

小伙儿上了大学就不再白拿家里的钱 4年给父亲打借条 10万

家人不以为意,认为这太正式了
他却很认真,上学之余努力创业,打算今年还清

□晚报记者 党晓梅

自从上大学后,解放军信息工程大学的康静宇就再没有“白拿”过家里的钱,每笔费用都要给父亲打个欠条,如今已累计10余万元。虽然10余万元不是一个小数字,可是小康却有把握今年全部还清,因为他开发的一项技术软件已经使他身价数百万了。

17日,记者在郑州高新技术产业开发区国家大学科技园见到了康静宇,一个60平方米的办公室就是小康自己创办的网络软件公司,这还是科技园免费提供提供的。办公室布置很简单。白净而又文静的小康平平静静地向记者讲述了自己的故事。



大学生康静宇给自己父亲打的借条 晚报记者 白韬 图

一年学费 9000 元,他成了全家花钱最多的人

22岁的康静宇家在巩义市康店镇,父母都务农,他的哥哥和姐姐也都是读完高中上了专科学校,这对一个年收入只有几千元的

农村家庭来说经济压力可想而知。

2003年,小康也成了解放军信息工程大学电子技术学院的一名地方

生,一年的学费就高达9000元,当然这些学费都是东拼西凑借来的。当时哥哥开玩笑的一句话却让小康很不好意思:“咱家

就你花钱最多了。”小康就决定从上大学的第一天起就不再“白拿”家里的钱了,因为自己也是成年人了。

小康给父亲打借据,家人还有些不习惯

细心的小康专门买来一个借据本,每次从家里取生活费和学费,他都要给父亲一个借据:“康静宇借康

静宇(父亲)钱若干,毕业后一年之内还清。”小康的认真让家人很不以为意,认为这太正式了,没有必要。

可是小康觉得这才能让自己心里舒服些。后来比较亲密的同学知道这个情况后也颇有“微辞”:“你咋和家人恁

客气?弄得亲人不像亲人。”小康却有自己的想法,上了大学就意味着自己是成年人了,应该有独立意识了。

索南数字

三维动画制作培训火热招生



中日业界精英授课
入学签订就业协议
100%高薪就业
国内公司高薪就业
公司制作部高薪留用
赴日就职、赴日进修
招生热线: 022-8568 9271
13207567842
网站: www.suonan.com

小伙努力创业 今年想还清父亲的钱

想着自己有几万元的“外债”,上大学的小康很有压力,除了学好功课外,更是非常注意锻炼自己的社会实践能力。学计算机的他很早就开始给一些网吧和公司编程挣些外快。2005年,他还开了一家公司,小打小闹也挣了几万元,不仅解决了自己的学费和生活费,还使他在同学中有了一定的知名度,大家都戏称他为

“老板”。学校也很支持他,并专门给他提供了一个工作室。

不久前,在河南省第二届青年创新软件设计大赛中,小康研制的一个在线销售系统获得最高奖,有家公司愿意出300万元买断这项技术,小康没有答应。正是有了这项身价不菲的创新,小康有信心在今年能把“欠”父亲的10余万元还清。

门面房面积缩水 房主讨回双倍赔款

开发商辩解说,不知道卫生间不能计算在总面积内

□晚报记者 孙娟
实习生 暴敏冬

本报讯 王女士买了套门面房,面积却“缺斤短两”少了3平方米还多,这让她非常气愤,遂将开发商告上了法庭。昨日,二七区法院审结了这起房屋面积“缩水”的案件,由于误差超过3%,法院判开发商双倍赔付业主超出3%面积的差款。

房屋面积缩水 3平方米还多

2003年7月,王女士购买了位于二七区康复前街的一套建筑面积为45.71平方米的门面房,单价为每平方米6930元,总价316770元。王女士说,当初与开发商签订了房屋买卖合同,合同约定房屋面积若与产权登记面积有差异的,以产权登记面积为准。2005年9月,王女士拿到了市房管局下发的该房屋所有权证。“上面显示的为42.5平方米,少了3.21平方米,误差比为7%。”王女士说。

据了解,王女士与开发商购房合同约定,产权登记面积与合同约定面积发生差异,面积误差比超出3%时,并且买房人不要求退房的,产权登记面积小于合同约定面积时,面积误差比在3%以内部分的房价款由出

