

[第一资讯]

### 世贸商城 M 区二期铺源 推出当天即售空

5月19日上午,世贸商城 M 区二期铺源开始接受选铺,120 余间铺位当日即售空。

当日上午,市民按排列序号依次进入选铺区选铺,不少市民一次购置多个铺位。二期 120 余间铺位在几个小时内被抢购一空,大批没有购得铺位的投资者寄希望于第三批铺位。截至目前,世贸商城 M 区地下二层、地上四层的主体结构均已完成,主体工程已完成大半,有望在今年 7 月份装修完毕并开业运营。 王亚平

### 金源第一城二期 公开之日劲销 200 余套

5月19日,金源第一城二期房源隆重公开。当天上午共有 1000 多名购房者参加选房,推出的全部房源劲销 200 余套。排号与房源 6 比 1 的超高比例再次验证了金源第一城的魅力。

此次面市的房源中,依然传承了金源第一城一期的 90 平方米以下的经典户型,一房房源为 42 平方米,两房则为 65 平方米、73 平方米、88 平方米。其中 42 平方米和 73 平方米户型因设计简约、实用而备受青睐。

唐德罕

# 央视·动画城主题公园登陆郑州

地点选在普罗旺世,时间为六一期间

□晚报记者 陈燕

近日,记者从信和(郑州)置业有限公司了解到,该公司特别联合中央电视台“动画城主题公园”全国巡展项目组,将在今年六一期间组织一场以“关爱成长·构建和谐”为主题的“央视·动画城主题公园”全国巡展郑州行活动。

届时,郑州地区及周边各城市的小朋友们在家门口就能走进央视知名品牌项目——“央视·动画城主题公园”,与自己向往已久的著名节目主持人面对面交流、零距离接触,和那些耳熟能详的卡通朋友一起摸爬滚打、嬉戏游玩。



普罗旺世实景

## 宁波“动画城主题公园” 7 天游客达 10 万人次

5月23日,在位于北环国基路与索凌路交会处的普罗旺世,记者见到了此次巡展活动的负责人陈先生。

据他介绍,“动画城主题公园”已经在北京、上海、深圳、南宁、宁波等城市成功举办,每到一地都会吸引上万游客。以去年五一黄金周在宁波展区的活动为例,“动画城

主题公园”开幕的第一天,地处宁波市区南侧远端的鄞州区就吸引了数万人蜂拥而至,以至于造成在宁波市区打不到出租车的局面。在随后的 7 天时间里,游客达到 10 万人次。据活动期间的随机意见反馈显示:游客满意度达 90%;有 95%以上表示以后有类似活动还会前来参加。

## 郑州“动画城主题公园” 历届巡展规模最大

据信和(郑州)置业有限公司工作人员介绍,本次“央视·动画城主题公园”全国巡展郑州行活动,现场将设置 29 组大型充气娱乐设备和 16 组著名卡通造型组成,整个活动场地面积 1.5 万平方米,所有设备可同时容纳千名儿童一起游玩,规模堪称全国最大,是央视动画城全国历届巡展活动至今规模最大的一次。

除了大风车、胖胖熊乐园、快乐爬爬虫、狮虎当关、恐龙嬉水、百怪挡道、逃出食人花

等新鲜有趣的大型充气动画城堡之外,5月31日至6月3日,还将会有话剧《丑小鸭》、音乐剧《小老虎》、短剧《快乐之家》等优秀剧目将在普罗旺世小剧场轮番开演。而迪斯尼卡通、花车狂欢大巡游、“庆六一,献爱心”红领巾游园义卖会、《动画城·动画梦》作文、绘画大赛、五彩心愿寄语童话梦、“知荣辱 讲正气 树新风”道德品质教育宣传长廊、民间、民俗技艺展示与儿童教育产业展览等精彩活动也将同时举办。

## “花车狂欢大巡游” 5 月 26 日、27 日 10 时开始

据悉,在 5 月 26 日、27 日 10 时,维尼熊、米老鼠、笨笨狗等动画片中的卡通明星们将会从普罗旺世广场出发,和普罗旺世花车组成盛大的巡游队伍,进行“花车狂欢大巡游”,沿国基路、金杯路、北环路、文化路、二七路到二七广场,再沿中原路到绿城广场,然后经嵩山路、建设路、金水路到紫荆山,和小朋友们一起狂欢。

