

香港城市大学明日 举办招生说明会

地点在市第四十七中学

□晚报记者 党晓梅

本报讯 5月9日(星期三)下午3时至5时,香港城市大学在郑州市第四十七中学(郑东新区黄河东路与金水东路交叉口向北500米)举行招生说明会。

联系电话:省招生办0371-63941851,郑州市第四十七中学:0371-65807047;香港城市大学咨询热线电话:(00852) 2788 7373 / 2788 8009;内地招生网网址:http://www.cityu.edu.hk/mainland。

想找工作,周末来吧 5000岗位供您选

求职者均免费入场 地点:大学中路市人力资源中心市场

□晚报记者 陈静

本报讯 记者昨日获悉,本周末(12日、13日),郑州市职业介绍中心、市用人单位协会在郑州大学95号市人力资源中心市场,举行“2007年第六届人力资源交流大会”。

届时将有200多家用人单位现场招聘,提供岗位信息5000多个。求职者均免费入场。咨询电话:0371-68971194、68962627、68962620 乘车路线:1路、4路、20路、55路、59路、63路、66路、75路、K906路、T4路、T5路。

《花560元郊区租地建个家庭农场咋样》后续 100多户市民当上“田园庄主”

□晚报见习记者 李丽君

本报讯 4月29日,本报登出《花560元郊区租地建个家庭农场咋样》,受到许多市民关注。经过五一黄金周之后,昨日记者了解到,一分地备受市民青睐,已有100多户市民当上了快乐的“田园庄主”。

昨日上午,记者来到惠济区丰乐农庄,翻新好的几百亩空地被整齐地分成长方形的小块。许多市民在现场咨询、选地。而入口处的七八块地已经“名花有主”。

“干脆一半种西红柿,一半种黄瓜好了。”家住南阳路的连先生正和家人商量该在地里种什么好。“从没种过地,没想到现在和家人成了田园庄主,这感觉真不错。到时候请大家来我家吃新鲜蔬菜啊!”连先生高兴地说。

60元解除 意外怀孕 安全有保障

我院引进超导可视无痛人流新技术,解除意外怀孕,由军内妇科医师亲自主刀,有效避免了子宫穿孔、吸宫不全、漏吸、人流综合征等问题。 求助热线:0371-67167999

《郑州市物业管理招标投标管理办法》马上要实施 小区选物业不能“私订终身”了 3万平方米以上住宅小区须招标

物业中标后又放弃的,取消一年的参与招标资格 您对物业管理有啥好建议,可打本报热线67659999 截止时间是5月10日

□晚报记者 黄达

公开选聘管家的条件

建筑面积底线:住宅3万平方米,非住宅1万平方米

对矛盾多发的前期物业管理,根据规定,总建筑面积在5万平方米以上(含5万平方米)的住宅项目和总建筑面积在1万平方米以上(含1万平方米)的非住宅项目,应当公开选聘物业管理企业。

不过,对总建筑面积在3万平方米以上(含3万平方米)5万平方米以下的住宅项目,要求除了公开招标,还可以采取邀请招标的方式选聘。

对总建筑面积在3万平方米以下的住宅项目和总建筑面积在1万平方米以下的非住宅项目,可以通过公开、邀请或协议招标的方式选聘。

前期物业招标中,往往是开发商和物业公司“私订终身”,埋下了物业纠纷的隐患。市房管局准备出台物业“管家”的选聘办法,让选聘公开透明。

即将出台的《郑州市物业管理招标投标管理办法》(以下简称《办法》)有待完善,通过本报向社会征求意见,你有什么好建议,可向本报67659999反映。您想了解《办法》的内容,可到市房地产管理局网站查阅,请注明对某项条款的增删或修改建议,建议截止到5月10日。

《办法》还规定,任何单位和个人不得将必须进行招标的项目,化整为零或者以其他任何方式规避招标。

但是,对业主入住后的成熟小区,《办法》没有进行强制,而是“提倡”业主大会通过招标来选聘物业“管家”。

选聘物业管家的时限

商品房预售之前小区“管家”要到位 为了尽量减少矛盾,实行物业提前介入为业主把关,《办法》对进行公开选聘管家的时限进行了规定。《办法》规定,新建现售商

品房物业小区,应当在正式售房30日之前;预售商品房物业小区应当在取得《商品房预售许可证》前;非出售类的新建物业项目应当在交付使用90日前;重新选聘物业管理企业的物业项目,应当在原物业服务合同届满或解除前完成,物业管家必须到位。

此外,《办法》还对物业招标的委托代理、备案程序及内容、招投标文书要求、招标截止时间及家数等方面,进行了严格规定。其中,在公开选聘中,投标单位少于3家的,应重新招标或邀标,或者延长投

