

五月郑州,热冠神州,然比天气更热者乃楼市,各开发商似心有灵犀,五月伊始,皆相继开盘,燃起楼市之火,郑州业界称之为楼市“红五月”。



2007年5月24日 星期四
主编 陈森浩 编辑 梁冰 校对 王泓 版式 白贺

第一地产

郑州晚报

B03

第一地产 点燃楼市红五月

第一地产近期推出八大篇章,敬请关注。

2007 郑州楼市最佳阵容/2007 郑州十大新盘推荐/郑东档案 (一二三)/郑州 5 月风向大搜索/2007 最值得出手楼盘猜想/郑州楼市社会调查/郑州楼市十大热销报告/楼市 VS 股市 该把绣球抛给谁

郑州晚报

总统筹:李志强
总策划:陈森浩
统筹执行:唐德罕 魏东 王玮 丁楠 贾彭斌
张露露 张辉 付晓 杨勇
策划执行:梁冰 熊维维 卢林 王亚萍 陈燕
樊无敌 马晓鹏 李子 袁瑞清

第一地产

《人物列传》——影响中原地产 20 人



郑州中凯置业董事长
杨凡



郑州未来远大置业董事
常务副总:李柏



加拿大华人协会副会长
枫华置业总裁:李燕



河南鑫苑置业总经理
宋福林

大型人物专访
下一位是谁?

重磅人物:董事长、总裁或总经理、董事、常务副总
重磅报道:第一次以跨版形式立体报道企业掌舵人
重磅组合:由来自大报的专业人士组成采访组

为何要在五月买房?

□晚报记者 陈燕

这几天,身边两位好友都在慌张着买房子,两个人都是忙得脚下生风,不过见了面他们都有一句异口同声的话:“唉,5月份买房的人怎么这么多?真是‘红五月’啊!”5月真的是购房黄金期吗?为什么必须要在5月购房?针对此,记者走访了众多楼盘,并就此问题向专家进行了采访,总结了5月购房的多个必然性原因。

原因一 新盘上市,机会更多

据了解,在5月份开盘或推出的楼盘数量的确不少,如中凯·华府、龙腾盛世5号楼、英协广场、金源第一城二期、东郡自由派2期、观筑、阳光新城二期、华瑞·紫桂苑、帝湖西王府等。

郑州5月楼市的房源比较充足,这种市场情况对购房者比较有利,有较宽裕的选择余地。与其在残羹剩饭中挑拣,不如在新盘云集时从容选择。如果进入淡季之后,开发商有可能控制房源量,或者将优质房源保留到旺季销售,以拉动楼盘销售业绩和价位。而也许那时候你不可能再去选中意的户型。

原因二 房展会后,市场更理性

郑州的春季房展会一般都是在3月、4月举办,在经过春季房展会的兴奋与忙碌后,5月楼市逐渐回归理性。

此时,在房展会期间收集了几十公斤的资料,跑了几十个楼盘后,你可以重新清醒理性地比较春季房展会期间收集的楼盘资料,锁定目标,然后约上懂行的朋友,到现场去仔细研究。说不定你房展会期间登记的名字还在,还能享受一定的优惠。并且,不少楼盘如果房展会期间销售达不到预期,多半会在5月加大促销力度,这个时候,说不定你还能占主动。

原因三 选准时机,买房趁早

在市场比较理性时,大多数开发商会选择低开高走的方式推广楼盘,以确定楼盘最合理的价位。在楼盘开盘时买房,也就是选择了最大的增值空间。至少,从过去郑州多年楼市销售的经验来看,没有哪个楼盘会在开盘后降低价格,因为这无异于自寻死路。而且不管房地产发展速度是否过快,郑州楼市还没有进入要通过降价来调控的阶段。不要以为部分楼盘开盘价比较高就可能会在二期降价,此时不买,可能今后就要付更多钞票。与其让开发商低开高走赚自己的钱,不如自己趁早买套房把利润收于囊中。

原因四 轻松选房,天气正好

虽然6、7、8三个月属于楼市的传统淡季,能够享受淡季好讲价、小优惠等优势。但相比之下,5月买房,不用在烈日之下备受煎熬,初夏天气正适合出门购房,没有酷暑,凉风习习,相比之下,不知比盛夏顶着烈日出门要惬意多少倍。而且房屋交易是大宗买卖,中间夹杂的环节之复杂,手续之繁多令人恼火。摸不到头的外行更是会心烦意躁,如果加上炎热的天气,相信没几个人不犯晕。因此,趁着天气还不算太热,现在买房不用受天气煎熬,轻松、理智的心态也能让你的选择更加完美。