

中凯·华府

开发商: 郑州中凯置业有限公司
项目地址: 金水东路与庐山三路交会处
规模: 100亩
点评: 中凯·华府是郑州中凯置业有限公司继中凯·铂宫之后在郑东新区 CBD 区域的又一力作。总体规划为高品质纯住宅社区,项目由多层、高层住宅以及精品商业街组成。这个项目的地理位置非常优越,周边政府部门众多,中凯的品牌在郑州有很大的吸引力。尤其难得的是小区 2.03 的低容积率,增大了公共空间,保证了景观视觉,提高了居住品质和舒适度。容积率不高,在这个路段是非常难得的。现在此项目的户外广告已经提前在郑州的一些主要路段打了出来,目前内部正在接受咨询和预约,据说市场反应非常好。项目有望在 6 月底进行正式销售。

未来城

开发商: 郑州市威盟置业有限公司
项目地址: 未来大道与商城路交会处高层
规模: 90亩
点评: 一期“未来城”为 2 栋 23 层、2 栋 28 层的高层组成。项目紧依郑州华尔街——未来大道,处于中州大道、郑汴路、金水路、未来大道构成的郑州核心黄金区。项目靠近熊儿河,视野开阔,在小区内部有独立水景系统并汇聚至中心湖景。目前在未来大道两侧的楼盘价格都出现了明显的上扬,因为该区域大盘名盘众多,尤其是进入 5 月份以后此地段炒作非常火爆,对未来城借此东风进入市场非常有利。

温哥华广场

开发商: 枫华(郑州)置业有限公司
项目地址: 郑东新区农业路与众意路交叉口
建设规模: 300亩
点评: 温哥华广场总投资约 14 亿,集住宅、商业和写字楼等多种形态于一体的北美风情建筑群,项目总占地近 300 亩,总建筑面积 20 余万平方米。该项目位于郑东新区副中心龙湖南区,离 CBD 仅 300 米之遥。在温哥华广场,规划有华商公寓、北美风情商业街、西餐厅、大卖场等。在这里,设计师引进了加拿大的建筑形体与文化景观,使建筑风格与郑东新区的整体规划和谐统一,并引进国际先进的 SHOPPING MALL 商业理念,融购物、观光、休闲、娱乐于一体。温哥华广场提出打造富有原汁原味北美风情的口号。另外,值得关注的是温哥华山庄的项目形象推广也已经展开。

70 年代

开发商: 郑州平安置业有限公司
项目地址: 伏牛路与淮河路交会处
规模: 6 万平方米
点评: 此项目为双气社区,40~120 平方米小户型,门槛低,低总价,成熟双气社区。6 栋阳光板式高层,户户朝阳;3 栋品质多层,采用 M 型建筑语汇与空间艺术,融合商业街配套,外拥伏牛路百棵梧桐,70 年代整体建筑采用阳光板楼,南北通透,户户朝阳。小户型两梯三户,建筑上使用保温设计,冬暖夏凉,地下停车场。目前该社区在西区定价不算太高,在市场上有很强的竞争力。另外,70 年代的市场定位相对准确,确实是目前消费的主力,非常适合这个项目的以中小户型为主的整体定位。

金峰·金岸国际

开发商: 河南金岸房地产开发有限公司
项目地址: 铭功路和太康路交叉口(金博大西 300 米)
规模: 总建筑面积 6.32 万平方米
点评: 开发商河南金岸房地产开发有限公司先后开发包括厦门金枫园住宅小区、厦门大富华广场和厦门老虎城购物中心在内的多个项目,金峰·金岸国际项目是由厦门金峰房地产集团投资、河南金岸房地产开发有限公司开发,集住宅、商业于一体的综合体。周边商业非常繁华,有大商新玛特购物广场、光彩市场、丹尼斯百货、百盛购物广场、正弘国际名店、郑州市百货大楼、大上海城步行街,另外项目处于郑州核心区域,临近人民公园、二七塔、省体育馆等,地段成为这个项目的最主要卖点。