卖人返还买受人,绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

业主起诉开发商 获双倍赔偿

鉴于房屋面积严重缩水,王女士要求开发商依照合同双倍退还缩水面积房款34996元。可是多次要求开发商归还自己应得的房款,开发商却不予退还。

在法庭上被告辩称,王女士购买门面房面积误差为卫生间面积,当初他们在出卖房屋时,不知卫生间不能计算在总面积内,并不是主观恶意占有业主多交的购房款。

法院认为,双方在自愿平等基础上签订了商品房买卖合同,意思表示真实,符合法律规定,双方应当按照合同约定履行,被告在知道房屋存在面积差时未按照约定履行退还义务,属于违约行为,被告辩称房屋面积误差为卫生间的理由不成立,故原告要求被告支付面积差款的诉讼请求,二七区法院予以支持。

同时法院查明,总房款316770元的3%面积差款为9503.1元,超出3%的面积差款的2倍为25341.6元,合计34844.7元。二七区法院一审判决王女士胜诉,判开发商退还王女士缩水面积房款34844.7元。

法官提醒

开发商最爱用公摊搞猫儿腻

二七法院法官提醒消费者说,商品房买卖合同中的面积缩水问题,是当前购房者反映较强烈的一个问题。商品房与一般商品不同,一般商品人们可以通过肉眼即可发现“缺斤少两”,而商品房需要专业的测量,才能发现面积误差,加之公共面积的分摊是一个专业性很强的问题,普通老百姓很难掌握。有的开发商正是利用购房者

的这一弱点,故意在签订合同时,通过模糊不清的公摊面积使消费者商品房的实际面积大大缩水,有的开发商甚至将小区内的会所、卫生间、车库、地下室也算进了公摊面积之列。如果消费者遭遇了新购房面积缩水的情况,缩水面积超出一定限制,可以提出双倍返还购房款的诉求,并将获得支持。

线索提供 南南

做足点道舍一身汗水为足下健康!

每日早上听龙光足浴天宜行店员工朗读龙光誓词,如饮醇醪!因为每天要“用真诚的微笑面对顾客,用一流的技术服务顾客”,所以,每天每位员工心静要“像阳光一样灿烂”,这样,每次服务才会像“阳光一样温暖”。如此,就需要天宜行店所有员工有一个“龙光温暖大家庭”,来自天南海北的员工就需要弘扬中华传统美德,“以宽厚仁爱兄弟姊妹相处”。这是个大家庭,每个员工都是“龙光的主人!”以主人的身份、以一流的技术为顾客服务,顾客何以不健康、不满意?上下通达,左右和谐,才能共铸龙光辉煌,这辉煌就是:“龙体安康,龙光瑞祥!”

一、中药浴足,原68元/100分钟,现58元/100分钟。
贵宾浴足,原88元/120分钟,现78元/120分钟。
泰式按摩:原138元/130分钟,现118元/130分钟。
中医推拿:原20元/30分钟,现16元/30分钟。
此优惠无限期执行。

二、在此基础上,再推出如下优惠:(此活动截至2007年5月8日)

1. 足浴现金消费均实行买二赠一。(各合39元/位、52元/位)
2. 买5000元钻石卡,赠龙光天宜行消费券55张。(合35元/次)
3. 买2000元金卡,赠龙光天宜行消费券20张。(合37元/次)
4. 买1000元银卡,赠龙光天宜行消费券9张。(合38元/次)

5. 买500元小康卡,赠龙光天宜行消费券3张。(合40元/次)

6. 赠券为龙光天宜行店精心设计的白天专用的孝亲券和友情券,送父母,送朋友,让他们感受您的浓浓亲情!

三、本活动开始后,该店此前所有活动全部结束。

龙体安康,龙光瑞祥,您的健康,龙光人的愿望!如果您夫妇两位白天带父母全额现金消费,父母二人免费!您的孝心,我们共同感动!

纷纷繁繁尘世情,贴心关爱意最诚。劝君更尽一杯酒,何如龙光足浴行!带上父母,带着朋友,走进龙光天宜行感受龙光“健康服务、服务健康”的理念,一起来把握健康吧!(凭此广告购钻石、金、银卡,另外各多送3、2、1张消费券!)

本店实行半军事化管理

龙光足浴天宜行店地址:经八路与纬三路交叉口 24小时订座电话:63380788