“房奴”和准备成为“房奴”的读者注意了

今年房价涨幅有望低于5%

社科院发布2007年房地产蓝皮书

供给不足是房价过快增长主因 二手房价格虚高

好消息

去年全国房屋销售价格涨幅回落，预计今年房价涨幅能够控制在5%以下。社科院昨日发布一年一度的房地产蓝皮书——《中国房地产发展报告NO.4》。

供给不足是房价过快增长主因

蓝皮书指出，近几年，房价持续过快增长，主要原因就是市场供给不足。今后几十年，供不应求是我国房地产市场的总体态势。

房价涨幅今年可控制在5%以下

蓝皮书指出，城市房价涨幅今年有可能持续下降，预计能够控制在5%以下。

2007年，限价房、经济适用房等低价房较多地推向市场，可以部分平抑房价上涨；廉租房的增加将打破现有的楼市格局；自住性住房需求将在今年有所减弱。

二手房价格虚高倾向明显

蓝皮书说，二手房价上涨过快可以通过“租售比”体现。所谓“租售比”是指每平方米使用面积的月租金与每平方米建筑面积房价之间的比值。根据统计，北京、上海、深圳、杭州等城市中心城区的租售比已经高达1:270~1:400，房价虚高倾向明显。而发达国家一般房屋租售比的警戒线是1:200。

据《法制晚报》

坏消息

五一准备全家出游的爸爸妈妈们注意了

儿童交通意外 九成发生在笔直平坦路面

相关调查显示，5岁到9岁儿童最易受伤害

4月23日到27日是首个“联合国全球道路安全周”。前天，中国疾病预防控制中心和全球儿童安全网络首次公布了北京、上海、广州14岁及以下儿童步行者道路交通安全状况调查报告。报告显示，从2000年到2004年，3个城市共有3756名0到14岁儿童步行者发生道路交通伤害，其中390人死亡，且九成事故发生在笔直平坦路面。

中国每年有3.5万名儿童因道路交通受害

世界卫生组织2004年公布的《世界预防道路交通伤害报告》中显示，中国平均每年有超过3.5万名15岁以下儿童因道路交通事故受伤或死亡。

男孩发生伤害的比例高出近30%

前天发布的安全调查报告显示，0到14岁儿童中，受到交通事故伤害的接近半数介于5到9岁。

在性别上，3个城市中男孩发生交通伤害的比例高出女孩28.4%。

大多数交通事故是可以预防和避免的

报告显示，儿童步行者发生交通伤亡有84.2%是在晴天，同时超过九成事故出现在平坦笔直路面，而且大多数的事故都是由于随意穿行或者不遵守交通规则而引起的。

中国疾病预防控制中心有关负责人说，这项研究成果表明，大多数发生在孩子身上的交通事故是可以预防和避免的。

据《都市快报》

中纪委将严查领导干部利用职权买低价房

中纪委副书记刘峰岩26日表示，中纪委将严查领导干部利用职权买低价房或以劣换优牟取不正当利益；以借为名占用他人住房、汽车；参与赌博或以变相赌博等形式收钱敛财；借委托他人投资证券或其他委托理财的名义获取不正当利益；为本人牟取预期的不正当利益或以各种方式为配偶、子女和其他亲友牟取不正当利益。 据新华社电

中国两年后手机全面单向收费

中国信息产业部、发改委将共同推动手机资费降低，信息产业部称，经过两年的过渡，将全面实行单向收费。今后电信企业新出台的资费方案均应为单向计费的资费方案，对双向计费方式的资费方案政府主管部门不再进行审批。 据《北京晚报》

三部门通知全国亿万学生29日集体锻炼一小时

教育部、国家体育总局、共青团中央日前向各省市自治区下发通知称，4月29日10时至11时在全国范围内统一时间举行阳光体育运动全面启动、全国亿万学生集体锻炼一小时活动。通知还称，在活动启动仪式结束后，各地要对活动开展情况进行认真总结，并形成书面总结分别报送教育部、国家体育总局和共青团中央。

上海某中学老师称，集体锻炼一小时，这是短期的、形式化的要求，我们应该更关注怎样出台一个长效机制，让学生持之以恒地进行体育锻炼。 据《新民晚报》

邯郸农行5100万元盗案追踪

彩票站老板陪嫌疑人到金库取钱买彩票

记者前日获悉，被移交检察机关的邯郸农行金库5100万元现金被盗案7名嫌疑人中，除4名农行职工外，其他3名嫌疑人为体彩销售站老板。

18日15时，邯郸两名体彩销售站老板被控制。他们交代，嫌疑人任晓峰分别在他们的销售点上购买彩票1700余万元和1400余万元。不久，第3名彩票站老板归案。经初步调查，嫌疑人任晓峰、马向景在涉案彩票点共购买3D彩票4300余万元。彩票点老板张某、刘某均供认和任晓峰一起“到金库所在地银行取过钱”。 据《武汉晚报》

