

【为理想造城·第一纪】寻觅

# 郑东理想人居调查

——郑州万人理想生活大调查

从托马斯·摩尔的《乌托邦》到陶渊明的《桃花源记》，从古希腊的柏拉图到中国唐代的杜甫，几千年来，人类都在追寻着自己的理想生活。时至今日，越是现代，生命的原本美好越值得珍惜。虽然不断粉饰翻新的名贵和虚华，更容易成为时尚的标签，但令我们恒久眷恋和无限回味的，一定是源之内心深处对理想生活的渴望。

当人在都市中失去了生活的方向，当人们在水泥森林中逐渐麻木，当你习惯了都市的匆忙和噪音，当你开始意识到了生活的缺陷，你就应该思考自己的生活。究竟，你在郑州的生活还好吗？你的理想生活实现了吗？远大，一次对郑州人生活状况的调查，一次对郑州人都市生活的思考，一次对郑州理想生活的探索。这是一次深切的人文关怀。



这里是否就是理想中的生活乐园？

## 郑州人，你住得怎么样

关于郑州人的生活状况，远大置业协同专业调查公司圆点公司、大河楼市和专业地产网聊宅做了一次很有意义和十分必要的调查——郑州万人理想生活大调查，引起社会各界的广泛关注，也引来了社会各界对现在都市生活的思考。

经济的发展并不必然会带来幸福感的提升。一个经济发达的城市，未必就是一个能让你感到理想的城市。也许，一个地方经济高速增长的背后，是工业社会对环境造成的巨大污染，是房价、医疗费用、教育费用令人恐惧的高速增长，是高额

房价下的局促呼吸和生存状态的忧虑。郑州作为一个二线城市，随着北扩东移的城市发展战略的实施，构建大郑州的轮廓已经初具规模。同样，在城市扩展的进程中，都市化并没有和生态化相伴而行，噪音、污染、交通堵塞、烦躁、压力等是现在都市人的通病，缺乏娱乐和休闲场所，也是导致生活不理想的重要因素。

一个城市的发展史，其实就是一部工业革命的发展史，生态环境和城市的发展似乎是一对不可调和的矛盾。西方国家早期的城市发展经验和教训为我们提供了借鉴，全国人大常委会

会副委员长、中国科学院院长路甬祥说：城市或城市群人口与经济活动密集，带来了城市生态、环境与健康等一系列迫切需要解决的问题。那么，我们郑州如何在城市的发展和环境生态的博弈中找到一个合适的点，这个合适的点使居住回归宁静，生活回归祥和，城市发展回归理想和

健康。正如远大置业执行副总李柏所说，城市发展的本质是让人居住得更舒适，而不是束缚，居住的本意是生活的闲适。房价要合理，要让大多数人都能够买得起房，而不是为少数人造房。

## 什么样的生活才是理想生活

什么样的生活才是理想生活？看起来像有一个“标准”，但又无法做以参照，这个标准似乎只有用满意度或者幸福指数来打量。而这次的调查结果，显然暴露了郑州人的生存和居住状况的不理想。

人常听或常说的那句话：“生活是一团麻，说也说不清楚”。其实，理想的生活因人因事因时的不同而变化。自古就有陶渊明“采菊东篱下，悠然见南山”的居住理想，也有“骊宫高处入青云，仙乐风飘处处闻”的豪华别墅诗篇，更有杜甫“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜”的美好愿望。时过境迁，今人的居住理想已

经不同往昔，不只是为了避风雨、躲寒暑，更是为了找一个心灵可以寄托的地方，“我有一个房子，窗户朝着大海”，与其说是对居住的愿望，不如说是心灵的栖息地。如果一定要把理想生活找几个关键词概括的话，那就是：宁静、祥和、休闲、便捷、品位。

宁静，使你烦躁的心渐渐沉静，抛弃烦恼，享受难得和家人欢聚的时光。

祥和，没有纷争，没有猜忌，没有噪音，只有难得的惬意和欢笑。

休闲，动静结合，物质与精神兼顾，幸福与健康相伴，享受美丽人生。

便捷，出行方便，摆脱都市交通病，出市入市在顷刻之间。

品位，优雅与品质相随，文化与生活并重。

当人们在探求理想生活的时候，其实，人们的思想已经开始觉醒，正如远大置业执行副总李柏所说的这样。城市的噪音和纷扰已经让“闹中取静”成为神话，城区小块土地的开发，已经让环境和生态难以承受绿化之重，城市的交通在焦急的等待中蜕变。究竟，城市为我们提供的是什么？是一个工作场合，还是一个购物商场？

特别是房价的持续攀升，在房价的重压下，我们会不止一次的拷问：这就是我们的理想生活吗？

## 郑州人的理想生活在哪里

随着时代和文明的不断进步，国际社会核心价值的嬗变，正从经济发展回归并落实到增进民生福祉的目的之上。越来越多的国家，包括联合国，开始采用GNH(国民幸福总值)来统计和评测经济价值。通过健全社会保障机制和努力提高公民的收入水平两轮驱动，不断提高人民群众的生活水平，增强公民的幸福感受。使他们从根本上享受免于匮乏的自由，感知生活中的轻松与满足，对未来充满希望和憧憬。

西方国家，在城市化的进程中为我们提供了可贵的借鉴，我们国家在城市化的进程中，丢掉了一些东西，现在正在纠正。郑州肩负着中部崛起的重担。我们要时刻牢记：“河南要走在中部崛起的前列”。中原崛起看中原城市群，中原城市群的发展看郑州。郑州的发展则是郑州东南板块的发展。

郑州市几年来的发展有目共睹，北扩东移的城市发展战略已经初显成效，郑东新区的建设已

经今非昔比，CBD中央商务区、会展中心、龙湖、快速铁路中心站、经济技术开发区……加上如火如荼的一个个商业小区，郑州向东的趋势已是愈来愈明显。特别是郑开大道的开通，在郑州向东、开封向西的城市战略的大背景下，中原超级“大都会”正在初现……郑州东南板块的地理位置凸现。特别是郑东新区最完好的生态环境和休闲设施，例如：航海路体育场、郑州市网球中心、世纪欢

乐园、水上乐园、金沙高尔夫球场、鸵鸟园、金沙湖、金沙植物园等，启明广场、世纪广场、中心广场、航海广场、风筝广场等，这些都是其他地方所缺少的资源。无疑，郑州东南板块将是最适合人居的地方，也是最适合生活的地方。

那么，我们郑州的理想生活在哪里？也许，远大置业执行副总李柏常说的一句话对我们有一些启示：生活的理想，就是为了理想的生活。 付晓

因素分类	满意度 (%)				
	非常满意	比较满意	一般	不太满意	很不满意
环境状况					
住房状况					
工作状况					
生活状况					

注：填写此表格，可到远大·理想城售楼部领取精美礼品。