到达紫荆山广场后,卡通明星们将兵分两路:一路经花园路、国基路回到普罗旺世广场;另一路则走金水路、经三路、北环路、金杯路,然后回到普罗旺世广场“大本营”。(普罗旺世广场位于国基路与索凌路交叉口向西 300 米,市内可乘 17 路、2 路、41 路、93 路、209 路、906 路公交车到达。)

# 房地产经纪人信用档案

# 2007年郑州房产中介洗牌年

早期的传统中介由“一间房、一张桌、一部电话、几个业务员、传递纸条”所构架,而新市场环境下的房产中介已不再是跑腿、卖消息、发传单;中小中介公司不具备市场竞争力不仅表现在其落后的信息、服务模式上,归根结底是在资金和规模上。随着房产中介规范时代的到来,房产中介的趋势应当是房地产专业咨询顾问人员,为购房者提供选房、看房、购房交易期间的一整套专业建议和理财服务。而那些具有国际水准的房产中介品牌以雄厚的资金、系统支持,优质的服务,规范化的管理体系,在品牌推广及规模效应上都具优势,因此抢占市场份额、规模扩张的速度更加明显,凭借品牌的诚信度与周全可靠的服务也将一步步获得顾客的认同。

2007 年,随着政府宏观调控的力度加大,北京、上海、天津等地对二手房交易的资金监管先后出台了新政策。据了解,新规出台后二手房中介市场的震荡和洗牌进入加速阶段。这次大面积洗牌,除洗牌掉以往的中、小中介公司外,部分中等规模、甚至较大规模的房屋中介机构也有可能受到该政策的影响与冲击,也可能面临洗牌的危机。

洗牌的危机一方面来源于大规模品牌中介公司快速抢占市场的冲击,另一方面由于政府加大税收力度后交易成本增加而导致购房者静观其变的购买态度;这样的双重压力下,规模小、服务性差、操作不规范的中小中介随着市场规范化的管理,最终将遭遇淘汰,而大中介必将取代中小中介。

据报道,今年 3 月份郑州共成交二手房 1121 套,较 1 月份下降了 38.84%,较去年同期下降 19.29%;成交面积为 9.3 万平方米,较 1 月份下降了 42.63%,较去年同期下降 20.03%。虽然 3 月郑州二手房成交量比 2 月仍保持 44.27%的增长,但相比往年 90%左右的涨幅,这样的成交量显然无法令人满意。然而,在 3 月份市场交易量下滑的背景下,今年 3 月份,21 世纪不动产郑州区域分部在成交量下滑的市场上交易量却逆势上扬,创历年新高,市场份额高达 56%,单店业绩同比增长 30%以上。

二手房市场成交量下滑,而 21 世纪不动产郑州区域分部却拥有高达 56%的份额,这一升一降的对比反差正预示了二手房市场份额开始出现向品牌大中介集中的趋势,一些缺乏品牌认知度和实力的公司加速淡出市场,而具有专业的房产顾问式的人性化服务理念的实力大中介公司则会成为市场的主导力量,郑州房产中介的洗牌年已经到来,决战市场未来,郑州房产中介谁能走得更远,我们将拭目以待。

**姓名:韩磊**  
**公司:河南顺驰不动产网络有限公司 南关街连锁店**  
**承诺:“以平静的心态去面对,微笑着倾听客户的心声。用顺驰专业、诚信的理念更好的为您服务!”**

**姓名:周延程**  
**公司:河南顺驰不动产网络有限公司 城东路连锁店**  
**承诺:交易安全,服务职业始终是我不变信念!您给我一份信任,我还您一个满意的答复!**

**姓名:崔晓娟**  
**公司:河南顺驰不动产网络有限公司 工人路连锁店**  
**承诺:诚信为本,全心全意为您提供专业服务,我们永远值得您信赖!**

**姓名:白雪**  
**公司:河南顺驰不动产网络有限公司 航海东路连锁店**  
**承诺:诚实守信,为您提供专业高效的服务!**

**姓名:王世伟**  
**公司:河南顺驰不动产网络有限公司 陇海路连锁店**  
**承诺:专业护航,安全交易!**

**姓名:赵美丽**  
**公司:河南顺驰不动产网络有限公司 陇海路连锁店**  
**承诺:以出世之态度做人,以入世之态度做事! ⊕**