

- 练就一个好心态,保持自己独立的判断力,权衡利弊
- 这个商铺是否值得投资,经营者的认可至关重要
- 投资10万元,可以坐享火车站商圈发展带来的收益

小投资亦可撬动“金”时代

创富于金智·万博商城的阿基米德点探析

□晚报记者 王亚萍

“给我一个支点,我可以撬动整个地球。”阿基米德这句流传千年的名言,如今从管理学到现象学,从商业运营到个人投资,甚至人生发展等方面都被加以应用,人们都希望找到最省力却可以撬动未来的支点。而据公开资料显示,当今,只有20%的团体和个人有能力去进行大投资,而80%的人只能拿自己仅有的小资金进行投资,那么小投资撬动大财富已成为众多人需要掌握的创富法则。“投资10万元,可以坐享火车站商圈发展带来的收益,拥有一个小商品经营的产权旺铺,独具匠心的规划又为经营提供方便,可以说是稳中求胜吧。”金智·万博商城的业主程林生表示,“在我看来,投入的10万元就是我在这一创富的阿基米德点,也是我人生财富积累的重要转折点。”

专家建议:保持独立思考是关键

“楼市投资,总归是稳中有赚,价位合适就买呗,还等什么?”近日,在一商业项目施工现场,张新对他同来的朋友如此说道。

换句话说,张新投资的冲动和他朋友的犹豫不决似乎是投资商的典型代表。股票界有位行家,人称“杨百万”,也有人称他“中国第一股民”。“炒股是六分心态、三分技巧、一分运气。”他在接受媒体采访时如此表示心态的重要性。

事物都有相通性,何况都作为投资类别而言。早在去年,就有业内人士直呼:郑州商业地产将掀起一阵新的投资风潮。当年亚细亚引领郑州商业地产异军突起,也使郑州经济实力迅速增强。

几家欢喜几家愁,过犹自然不及,随后几年间,郑州各区位商业地产项目纷纷拔地而起,这些项目有的经营得风生水起,而也有些项目不尽如人意。因为众星捧月,盲目跟风投资的人最终收益也有些事与愿违。

“盲目的人很多,项目概况都不了解就买铺置业,人云亦云,自酿苦果。”业内人士曹先生说,“投资与投机是两个不同的概念,抱投机心理的人都具备一定的盲从性,容易人云亦云。”

鉴于此,曹先生表示,尽管如今面市的商业项目很多,想要从中获益,就要练就一个好心态,保持自己独立的判断力,权衡利弊,综合考虑值得投资再出手。



业主建议: 稀缺产品是关键

根据政府规划,2007年不在郑州三环以内安排商业用地,一时之间,商业用地可谓寸土寸金,对郑州火车站这个老商圈而言,其稀缺价值更为显赫。

“郑州火车站20多年商业积淀的氛围是其他区域难以攀比的,而这个项目又是最后一块地,稀缺性不言而喻。”5月27日,在项目售楼部选购的一位女士说。郑州火车站商圈的发展和该女士所言无法引起共鸣,而在金智·万博商城买铺的市民大都看中这点。

谨慎考虑,自然不只是地段,占据好地段商业却无法兴盛的也不胜枚举。“投资者不仅要考虑‘我想租给谁’,也不妨设身处地的从经营者角度考虑‘我能在这里做什么,能赚多少钱?’某种程度上,这个商铺是否值得投资,经营者的认可至关重要。”对投资颇有研究的林姓学者表示。

10万元,平民创富的阿基米德点

郑州火车站商圈以服装批发和小商品经营吸引着八方来客,作为投资商,购买人群广泛的小商品经营也因此有“朝阳产业”之称。被业界广为称赞的就是浙江义乌小商品经营带动了整个区域的发展,缝纫针、牙签这些在外人看来不值几个钱、生活又不可缺少的小“东西”,却成就了不知道多少人的财富梦想。

“买铺先考虑地段,再考虑经营类别,小投资也不很费力。”金智·万博商城的业主程林生说。据了解,他所说的小投资指该商城主力商铺10~30平方米,首付50%,即10万元就能拥有一个40年的产权商铺,头四年免供免息,而这样算下来给客户四年每10万元就省下5.5万元左右的供楼款,这种为

客户降低投资风险的好项目,自然成为全城投资客追捧的对象。

“10万元,一般商铺投资客都负担得起。”林姓学者表示,“然而,这10万元却不可小看。”在他眼中,这10万元买的不是一个商铺,而是财富未来。

火车站周边已再无可开发地段,金智·万博商城,正对兴隆街,火车站北出站口等要道,每日100万客流量。其次,历经20年发展的火车站商圈,目前是小商品批发与服装批发并驾齐驱,小商品是生活必需品,更新速度快,市场广阔,并且利润高。

以卖缝衣针的为例,各

种粗的、细的、长的、短的加在一起,平均1分钱2枚,一年卖针也能挣到80万元,作为永不落伍的朝阳企业,小商品的行业门槛也很低,几万元就能投资,再加上市场容量大,使小商品行业成为目前最炙手可热的行业之一。10万元就可稳享40年成熟商圈与朝阳产业,确保物业的保本增值。

只关心卖铺,轻规划和管理是很多商业地产无法成功经营的原因。“项目从规划之初就从各方面照顾商户的经营需要,从入口设计到首创中原5.3

米超高复式铺,以及空中停车场、商务中心、展览中心等配套设施都为商户的有效经营设立了平台,同时还有金智·万博商城6月份即将推出的万博·第一SOHO,更是考虑到了商圈内商户的需求。”金智·万博商城项目负责人介绍道。

近年来,火车站商圈缺乏用于办公的写字楼,众多商户在自己的铺内办公或者在附近酒店办公。在自己铺内办公由于面积小,不具备办公条件,而影响了多元化业务的开拓;在酒店办公的商户虽然配套好,但不是为办公量身定做

的设施,而且租金高昂,每月将达到180~270元。

“金智·万博商城正是看到了这个空白需求,特为火车站商圈百万批发经营商户倾力打造全精装酒店式办公——万博·第一SOHO,独有酒店式办公、产品展示与批发经营三大功能,成就使商户生意最大化发展的大平台。”金智·万博商城项目负责人补充说。

小投资撬动大财富,创富于金智·万博商城的阿基米德点或许正在于此。“投资10万元,可以坐享火车站商圈发展带来的收益,拥有一个小商品经营的产权旺铺,独具匠心的规划又为经营提供保障,可以说是稳中求胜吧。”对于自己的投资,程林生信心百倍。

