

# 买的是商品房 拿到的却是经济房的房产证

## 140户业主昨日房管局讨说法

□晚报记者 潘默 实习生 王攀攀

本报讯 拿到房产证后,发现买来的商品房“变身”为经济适用房。上百名业主感觉上当受骗,既心疼多掏的冤枉钱,又担心因此失去一些权利。他们希望通过媒体报道提醒其他购房者注意。

“我们140户业主按照商品房的价格买的房,拿到的房产证竟是经济适用房的房产证。”昨日,家住

南阳路孟寨南街6号院的李女士拨打本报热线称。昨日上午,在市房管局,十几位业主代表正拿着“问题”房产证询问工作人员。李女士告诉记者,他们先后于2005年购买了郑州市水产公司以商品房名义销售的南阳路住宅小区的房屋,并签订房地产买卖合同,交了首付并在银行办理过按揭手续。最近业主们领取房产证时发现房产证上把房子定性为经济适用房。“如果这样,单位再集资建房,我

们就没有资格买了,更重要的是我们多掏了冤枉钱,还要承担二次交易的损失,因为经济适用房在进行交易时会有诸多限制。”李女士生气地说。

为此,业主们多次找郑州市水产公司交涉,但一直无果。昨日,业主们把关于郑州市水产公司和有关部门违规操作,损害群众利益的材料递交郑州市人大。

记者联系到市房管局一位负责人,该负责人说会尽快向领导汇报情况,着手

调查此事,如果业主们反映情况属实,将按照信访程序处理,10天之后给业主们一个满意的答复。

“一些单位建造经济适用房,却以商品房的名义对外出售,这不仅严重损害了购房者的利益,也损害了原本有条件购买该经济适用房市民的权益。”李女士说,希望这件事能引起有关部门注意,同时提醒购房者在买房时一定要多加注意,避免上当受骗。

线索提供 李女士



瞭望塔

□晚报见习记者 汪永森

### 回馈

路灯白天亮,原是在调试

本报昨日刊登《路灯变成长明灯,需调整》后,市照明灯饰管理处工作人员回复,近期商都路安装了一批路灯,但部分路灯可能会存在故障,所以工作人员才白天打开电源对路灯进行调试,调试检查很快就会完成。

增加12路牌,处理中

本报昨日刊登《这里站牌离得远,不便》后,市公交总公司工作人员回复,市民建议在中原西路交警警二大队附近增加公交站位的问题,已向有关部门反映。

### 问题

渠水水质恶化,休闲不便

康女士:东风渠经三路以东渠段水质恶化,腥臭的河水严重影响到市民休闲的心情,希望有关部门采取措施整治,尽早还市民一个清新美好的休闲环境。

饭店污水排到路面上

袁先生:工人与颍河路交叉口西北角的一家饭店,经常把污水排向路面,希望有关部门对此现象进行制止。

### 帮招领

绿东村办事处伏牛南社区巡防队员在伏牛路与陇海路交叉口附近捡到伏牛路178号院李锋的身份证,失主见报速与宋建军联系(66560844)。

昨日,市民孙女士在工人路党校旁边的商行捡到一内装部分现金的黑色钥匙包,失主见报速联系(66643332)。

有奖纠错 每月一评  
纠错电话 67659999



市民 DC

## 雕像“哭”了: 请给我腾点地方吧

大学路古玩城门前几个雕刻精美、栩栩如生的石刻雕像上,小吃生意用具、电线等环绕在其体侧,雕像油腻腻的外表让人看了伤心,早已寻不到一点“艺术”的影子了。

方言

婚纱摄影 服饰摄影  
HENSHE ZHEN FUSHI SHEYING 全程赞助  
豪宅别墅庄园外景拍摄基地

QQ聊 407659842 138381000



## 手机没电,动物园内找个人真难 为啥不设置一部公用电话呢?

快乐好心情:五一前我带着儿子去动物园玩,来前说好玩够了打电话让老公来接我们,可是手机却没电了,我就在园内到处找公用电话,找了一大圈也没找到一个,干急联系不上。怎么那么大的一个动物园就没有一部公用电话呢?

郑州晚报:哦,我记得动物园里有小商店呀,小商店里会有公用电话?你仔细找了吗?

快乐好心情:我问了园里饭店的老板,他

说让去小卖部那儿看看。我去找了也没有。郑州晚报:动物园门口的马路对面好像有电话。

快乐好心情:如果市民刚进园里还没玩,有急事想打个电话还得出去打,然后再买票进来,那多不方便啊,园内的马路上就应该有电话。后来我老公来了找不到我们,说用园里的扩音器找一下,工作人员却说扩音器坏了,要找人只能买票进去自己找。这也太过分了,那么大的动物园市

民自己怎么找啊?难道动物园就不能方便一下市民吗?他们的服务态度也太不好了。

郑州晚报:看来以后出门一定要先把手机充好电。你也别太生气了,可能那天他们的扩音器真的坏了。

快乐好心情:出门在外只图个开心、方便不是吗?如果园内有公用电话就请他们做个明显的标志,如果没有希望他们早点儿处理,以方便市民。虽然现在通信方便了,谁敢保证没个万一呢?

晚报见习记者 李丽君 整理

## 郑州新世纪女子医院

ZHENGZHOU NEW CENTURY WOMAN HOSPITAL

# 百万女性 宫颈疾病大普查

暨高新技术推广及现金医疗援助公益活动

联合主办 河南省妇联权益部



普查时间: 2007.5.1-5.31

热烈祝贺新柏氏TCT液基细胞检测技术(宫颈癌前病变检测金标准)落户新世纪



## 京、沪、杭权威妇科专家为您健康把脉

### 六项免费

- ◎专家挂号费
- ◎京、沪、杭专家咨询费、会诊费(价值200-300元)
- ◎妇科检查费
- ◎白带常规检测费
- ◎早早孕检测费

### 六项半价

- ◎TCT液基细胞检测费
- ◎腹部彩色B超检查费
- ◎乳腺钼靶检查费
- ◎美国爱尔曼双频LEEP术 宫颈疾病治疗费
- ◎HIFU聚焦超声宫颈疾病治疗费
- ◎BBT自凝系统宫颈疾病治疗费

### 现金援助项目

- |                |        |
|----------------|--------|
| 德国微管保宫全程无痛人流术  | 援助200元 |
| 美国COOK导丝输卵管疏通术 | 援助300元 |
| 阴式子宫肌瘤切除术      | 援助500元 |
| 卵巢囊肿切除术        | 援助300元 |
| 阴道紧缩、整形术       | 援助300元 |
| 处女膜修补术         | 援助200元 |

每天前10名诊疗者可获郑州新世纪女子医院VIP卡一张  
每天前6名手术患者可获赠由西萨食品提供的营养套餐一份

垂询热线 0371-67353333

地址:郑州市黄河路43号(与卫生路交叉口)  
乘23、30、41、71、83、K811路公交车在黄河路卫生路站下车即到