- 5 月、6 月,楼市进入高端项目“赶场”时期
- 大盘、名盘,纷纷华丽登场,重装上阵
- 展示郑州十大新盘,把脉楼市发展形势

郑州楼市十大新盘

□晚报记者 马晓鹏 整理

股票指数的上涨和下跌,主要是看大盘蓝筹股的走向。决定 2007 年郑州楼市发展形势的,可能就取决于如下楼盘的动作。这 10 家楼盘,都是近期上市或即将上市的新盘,消费者和业内极为关注,在此把它们的基本情况做出展示。



英协广场

开发商: 英协(河南)房地产有限公司
项目地址: 英协路与郑汴路交会处
点评: 如果开车,这个项目距 CBD2 分钟,新 107 国道 2 分钟,京珠高速 8 分钟,新郑国际机场 15 分钟,便捷交通。要打造成城市主题酒店、甲级商务写字楼、酒店式公寓。中央酒店名品商业街 48.13 平方米~92.46 平方米酒店式公寓,甲级商务写字楼 77.24 平方米~1279.31 平方米。和建业置地广场将在郑汴路上展开激烈的争夺,也会激活该区域高端商务楼市场,并将成为郑州东部地区地标性建筑。

阳光新城

开发商: 河南省泰宏房地产公司
项目地址: 中州大道(原 107 国道)与鑫苑路交会处
规模: 160亩
点评: 这个项目是泰宏公司进入纯高端产品开发的转型之作,也是泰宏公司打造阳光系列健康住宅品牌的延续。阳光新城二期,推出了高层版景观花园概念,有宣传说是让洋房建筑融入于高层,号称中原首席高层版花园洋房。项目和森林公园一路之隔,周边有世纪联华和丹尼斯等大型购物中心,临近中州大道和东风路,东望 CBD,位置不错,并且交通便捷。目前中州大道和东风路上的项目一直是众多热销楼盘的集中地段,阳光新城值得关注。

远大·理想城

开发商: 郑州未来远大置业有限公司
项目地址: 郑州市航海东路与朝凤路交会处北
规模: 500亩
点评: 该项目总占地面积 76 万平方米,是源自卡提哥利诺小镇新古典主义格调建筑群,开发商力图打造成为郑州东原原生态生活王国。社区具有多层洋房、小高层、高层、公寓、会所、商业街等综合物业形态,以及完善的从幼儿园到高中阶段的教育配套。项目建筑规划单位是深圳市建筑设计总院,景观设计单位是深圳市卡里奥景观设计工程公司,物业顾问是新加坡曾国峰物业管理有限公司,阵容强大,如此大的项目理应有如此的阵容才能匹配。尤其难得的是该项目是近两年少有的大盘之一,随着此项目的推出,沉寂许久的东南板块引起了市场极大关注。

广汇 PAMA

开发商: 河南广汇实业集团有限公司
项目地址: 金水路与中州大道交会处
规模: 134亩
点评: 项目南临金水路,北靠民航路,西接兴亚东街,东依中州大道,规划为十栋高尚住宅,一栋甲级写字楼,一栋酒店式公寓及群街商业。该项目邀请香港华艺、贝尔高林担纲规划设计和景观设计,由著名华人室内设计师梁锦华先生亲笔设计会所及入户大堂。在建设大郑州的蓝图里,这一区域成为未来郑州的核心区域。项目与兴建中的郑东新区中央商务区(CBD)隔路相望,处于郑东新区门户位置。作为郑州新老城区核心结合点,周边大盘名盘汇集,地段炒的相当热,这里是近两年来购房者关注的焦点区域。

主语城

开发商: 河南安泰置业有限公司
项目地址: 文化路与新柳路交会处
规模: 总建筑面积 35 万平方米
点评: 占地规模共 243 亩,一期 106 亩,二期 137 亩;总建筑面积 35 万平方米。一期项目,由 22 栋多层,3 栋小高层组成围合布局。社区功能组团、小品雕塑、休闲设施、商业购物一应俱全,社区紧邻东风渠。从 41 平方米到 176 平方米叠错全明优尚住宅,十余种户型供选择,主语城半径千米之内,家乐福、海洋馆、阳光生态园、古玩市场、花卉市场、滨河公园星罗棋布,不需远行,即可悠然享受便捷的生活。主语城周边的金水区艺术小学、金水区实验小学、77 中等重点名校位于主语城 10 分钟半径圈。