

0371-67655388 创富热线

投资助手

>>>>

南北打通,又修了一个地下商业街,好多人想在这里找商机

我能不能在秦岭路开服装店?

这是刘女士提的问题,她想投资1万元,不知道够不够

88创富热线打探的结果是:房租便宜,但培育期较长,投资得3万元

□晚报记者 纪宇 实习生 安华/文 晚报记者 马健/图

>>>创富行动理由

“我想在秦岭路和伊河路交叉口附近开一家服装店,但只有1万元资金,不知道行不行?”近日,家住伊河路的刘女士致电88创富热线,咨询服装店的投资事宜。她从春节就有在这儿开服装店的打算,但是心里没底,想请创富记者实地考察,并帮她找个专家分析分析。

>>>实地考察

这个区域已有数家服装店

接受刘女士的委托后,创富记者来到了秦岭路和伊河路交叉口,实地考察周边环境。

在秦岭路上,从伊河路到颍河路之间,路两边各有20多家小店。秦岭路西侧,有秦岭路市场和伊河路市场,经营的多是食品和土产。秦岭路东侧,就是刘女士关注的地区。临街有20多家小店,都不大,小的有15-16平方米,大的才30多平方米。经营的有美容美发店、家纺店、小吃店、卖小商品的精品店,有一家内衣店、两家男装店、一家少女服饰店,还有四五家店的门关着,挂着“出租”、“转让”的字样。

地下商业街有望带来很高的人气

从环境上看,秦岭路是一个正在兴起的商业路段。今年4月20日秦岭路全线打通,地下还即将出现一个长1050米、宽18米的地下商业街。这个地下商业街从岗坡路一直延伸到伊河路。

负责秦岭路两侧5个城中村改造的郑州长城房屋开发公司的工作人员李锡雨告诉记者:“我们将全力将秦岭路打造成西区第一财富大道,将来它的地位不亚于东区的经三路。”

路两侧社区集中

秦岭路两侧,从伊河路到陇海路之间聚集了好几个小区,有阳光四季园、中原区妇幼保健院家属院、电缆厂家属院、卧龙小区等。

因为是一条刚刚打通的新路,

秦岭路两侧的商家还不是很集中,房租相对便宜。对只想投入1万元钱的刘女士来说,选择这里能节省一大笔房租。

记者实地打探得知,接手这里的店没有转让费,并且有1/3的店还是和房东签合同,不用再花一笔冤枉钱给“二房东”了。

市民张先生介绍说,这条街上的房租大概每月每平方米50元,一间30平方米的小店一个月要1500元,如果一次性付清还能便宜,4年的房租3万元就可以了。

市场培育期可能会长

因为是新打通的路,人流量不是很大,市场的培育期可能会比较长,不会一开业就有很多顾客上门。也就是说,开业初期,刘女士要面临一个较长阶段的“养店期”。

>>>专家建议

选好铺面长期做下去

中国服饰营销网CEO王子峰:一家店是否能成功,关键在于选址、选址、还是选址。

一家店铺除了要选一个好的位置外,还要注意一些选址的细节。比如,店铺的位置是不是位于街口的第一家店、店门的朝向如何等。投资人最好不要选择街口第一家店,因为很难留住客人。女人更喜欢货比三家,离街口50-100米的距离最适合开店。

这个地段小区集中,但高档小区少,适合经营50-200元价位的中低档服装。1万元的投入有点少,光装修和房租最少要占3500多元,还有各项零碎开支。首次进货款不足6000元也难以填满铺面。如果位置相对合适,刘女士最好能筹集部分资金长期租下铺面,用3万元左右资金就能开家很不错的服装店了。



在秦岭路与伊河路交叉口区域内开店分析

●优势

房租便宜:每月每平方米约50元。无转让费。地下商业街:地下商业街长1050米、宽18米,从岗坡路一直延伸到伊河路。

●劣势

培育期不定:因为是新打通的路,人流量不是很大,市场的培育期可能会比较长,路两边小区、家属院虽多,但中高档小区较少。

国内机票·国际机票·预订宾馆

IATA 灿烂阳光 航空售票

24小时服务 0371-66666666

·张学友演唱会门票指定销售单位·

2007.6.3 省体育中心

张学友好久不见中国巡回演唱会

票价:¥1280(少量) 980 780(满) 580 480 380 280(少量) 180(满) 100(满)

