

信托理财 收益跟随门槛走

□ 晚报记者 来从严/文 马健/图

从最初的城建类信托、到教育类信托、能源类信托、到房地产信托、证券类信托,再到目前新政下的基金类信托。几年来,省会市场上信托理财产品经历了一系列的变化。目前,因信托新政使投资者介入信托的门槛由过去的5万元提高到100万元,但收益也水涨船高。业内人士认为,信托新政正在加剧信托行业的洗牌,借道银行理财产品将成为中小投资者进行信托投资的主渠道。



信托理财门槛提升

年收入达到20万元,这是今年年初银监会颁布的《信托公司集合资金信托计划管理办法》和《信托投资公司管理办法》对于信托理

财投资者的要求。这项新规较以往的一个明显变化是信托理财的门槛提高。

门槛提高,最初的确给信托业带来一定影响。但从近期国内出现的信托产品看,不少信托公司就凭借其

制度优势推出了一些特色鲜明的理财产品。

“我们的中原理财—增值I期基金投资集合资金信托始发售时,不少机构和个人投资者表现出浓厚兴趣”,中原信托理财服务中

心杜迎辉经理说。他表示,作为新政后省会市场上出现的首只信托产品,其挂钩基金投资,在目前的行情下,无论是收益还是安全性都是有保证的,受到关注也不足为奇。

产品领域不断创新

针对信托门槛提高,合格投资者向高端群体聚集,信托理财产品也不断创新,产品收益也水涨船高。上述中原信托刚成立的信托产品,预计年收益率达到9%,再创收益水平新高。

随着信托新规的实施,信托资金的运用方式也在发生变化。信托新规规定,今后新发售的信托产品中贷款方式运用的比例不得超过总额的30%。从近期国内信托市场出现的产品来看,信托产品的投向开始向投资转移,特别是与资本市场相关的基金、股票等投资转移。而4月份,中国银监会、国家外汇管理局联合发布《信托公司受托境外理财业务管理暂行办法》,允许并鼓励信托公司进行受托境外理财业务。另有消息称,我国可能会将外资金融

机构对本地信托公司的持股比例上限从目前的25%提高至49%。“此举旨在帮助信托公司成为专业的金融理财和资产管理机构。”信托业内人士说。

借道银行投资信托

“在这种变革大背景下,中小投资者将来参与信托投资的方式恐怕只有借道银行的理财产品了。”针对信托新政,一位信托业的资深人士发出这样的感叹。

许多投资者认为,目前的信托项目多集中于高收益行业,尤其是证券投资领域。此外,教育和基础设施等收益较为稳定的项目也明显增加。对于那些追求“低风险,高稳定回报”的投资者特别有吸引力。

记者了解到,目前省会已经有多家银行推出与信托挂钩的理财产品。兴业、浦发、招商都推出有以人民币理财产品名义命名的信托产品。而其他银行的类似产品更是如雨后春笋般纷纷涌现。由信托提供投资渠道,由银行提供强大的资金保证和营销网络,两者的联姻或许成为信托业未来的发展趋势。

相关链接

如何选择合适的信托产品,业内人士建议:

首先要选择信誉好的信托公司。考虑一个信托产品是否值得投资时,很重要一点是要看推出它的公司的信誉。其次,选适合自己的产品。目前信托公司推出的信托产品大部分为集合资金信托计划,即事先确定信托资金的具体投向。选择信托时就要看投资项目的好坏,项目投产是否有广阔的市场前景和销路等。这些因素投资的本金及收益是否能够到期按时偿还有很大关系。

最后,看产品的担保措施是否完备。很多公司往往都是采取双重甚至三重担保措施,以提高信托产品的信用等级。具备银行担保、银行承诺回购或银行承诺后续贷款的项目安全系数更高。


 中原信托
 ZHONGYUAN TRUST
 中原信托 值得托付

中国银监会核准专业信托金融机构

2006年证券时报“最具成长性信托公司”

信托,一切为了您的财富增值。

专业为本,科学理财,使您的财富稳健增值;

值得信赖,重视所托,用心照顾您的美好人生;

高端服务,贵宾待遇,使您享受轻松投资的乐趣。

链接1:

中原信托于去年12月5日设立的“封闭式基金投资I期集合资金信托计划”,至今年5月17日信托计划收益已超过60%,根据信托文件约定,该信托计划已提前终止。

链接2:

新近推出的“中原理财—增值I期基金投资集合资金信托计划”已圆满发售完毕,于5月23日正式成立。后续低风险、高收益的信托理财产品陆续推出,敬请关注。