



- 一天数百个咨询电话为的就是了解王鼎国贸的情况
- “锋速商务”首创效能商务、时尚商务、节能商务、休闲商务集成体
- 区位、交通、资源、配套，“锋速基点”四大看点

# 《价值论》

## 谁在解码办公价值

——王鼎国贸大厦系列报道之二

### “锋速商务”逻辑何在

猎豹要捕获猎物，必须拥有比对手更快的速度，否则它将被自然淘汰。速度，成就驰骋的快意，也成为生存的砝码。

“现代企业发展，不是大鱼吃小鱼，而是快鱼吃慢鱼。”全美最佳CEO——约翰·钱伯斯用“速度”解读现代企业生存的核心，“企业的发展，以前是大鱼吃小鱼，小鱼吃虾米，而现在则是快鱼吃慢鱼，慢鱼被淘汰。”

世界变幻无常，商界更是风云诡谲，先人一步把握市场脉搏跳动，获得的将不仅是发展的先机。“锋速商务”便是在这种情况下，以其高效、简约、实用、休闲成为当今现代商务模式的领航者。

河南王鼎国贸有限公司首席顾问赵新亚认为，企业不是孤立存在的，其发展速度也不是单纯由自身的条件决定的。在现代商务越来越深入的今天，企业需要的是透力发挥，短时间超越竞争对手，占领制高点。

企业在持续发展过程中，随时需要进行修正、完善、补充，培元正气。但要想在激烈的竞争中站稳脚跟，速度无疑还是第一位的。所以，总体来看，企业发展就要时刻保持发展速度的高效，即使在修整期，也要做好高速发展的所有铺垫。如果说“公平”是市场经济制度的第一法则，那么“效率”就是市场经济条件下，企业生存的第一法则。

对于王鼎国贸首创的锋速商务，赵新亚认为：锋速商务就是效能商务、时尚商务、节能商务以及休闲商务的集成体。他表示，锋速商务是一种正在崛起的新商务潮流。它以速度为个性，以精锐为特质，以速度制胜，以效率占先机。

而面对王鼎国贸为何一入市就引起如此强烈关注的问题？姬忠强坦言，随着郑州新区的急速发展以及大量行政单位的逐步牵入，使得王鼎国贸的区域优势越发凸显。在他看来，作为中原首次提出的“锋速商务”的王鼎国贸，更是以高效、节约、便利、时尚，吸引着客户争相咨询。

### “锋速商务”入驻中原的价值

在姬忠强看来，近年来郑州的写字楼市场日趋活跃，新建写字楼项目在品质上追求高端的倾向越发明显，有的立足生态，在办公环境上大做文章，有的以大体量综合体来增强竞争力，有的大打文化牌，试图营造一种特有的文化氛围。

“几乎清一色地向国际化、智能化、集中化、规模化、专业化、人文化等趋势发展，然而在过分注重品质的同时，淡忘了高效化、节能化、个性化与时尚化，导致中原商务缺乏个性。”姬忠强这样看待当前郑州商务写字楼存在的问题。

在商务地产领域，潮流并不是轻易就可以引领的，因其核心竞争是商务地产的操作模式，市场应顺势调整，兼顾两头。

“一方面应该有一部分真正的纯写字楼，这是高端持有人的需求；另一方面也需要兼顾一些成长和起步型企业，他们是站在现代商务潮流的最前沿，最具有个性和活力的睿智团体，是最讲究高效与迅捷的。因此现代商务征伐，效率的意义不言而喻，效率决定价值，每加速一分钟就是成功的关键。”在姬忠强看来，新生代锋速商务生逢时，以商务旗帜代表着一种财富涌动的方向。