心脏病奇药 1克见效 2克就好

新闻媒体追踪：800年救命药浮出水面

800年蟾医古方与现代医学历年有机结合，就这样蟾医堂第一个现代化高科技药品——核芯救心金丸诞生。核芯救心金丸一经问世，就打破了心脏病治疗三大怪圈：一是打破以往心脏病人要常年吃药，多吃药的怪圈；二是打破以往心脏病总是复发的怪圈；三是打破心脏病人寿命不长的怪圈。

临床观察发现，服用核芯救心金丸的5870名心脏病患者中有5650名患者得以康复，因此被中华心脏健康咨询中心推荐为心脏病治疗首选中成药。

权威部门认证：三绝实现治“心”新突破

一绝：药吃的少！核芯救心金丸一天服用量仅两小粒，每月用量不到2克，作用却是一般药品的几十倍！打破了以往心脏病患者常年吃药、多吃药的怪圈。

二绝：罪受得少！心脏一犯病，一阵阵闷疼！手捂着胸口，脑袋上豆大的汗珠直滴答，犯一次病要半条老命。

服用核芯救心金丸，心绞痛、早搏、房颤全面治疗，胸不闷、心不慌、气不短、心脏病不易发作！睡觉，散步，上街买菜，想干什么干什么，有了它，少遭好多罪！

三绝：延年益寿！历史上，经过蟾医堂治疗的心脏病患者个个长寿！凭什么？首先它治好的患者一般不复发，远离心梗危险；另外它养治结合！治疗的同时，多种名贵药材还达到净血养血、修复血管的目的。俗话说：血液年轻人就年轻，血管寿命有多长，人的寿命就有多长，所以蟾医堂患者长寿就不足为怪了！

科学证实：祛三阻：心不堵、血不黏、多活30年

心脏病最根本的原因是心、气、血受阻，核芯救心金丸祛心阻、气阻、血阻，治疗心脏病，治一个好一个！

一、祛血阻：心绞痛、心律不齐、晕厥等症状消失！核芯救心金丸之所以能分离冠状动脉上的硬化斑块，是利用了金盐素的强力吸附作用，同时还可以将分解后的“垃圾”排出体外。血阻被祛除后，血液循环畅通无比。

二、祛气阻：胸闷、气短、心慌、手脚麻木等症状消失！气阻是由于心脏内的血液量严重不足，血红细胞的减少，导致心脏缺氧，不能得到及时给养。核芯救心金丸，增强红细胞携氧能力，保证心脏对氧气的充分需求！

三、祛心阻：激活心动力，消除早搏、房颤，远离心梗！心阻是心肌营养得不到及时供应，造成心肌的收缩功能降低。核芯救心金丸，能全面修复受损心脏，保证营养供应通道畅通，激活心动力，让心脏跳动的更强劲！

核芯救心金丸治疗范围：冠心病、心肌缺血、心绞痛、心肌梗塞、心律失常以及早搏、房颤、胸痛、胸闷、心慌、气短、憋气、手脚麻木、乏力、头晕、失眠、呼吸不畅、心力衰竭等各种心血管疾病。

咨询电话 61937188 喜讯：“迎五一”购5送2特大优惠活动 活动5月10日截止

地址：郑州市亚细亚一楼医药部五区，紫荆山百货医药部、中原商贸城一楼医药部

贴肚脐 轻松告别胆病

胆结石、胆囊炎是两种主要的胆病，从胆结石的成分来看，它并非是经常的石头，而是经小管因固醇或胆色素凝聚沉淀产生的块状物，有圆形、不规则形，但在一定条件下可以溶解。

根据调查显示：每年约有数万人因各种并发症失去宝贵生命。医学专家提醒：并非胆结石患者只无痛感，但因结石长期刺激胆囊易发胆囊癌，因此，胆病一定要早治疗，以免诱发其它病变。

现代医学研究表明：肚脐处皮肤较薄，血管丰富，利用药物穴位敷贴吸收，陕西梦龙堂高中研制民间秘方中药兼承中医辨证疗法，药物敷贴后有效成分直接渗透到肝胆部位，快速消除炎症，溶结石逐层溶解，随胆汁排出。鹤寿中流店专研究胆结石近二年，它不仅让病人避免了手术的痛苦，而且已无数胆结石、胆囊炎患者从此告别了胆病。

咨询热线：0371-61372912
网址：www.zhjsbkfw.cn

微创 祛大胸骨 包皮包茎 阴茎畸形

我们采用先进技术表皮微创技术手术，不出血，恢复快，全程10分钟，无需拆线，效果满意。

对因走路不小心，摔倒，一次性矫正，再见，骨刺无痛无创伤，是是万人福音！

它是由鹤寿中医医疗集团，采用最新介入技术治疗早泄，延长性生活时间，提高性能力，还原和老婆生活！

对因先天曲，后天下垂，翻卷等生理畸形均可一次性矫正治愈！

预约电话：0371-61697992 66930212
预约电话：60821063

地址：火车站乘206、2、64、105路到东明路与商城路站下车路西益康中医院三楼