央行连续五次加息 “房奴”多还多少钱

贷款10万元按10年还，需多支付利息6621.36元

专家推荐选择固定利率房贷、个性房贷，规避加息风险

□晚报记者 吴 军

“又加息了！我2005年底贷的款，2006年两次加息，到2007年1月份执行新利率标准，乖乖，一看还款数，敢情我还了一年白还了，第一次还1260多元，现在还要还1260多元（她选的是递减还款法）！你说这要一直加息，我还到啥时候钱才会少啊？”昨天，宋女士看到央行再次加息消息后发出感叹。

5次加息，让“房奴”多掏多少利息

从2005年3月17日加息算起，2006年4月和8月各加息一次，今年3月和5月又加息两次，央行已连续5次加息。

昨天，中信银行郑州分行有关人士算了一笔账，五年期个人住房贷款利率已从6.12%调到7.2%，按10年贷款10万元算，选择商业贷款的市民，将多支付利息6621.36元（与2005年3月17日前利率相比），如果信用较好，首次购房即享受了最优惠的八五折利率，需多支付利息3669.78元；选择公积金贷款，10年需多支付利息2612.89元。

规避加息风险，专家推荐固定利率房贷

“又加息了，我想把贷款转换成固定利率贷款，请问怎么办手续？”昨天，市民赵先生拿着自己的购房合同和贷款合同到市内一家银行咨询。

据光大银行郑州分行有关人士介绍，自5月19日宣布加息的消息后，这几天不断有人来咨询如何把商业贷款转换为固定利率房贷。

转为固定利率房贷，需要办什么手续？中信银行郑州分行的有关人士说，需走3个程序：向银行递交固定利率贷款申请——等待银行批复——重新签订一份贷款申请。而这一切办下来，一般情况下需要7天。

选择个性房贷，能省不少钱

为规避加息风险，多家银行均推出了个性房贷，如光大银行刚刚推出“伞形房贷新品”，4种产品中最具吸引力的当属“随心还”。“随心还”允许贷款者根据自己的预期收入，调整正常月供和到期大笔还款的比例。例如贷款者选择50万元5年期的贷款，可以和银行约定第一阶段（前4年零10个月）归还本金3万元，其余本金留到5年的最后两个月归还。5年期满，相比传统按月等额还款可省息8093元。

中信银行郑州分行则推出了“阶段性固定利率个人住房贷款”。简单固定利率房贷的弊端是，一旦利率下降，借款者将遭受损失。但中信的这款产品解决了这个难题：当利率处于上升通道期间，借款人可以选择固定利率贷款；而当利率处于下降通道时，借款人则选择浮动利率。更为重要的是，购房者还可以在固定和浮动两种利率之间进行无限次转换。

此外，招商银行、建设银行等也推出相应的固定利率房贷，您不妨考虑一下。

>>>财富信息速递

汇价区间扩大首个交易日，人民币汇率再创新高

据新华社北京5月21日电 在中国人民银行18日宣布：银行间即期外汇市场人民币兑美元汇率交易价浮动幅度由千分之三扩大至千分之五后的首个交易日，人民币兑美元汇率中间价昨日创出新高，为人民币7.6652元兑1美元。

央行18日宣布，将人民币兑美元汇率交易价的浮动区间由千分之三扩大至千分之五，这是自2005年人民币汇改以来的又一项重大举措，也是自1994年以来对人民币兑美元汇价幅度的首次调整。这意味着每日银行间即期外汇市场人民币兑美元的交易价，可在中国外汇交易中心对外公布的当日人民币兑美元中间价上下千分之五的幅度内浮动。

这是什么，古董？工艺品？

不！是新设计的豫酒酒瓶

□晚报记者 吴军/文 马健/图

本报讯 5月19日，河南省酒业协会第七届二次理事会在郑州举行，专门开设一个展厅，展示能代表河南古文化的酒器，材质有玻璃、泥陶、紫砂、钧瓷等，就像一件件工艺品。

“企业家们看到这些东西很兴奋，我这儿刚摆上20多分钟，就有20多名酒企的负责人来找我谈，希望长期合作。”河南省民间文艺家协会的张文华说，这次展示会是艺术品第一次在公开场所与酒联姻，一旦运作成功，将在很大程度上提升豫酒的形象、档次和价位。

拨打88创富热线，“信息超市”中找商机

如果你想招加盟商、代理商，寻资金，找合作伙伴，出租、寻找商铺，或在创业、经营中遇到难题，请拨打88创富热线0371-67655388，每周四，本报将推出资讯丰富的《郑周刊创富》，“信息超市”等栏目将提供无限商机。

郑晚
通通有
关注生活 用券社会
都市健康
商都招商网同步发布
www.zhaoshangcn.com
广告价格：3.3cm×3.8cm 仅300元
多刊多优惠刊出时间：每周一至周六
多种渠道轻松办理分类广告
一个电话即可上门服务
广告服务热线：63399000
67655128
地址：紫荆山路与商城路交叉口金成国贸大厦1610室
陇海西路80号晚报大厦一楼西大厅