此次，王鼎国贸大厦以高效、节约、实用、时尚为核心的锋速商务为依托，以商务新旗帜的姿态杀入郑东新区，正是要将这一新的商务理念注入中原，为这里更多层面上的企业服务。

□晚报记者 卢林

5月27日，河南王鼎国贸置业有限公司办公地，郑东新区商务内环路与众意路交会处CBD世贸大厦B座1502室的电话铃声不断。截至当天下午六点，据统计当天的来电量已经达到了385组。“打来的电话都是想了解王鼎国贸大厦情况的。”负责营销的副总经理姬忠强说，“晚报的宣传广告刚一出来，就有那么多的客户前来咨询，60112222这个号码可真的要变成热线电话了。”对于快要打爆的电话，姬忠强笑言：“这足可见王鼎国贸的魅力，还是相当的强。”



### 王鼎国贸， 打造现代商务的“锋速基点”

锋速，力度加速度。

由于信息传导的高度快捷、企业创新能力的迅速提高，使得全球性企业服务同质化加剧，企业把信息获得的速度与执行力度看作竞争与生存之本，企业家们已充分意识到，企业面临的是“快鱼吃慢鱼”的生存挑战。

**锋速基点之区位优势**

区位，决定途径，预示结果。

占据绝佳地段，就会拥有灵敏的市场嗅觉，最清晰的决策走向。郑州未来核心行政区，一个象征着财富与行政，并带有时代传记色彩的称谓，恰如其分地表达了这个区域，在郑州市“独一无二”的地位。郑东新区正光路与民生东街交会处，扼守CBD南岸的王鼎国贸，紧邻郑东新区管委会办公大楼，南面国土资源厅、省直第三人民医院，北临省公安厅，东对中石化办公大楼，西接地震局办公大楼，辐射众多行政单位，环境优美，具有独一无二的区域性氛围和众多行政配套设施。

**锋速之便利交通**

交通的便捷代表着时间，意味着效率。

在企业选址的因素中，交通的便捷程度在企业选址中占有越来越重要的地位。王鼎国贸，盘踞金水东路主脉，正光路民生东街。交通四通八达，金水东路、黄河东路、东风东路交错纵横。

目前，郑东新区的格局已经明晰，可以方便地到达科技市场、二七商圈、紫荆山商圈、碧沙商圈，快速成就企业通达之路，无阻碍畅行于市中，交通便捷度和信息密集度，全面提升商务速度。

**锋速基点之行政资源**

核心行政区包含了这样的城市概念——知性的、健康的行政区域。

在这方面，核心行政区再次显示了其在整个城市独一无二的重要作用。新区管委会、省国土资源厅、省直第三人民医院、省公安厅、地震局、中石化等也正是这个重要城市区域，资源的完整性、土地的稀缺性以及不可再生性，使这里只能成为行政单位梦寐以求的办公胜地。随着郑东新区配套的进一步完善，以及各个行政单位的搬迁，在核心行政区寻找一个合适的商务写字楼成为焦点。而王鼎国贸在核心行政区所拥有的独一无二的商务环境，成为焦点。

发展平台上，云集效应可以为在王鼎国贸内办公的企业发展带来绝佳的成长环境，企业可以迅速掌握行业资讯，在第一时间对市场做出反应，运营效率大幅提升，轻松领跑群雄。

**锋速之“商务共产主义”**

“工欲善其事，必先利其器”，抢占一个好的办公环境和完善的办公设施是寻求发展的前提。而新型的公司迅速成长的同时，盲目膨胀则会无端增大运营成本，降低办公效率，适量的人力资源，恰到好处地公司规模，可以保持企业长期高效的运营效率。

复印机、打字机、投影仪等大量的办公用品使得耗费企业大量的资金，特别对于一些中小企业来说，这些基础设施的购置，成为资金的重要输出。而王鼎国贸，在中原首次提出倡导商务资源集中配置、全体共享理念，并在“用成本把控制利润”的思维倡导下，集中配置各种商务需要的配套设施，让企业享有完善的商务配套的同时，也为节约资源创造节约环境提供了支持。此外，2层超大停车位，3部高速电梯等完善的高品质配套设施，更为企业带来前所未有的高速效能。