标截止时间,如果经过努力,仍达不到的,可以由市房管局推荐企业参加,如果还达不到3家,经批准由县区房地产主管部门提出,采取邀请或协议的方式招标。

《办法》还规定,公开招标可以收取投标保证金,也可以对未中标的单位给以经济补偿。

物业“管家”参与公开竞聘条件

最低必须是三级企业资质才能揽“大活” 《办法》规定,参与公开招标的物业“管家”,必

须具备相应的资质。投标企业不管是本地的还是外地的,应当具有三级以上(含三级)物业管理企业资质等级,才可参与本市物业管理公开招标投标活动。

评标和开标按照法定程序

招标人有权“三选一”确定“管家”

为了增加招标的透明度,《办法》规定,评标由招标人和专家共同进行,而且专家人数不少于总数的4/5。评标委员会完成评标后,按照得分高低,推荐最多3名中标候选人,招标人从中确定一家,15日内向房管部门备案。中标30日内签订物业服务合同。对中标后又放弃的,取消1年的参与招投标资格。招标人不与中标人签合同的,也要相应的赔偿。

□晚报记者 马燕/文 马健/图

本周全省有雷阵雨,气温将回落

本报讯 “春天还没过呢,一下子到了夏天!”昨日上午,和姐妹们约好去淘衣服的马小姐准备出门时,被刺眼的太阳吓得赶紧戴上太阳镜、翻出遮阳伞。昨日的最高气温达34.4℃,让市民感受到了夏日的炎热。而本周将出现强对流天气并带来降温,又会让你感受到初夏的凉爽。

据省气象局昨日发布的未来7天的天气预报,今天傍晚到9日上午,全省多云到阴,大部分地区有阵雨或雷阵雨,并伴有短时大风等强对流天气。全省转东北风4到5级。8日夜里最低气温西部山区、北部15℃至17℃,其他地区18℃至20℃。9日下午到夜里,全省阴转多云。最高气温北中部23℃至25℃,南部25℃至27℃;最低气温西部山区、北部12℃至14℃,其他地区15℃至17℃。10日到11日,全省多云转阴,有小到中雨。12日,东部、南部阴转多云,其他地区多云到晴。13日,全省多云到晴。

五一黄金周高出同期气候均值3.9℃

“今年五一黄金周天气晴好,气温较高,日平均气温与同期气候均值相比,高了3.9℃。”昨日上午,气象台张霞台长告诉记者。

昨日的最高气温34.4℃出现在14时45分,大街上不少姑娘穿上了凉鞋、短袖、裙子。

受强对流天气影响,明天至11日,本市将出现短时阵雨或雷阵雨,气温也随着下降,徘徊在16℃至25℃之间。周末,气温将回升至30℃左右。



昨天中午,二七广场上,一位年轻女子用手中的毛绒玩具挡烈日。

郑州市2007年度注册会计师考试报名公告

根据《注册会计师全国统一考试办法》的规定,现将郑州市2007年度有关报名事项公告如下:

- ◆报名条件:具有下列条件之一的中国公民,可报名参加考试 1.具有高等专科以上学校毕业的学历; 2.会计或相关专业(相关专业是指审计、统计、经济)中级以上专业技术职称。 ◆考试科目和时间: 会计、审计、财务成本管理、经济法、税法,报名人员可同时报考五门科目,也可以报考部分科目。 考试时间9月14日-16日 2007年度注册会计师全国统一考试的同时实施英语测试,考生和全科合格人员可自愿报名参加。该项测试合格证不作为取得全科合格证的必备条件。 ◆报名办法: 1.老考生报名时须持准考证、身份证,一寸近期免冠黑白照片两张(白底)。 2.新考生报名时须持学历证书或专业职称证书、身份证,一寸近期免冠黑白照片两张(白底)。 ◆报名时间:5月10日-5月31日 ◆报名地点: 郑州市财政局(兴华南街39号)(周六、日不休息) 河南百业会计咨询有限公司(建设路与嵩山路交叉口泰隆大厦7楼702A) 河南中兴会计师事务所(陇海中路50号慧丰大厦11楼) 河南力德会计师事务所(登封市少林路中段) 郑州兴华会计师事务所(新密市东大街7号) 郑州众信会计师事务所(新郑市人民路西段) 巩义真诚会计师事务所(巩义市陇海西路190号) 中牟官渡会计师事务所(中牟县府前街2号) 河南省总工会职工培训中心(工人路37号市委党校2号楼113室) 联系电话: 67181113 67421705 67725129 62853013 69818036 62692325 66551250 62181991 67448946 有关考试信息请登陆(www.zccz.gov.cn 或 www.hnacc.com) 查询 郑州市财政局 2007年5月8日