

- 首批旺铺开盘3小时被抢购一空，M区旺铺价值用热销事实充分验证。
- 备受关注的二批铺源顺势而出，亮相即吸引新一轮投资风暴，目前已正式接受排号登记，应广大客户强烈要求，二批铺源在原有的基础上另加推48套铺位，再接再厉已势在必行。



【M区首批旺铺开盘现场】

首批铺源开盘3小时被抢购一空 二批铺源计划外加推48套



【世贸商城夜景鸟瞰图】

热销用事实说话

“在这赚钱真轻松！”

张先生是做投资，几乎走遍了郑州所有的大小商业地产，多方考察后最终选定世贸商城M区，投资门槛低、成熟市场风险小、收益快。“在这里赚钱很轻松。几年前一个朋友用40多万买了一间世贸3楼的商铺，短短几年，年租金就已飙升至12万元，听说租金还再涨，商铺自身的价值也涨到100多万，这种好事谁能错过”张先生感慨道。

“给高品质生活买个保障！”

胡先生是国内一家知名保险公司的业务主任，在首批商铺开盘现场意外的碰见了他的客户，客户调侃的问胡先生：“你不去卖保险怎么跑来这里买商铺了？”胡先生笑笑后严肃的说：“保险是人生的各种意外提供获益保障，保的是意外，而投资商铺是给的高品质生活买个保障。”

“这里还有巨大的发展空间！”

张先生是做服装生意的，在上海、杭州、郑州都有自己的店铺，世贸商城M区首批旺铺开盘当天，他一口气买了三间铺位，张先生根据自己的生意经验作了一番比较：“目前，上海七浦路、广州白马等服装市场内的同类铺位价值大约在300万左右，铺位年租金20多万，很显然，相比较这些地区的铺位价格，世贸商城M区还不及它们的四分之一，但市场辐射力却已经超过了它们。”张先生接着说：“按照郑州服装批发商圈目前的发展势头，我预计五年内铺位租金水平及商铺价值将赶超广州，接近上海七浦路市场，我不远千里来这里投资，看中的就是这个商圈的发展潜力和上升空间。”

世贸商城M区投资收益 案例分析

铺位号	原价	前三年收益	合同价	首付款	三年后月收益	月供(十年)	每月盈余	每年盈余
M1338	90万	21.6万	68.4万	34.2万	7496元/月	3967元/月	3529元	42348元
M1320	94万	22.5万	71.5万	35.7万	7835元/月	4200元/月	3635元	43620元
M1612	100万	24万	76万	38万	8328元/月	4433元/月	3895元	46740元

- ▲前三年收益可冲房款(成交总额的24%)，银行提供十年五成按揭 ▲30多万即可拥有价值百万的产权旺铺
- ▲高租金还月供，既无还贷压力，每年更可盈余近5万元 ▲短期数年便可收回投资，净赚郑州服装商圈产权旺铺

世贸商城M区商铺投资优势分析

成熟服装商圈

雄居百年服装批发商圈，有着三期成熟市场支撑，庞大人流消费，庞大商家租赁的保证。

永远的朝阳行业

服装批发业，永远的朝阳行业，巨大的日常消费需求，高额的交易量，直接带动租金水涨船高。

管理让瓶颈成为动力

后续经营管理往往成为商业地产持续繁荣的瓶颈，但M区只售10%的政策让瓶颈成为动力，世贸商城作为最大业主，必将对整个群体的经营获利全力以赴，后续投资与管理运营更有保障。

零公摊

以室内面积(净面积)计价，不为高达50%的公摊面积买单，买多少就住用多少。

即投即赚

M区建立在世贸前三期成功运营的基础上，拥有庞大的商业资源和丰富的运营经验，M区商铺先租后售，零时间培育成本，即买即收益。

前景广阔

始终在经营过程中保持主动性，投资业主与世贸商城风险共担，利益共享，增长前景广阔，升值潜力大。



【销售中心内认购场面热火朝天】

特别提示:

- ▲即日起，凡订购M区二批商铺的业主，均可得到2000-3000元优惠或积分，可直接冲房款，详情请致电：0371-68278588
- ▲看铺有好礼——即日起，每天前20名到现场销售中心看铺者均可得到精美礼品一份!

世贸商城
M区
新服装批发中枢

世贸商城M区二批旺铺 正式接受排号登记/另加推48套

◆二批14m²~25m²独立旺铺全城火爆抢购中◆前三年收益可冲房款,收益可签约保证

投资热线0371/ **68278588 66613888**

