动,已有近百名市民报名参加。

据介绍,凡年龄在16岁至25岁,身高在160cm以上,高中及以上学历的女性均可报名参加。该活动采用

网上报名和现场报名两种方式,时间截至4月15日,将于5月1日光彩市场试营业的当天举行颁奖仪式。“凡报名参加活动者,都能获得左岸摄影或者色色婚纱摄影提供的7寸写真照片和20寸放大照片一张”,一名工作人员告诉记者,光彩网络写真宝贝充分体现了平民色彩,“所有选手的相片和资料都将公布在网络上,市民可在4月16日至29日期间,直接

登录郑州光彩网为参赛者投票,评选结果依选手得票多少而定。”

“网络写真宝贝”将评出得票最多的8名优胜者,她们将获得由光彩市场提供的奖学金和获奖证书,“奖学金在888元到3888元不等。”

河南天达实业发展有限公司总经理潘金玉说,光彩建设6年多以来,从一个默默无闻的地摊市场逐渐发展为河南时尚服装的代名词,

离不开消费者特别是年轻消费者的支持。“举办此次系列活动就是为了回馈消费者”,该公司已与几家演艺公司达成了合作意向,在此系列活动中表现优异的选手,除了会获得免费培训和包装的机会外,还可能直接进入这些演艺公司工作或者为知名品牌服装做代言。“对一些经济较为困难的选手,我们将为其提供参赛的服装和承担一些相关费用”。袁瑞清