轻松治疗手脱皮
手脱皮的病因是由于手掌皮肤免疫力低，抵抗皮肤感染的能力差，致使病菌入侵手掌汗管而引起了汗管炎症，上成大量皮肤脱屑死角起皮。以往治疗只重表不治根，患者多选用抗菌药液，或者选用治皮炎等传统药物，这些药物有效成分达不到杀菌效，起不到综合根治的目的。要根治必须同时具有三种功能：一是杀菌、二是消炎、三是有效保湿修复功能。
在美国天辰制药 它制作产品中采用高科技纳米技术，将纯天然原料超精细加工成纳米制而成。宁中宝利用纳米生物原料，具有渗透力的特性。纳米白效成份能快速直达皮肤组织的汗腺、汗管中的致病菌，快速杀菌消炎，防止了皮肤深层组织病菌的侵害，从根本上解决了手脱皮的致病源。在杀菌消炎的同时，纳米纳米元素又受损的汗腺和表皮细胞进行修复和养护，增强手掌皮肤的新陈代谢和免疫能力，防止皮肤干裂脱皮，恢复手掌皮肤的光滑细腻。
要想手气好 活用掌中宝 咨询电话：0371-61571812
为使更多的患者摆脱手脱皮的苦恼，特推掌中宝的神奇疗效，公司决定自5月22日起半价销售！限量！，原价：66元，现价33元。
经销地址：

老字号 神方乌发丸 治白发有承诺
国药准字Z37021434
据权威部门报道，长期染发易导致血液疾病及记忆力减退……
济南宏济堂始创于1907年，与北京同仁堂同属国家重点中药企业百年老字号。宏济堂历时5年成功研发神方乌发组合，具有高倍浓缩、高活性、易吸收的特点，经国家药监局批准为国药准字号药品，本品系纯中药制剂，国内独家由乌发丸+乌发茶组成，无任何毒副作用，是目前市场上唯一采用双向、双效、双药治疗白发的组合产品。乌发丸作用于脏腑和血液，滋阴补肾，清血热，提高酪氨酸活性，乌发茶充分改善毛囊生存环境，加速黑色素分泌，双药治补，使白发转黑更迅速，更有效。服用一个疗程从发根由白色逐渐转变灰色，但觉香甜，三个疗程一头乌黑亮丽的头发飘起来。几年、十几年甚至几十年顽症一次性清除，解决了10-60岁人群白发症的难题。
适应症：气虚血枯、肝肾不足、用脑过度、睡眠不佳、精神过度紧张、压力过大、营养不良、免疫功能下降而引起的白发及遗传性白发。
特别提醒：传统单一产品治疗白发时间长，且见效缓慢。使用百年老字号神方乌发组合双效合一治疗白发仅需三个疗程，不论白发多少、多顽固，绝大部分患者均可转黑
愈后如在10年内复发者凭售后卡可免药费治疗
购买时请认准百年老字号制药企业济南宏济堂生产的神方牌乌发丸+神方牌乌发茶及索要售后信誉卡
赠 买一个疗程赠一个疗程
68元/盒
厂家郑重承诺：全程跟踪服务，对任何白发连续服用三个疗程仍不别患者对转黑程度不满意，凭售后卡后期可免药费治疗，并在郑州市南阳路315号设有完善的售后服务检测中心
咨询热线：0371-67920029（市内免费送货）

同样600毫升装，啤酒1.5元，纯净水1元

可是，啤酒生产成本要高出纯净水一截

低端啤酒价贱如水

省酒业协会：河南啤酒急需品牌升级

□晚报记者 吴军
实习生 乔治

本报讯 天热了，啤酒进入销售旺季，经销商之间的竞争愈演愈烈，特别是低端啤酒，价格压得相当低，河南省酒业协会负责人16日说：“当下啤酒卖得比水贱！”

多种啤酒降价促销

16日，记者在世纪联华汝河路店看到，多个牌子啤酒在促销。600毫升燕京清爽啤酒每瓶由4.5元降到4元，330毫升哈尔滨小麦啤每听由2.8元降到2.6元，500毫升蓝带大纯生每瓶由4.5元降到3.6元。

在工人路一家超市，500毫升金星小麦啤、600毫升金星爽啤、600毫升大菠萝果啤都是13元一捆（每捆9瓶），零售价为每瓶1.5元。而超市出售的600毫升康师傅饮用纯净水、600毫升九头崖纯净水、550毫升蝴蝶谷饮用天然水零售价都是1元，550毫升农夫山泉矿物质水为1.5元。

低端啤酒利润比水低

河南省酒业协会会长熊玉亮在接受记者采访时称，相比纯净水，低档啤酒的制造工艺、生产成本要高出一截，可利润却比水还低。有的厂家用高端产品的利润弥补低价产品，目的是为了赢得市场。“咱们河南啤酒质量不能说不好，可就是品牌还没有完全叫响。河南啤酒应该着力开发高档酒，提升品牌形象。”熊玉亮说，河南是除了安徽、吉林、河北之外的一个啤酒低价区，压低价格对企业技术改造、产业升级和品牌提升非常不利。

熊玉亮分析，我省啤酒市场利润很低，原因主要有三：一是产量过剩，我省有26个啤酒类生产企业，40多个工厂，产量是产能的三分之二；二是供过于求，各个啤酒厂家为了取得一席之地，竞争非常激烈；三是流通环节费用高。“为了打开销售市场，厂家通常对经销商（包括饭店、商店、超市等）‘返点’，有的厂家对销售额达到100万元的经销商返5%，再加上折扣、运输费、进店费、买断费、广告费、促销费等，厂家根本赚不了多少钱。”