新财富投资宣言

——世贸商城M区持续热销原因解析

世贸商城M区**首期**独立商铺开盘3小时即被抢购一空，M区旺铺价值用热销事实充分验证。

备受关注的**二期**铺源顺势而出，销售中心掀起又一场声势浩大的抢铺热潮。

应广大选铺客户强烈呼声，二期铺源计划外另加推49间，**128席财富机会**全城火爆抢购中！

[illegible]

成熟市场 宣言一 ONE

拒绝毫无保障的商铺投资，**推崇**成熟商圈的经营旺铺。拥有良好的市场口碑以及稳定的商业资源储备，市场无须经过长时间培育便可迅速获得租金回报。

世贸商城拥有2000余家服装大户，而且这个数字仍在持续扩大，商场大多数商铺的年营业额能达到数百万甚至千万以上，是全省18地市及周边省份终端销售网络服装批发源头，客户群体是其它商铺的十几倍。M区是立在世贸商城成功运营的基础上，拥有惊人的商业资源和丰富的运营经验，前三期成熟市场的红火经营是您投资的保障，数以百计的成功商铺投资案例更是M区旺铺价值的验证。

[illegible]

只售15% 宣言二 TWO

拒绝将后续运营风险转嫁给投资业主，**推崇**先做商业，再做地产，良好的后续管理直接带动商铺自身增值，租金增长，巨大升值空间留给业主，持续收益更有保证。

M区只售一层，只售商铺总量的15%，世贸商城作为保留85%商铺产权的最大业主，同时追求租金及物业的共同升值，因此世贸商城必将凭借强大的经济实力在运营上全力以赴，持续投入宣传资金、管理资金、改造资金，致力于经营与物业的共同升值，让投资业主的收益持续增长，让市场真正火起来。

[illegible]

先租后售 宣言三 THREE

拒绝大小业主各自为政、自行招商，**推崇**由开发商统一定位、统一运营。这样既能保证在经营过程中始终保持主题性，又能让投资者得到实实在在的投资收益，安全全度过市场培育期。

世贸商城日益增强的市场地位和社会影响，吸引了全国服装大户争相进驻，旺铺供不应求，进一步保障租金的稳定造强与物业长期增值能力，M区所售商铺均为先租后售，零时间培育成本，即投即收。

[illegible]

净面积销售 宣言四 FOUR

拒绝面积公摊，**推崇**实用面积。真切保障投资者利益，抵制商业地产销售中的虚幻招式，让投资者的每一分钱用在每一寸土地。

拒绝虚拟空间，拒绝概念炒作，开发商以社会良知的立场，绝不在计价模式上迷惑投资者，所售商铺均以套内面积（净面积）计价，不为高达50%的公摊面积埋单，实际单价还真实，一价也更超值。

世贸商城
M区
新服装批发中枢
特别关注→

5月19日

世贸商城M区128席二批旺铺顺势公开

全城火爆抢购中，财富机会正逐日递减……

◆第二批一层14m²～25m²独立旺铺◆前三年收益可冲房款,收益可签约保证
◆85%自承经营，信心实力保障；15%在售一层旺铺，更具增值潜力

世贸商城M区投资收益 案例分析

真实案例怎能不心动!! 二批旺铺更具投资价值!!

铺位号 总价	前三年收益	合同价	首付款	三年后月收益	月供（十年）	每月盈余	每年盈余
M1336 90万	21.6万	68.4万	34.2万	7406元/月	3907元/月	3529元	42348元
M1320 94万	22.5万	71.5万	35.7万	7835元/月	4200元/月	3635元	43620元
M1612 100万	24万	76万	38万	8328元/月	4433元/月	3895元	46740元

▲前三年收益可充房款（成交总额的24%），银行提供十年五成按揭 ▲30多万即可拥有价值百万的产权旺铺
▲高额租金还月供，既无还贷压力，每年更可盈余近5万元 ▲[illegible]

投资热线0371/68278588 66613888

现场接待/乔家门路与西三马路交会处 VIP接待中心/郑州裕达国贸酒店A座18楼 投资商/郑铁(集团)公司 肯同置业 开发商/艾姆实业