售票地址:金水路与南阳路交叉口向北500米路东南路11号

上海-悉尼 4200(单程) 5000(往返) 郑州-广州(往返) 4.0折(起)

上海-墨尔本 4200(单程) 5000(往返) 郑州-深圳(往返) 4.0折(起)

上海-法兰克福 3100(单程) 5000(往返) 郑州-贵阳(往返) 4.0折(起)

上海-巴黎 3000(单程) 5000(往返) 郑州-重庆(往返) 4.0折(起)

上海-伦敦 3000(单程) 5000(往返) 郑州-杭州(往返) 4.0折(起)

北京-大阪 1800(单程) 2300(往返) 郑州-成都(往返) 6.0折(起)

北京-东京 2200(单程) 3800(往返) 郑州-海口(往返) 4.2折(起)

以上价格均不含税和燃油附加费,折扣信息均以当日航班查询为准。

通通有 都市健康

一个电话、一封传真、一次点击,您即可方便快捷办理广告认刊手续

广告服务热线:63399000 67655128 传真:63396000 67655048

QQ:295312877 MSN:zzttykf@hotmail.com E-mail:dstr0371@263.net

地址:紫荆山路与商城路交叉口金成国贸大厦1610室 陇海西路80号 晚报大厦一楼西大厅

☆☆☆本栏目由河南华融律师事务所 www.lslfw.com 提供法律支持,法律顾问:臧庶康☆☆☆

省医保定点医院 无假日医院

创新技术治疗 白斑

专家大型会诊活动日期:5月25-6月25日

上海复旦医学院纳米技术黑色素细胞种植仪,可以为患者祛除顽固白癜风给患者造成的痛苦和烦恼。此技术是目前国内领先治疗白癜风的高科技技术,在患处种植黑色素细胞,一周至半个月,都可生长黑色素细胞,使之成裂变、繁殖、扩散、生长、生成,疗效肯定,安全无痛苦,见效快,不住院,愈后无疤痕,术后不易复发等优点,并结合四联疗法,7天即可见效,康复效果又快又好。并赠送防治资料,欢迎前来索取。注:为了让患者充分享受新技术成果疗效,初诊患者可免费治疗一次。

专家热线:0371-68295229 网址:www.cxbdf.cn

地址:从火车站乘213路到晨晓小区(华中食品城)下车即到,K62,62,46,25支,219,132,129路到航海路新圃南街下车向南300米路东创新中医院白癜风研究所

河南省现代医学研究院医院(省市医保定点医院)

包皮包茎 阴茎短小 腋臭

咨询热线:0371-67941816

建设路东路39号 河医立交桥|顺建设路向西50米路南|www.cnycw.com

皮肤顽癣

我门诊部根据多年临床经验采用纯中药特效疗法专治:银屑病、湿疹、脂溢性皮炎、荨麻疹、外阴白斑、瘙痒症、体股癣、雀斑、蝴蝶斑、各种疣,疗效确切可靠,不易复发,一般病症2-3个疗程即可痊愈。

郑重承诺:愈后发信誉卡,十年内复发享受免费治疗。

电话:68773055 68632868 地址:华山路与淮河西路交叉口西300米路南部队门诊部

专治男、女痤疮(粉刺)

专家会诊日期:5月25-6月25日

郑州创新中医院独家采用男、女分治痤疮、酒渣鼻、脂溢性皮炎、扁平疣,标本同治,3-7天即可见效,1-2疗程即可,中医辨证调节内分泌、肺胃积热,解毒通便扶正,无效退款。

痘痕热线:0371-68295220 地址:碧云路9号(航海路华中食品城南街300米)乘213路车到晨晓小区下车二楼一诊室