

站在品牌肩膀上的鑫苑·金融广场必将树立郑州楼市之典范。
作为经三路上的“梧桐树”，鑫苑·金融广场决定未来这条路的地位。
VIP意向登记以来，金座 457 套已有 319 个 VIP 认购，银座 463 套已有 425 个 VIP 认购。

谁决定财富大道未来的地位？



“我们做的每一个项目都很成功。”鑫苑总裁张勇如此自信地说道。

从鑫苑公司 1997 年注册成立以来，张勇带领着他的团队先后成功开发了陇海星级花园、鑫苑名家、鑫苑都市领地、鑫苑·城市之家、鑫苑·中央花园、鑫苑·国际城市花园等项目，每个项目都获得了相当好的销售量，尤其是鑫苑名家已经成为中原人称颂的样本人居，成为鑫苑置业的第一个 10 年的巅峰之作。

“现在我们公司准备以鑫苑·金融广场再树一个郑州楼盘的新典范。”鑫苑·金融广场推广部经理赵春华说：“一个人超越自己是最困难的，一个企业也如此，鑫苑·金融广场必将再一次引发经三路商务地产投资的热潮。”

站在品牌的肩膀上

市场在引领消费者接受新的生活观念，而消费者的需求又在推动市场不断创新。二者的互动营造了一个生机勃勃的房地产市场，一些做法在改变，一些说法也在改变，同时也驱动了楼市的全面升级。

2006 年对于鑫苑来说，是公司发展史上具有里程碑意义的一年——公司全年实现销售 148 亿元（含关联公司），连续三年

稳居郑州市住宅销售排行榜第一名；2007 年鑫苑相继成立了山东鑫苑、安徽鑫苑、苏州鑫苑、成都鑫苑，鑫苑全国化布局迈出了坚实的步伐。

作为一个房地产开发公司，能在 10 年内有今天之成就就是令人称道的，但鑫苑地产却没有被眼前的辉煌所陶醉。河南鑫苑置业有限公司总经理宋福林认为，中国房地产业正处于“春秋战国”时期，区域性的房地产企业实力相当，大都无暇顾及及其他区域市场。房地产行业正朝着更为规范的方向发展，土地市场化、人才市场化、资金市场化、政府监管规范化，房地产业发展潜力巨大。在这种形势下，今后的 3 至 5 年内，谁发展得更快，谁就能跑到前列，谁就能成为未来中国房地产业的霸主。

10 年鑫苑，开发项目由原来的满足普通居民居住，到目前的追求时尚、享受等，完成了一次质的飞跃。1998 年开发的陇海星级花园是一个适合居住的社区，到 2000 年鑫苑名家项目的成立，就是一次小的量变，从周边配套、小区环境、景观、人文等一系列概念的诞生，就标志着鑫苑地产已经逐步在升级中原楼市。

鑫苑名家项目成功开发也给鑫苑地产总结了很多经验，积累了良好的品牌，站在品牌肩膀上的金融广场必将树立郑州楼市之典范。

财富大道正在失去财富吗？

“几年前，经三路和东风渠一带还很荒凉，鑫苑在这里建造了鑫苑名家；几年后，在鑫苑名家等一批经典楼盘的带动下，经三路成为郑州的财富大道。”鑫苑·金融广场一位负责人说。

就在经三路即将成为郑州财富大道的同时，一个巨大的竞争对手悄然崛起——郑东新区 CBD。随着郑州市政府已经出台多项鼓励各类金融机构和大型企业集团总部入驻郑东新区 CBD 的政策，各大企业总部和金融机构河南总部已经开始从郑州各区域往 CBD 搬迁。目前，农业银行、中国银行、民生银行、华夏银行、郑州市商业银行、中华联合财险、平安财险等大型金融机构的区域性总部，中国储备粮河南公司、中华粮网、郑州商品交易所等大型机构已经或正有意进驻郑东新区，河南证监局也决定今年上半年迁入郑东新区。

“哪怕河南全省的企业总部都放在郑州，郑州也只能是河南省的中心城市，

它的辐射能力还是很难跨出河南省。”一家地产公司的经理说：“目前经三路上的金融机构，在 CBD 金融聚集区建成之后，其财富势必开始奔向 CBD，经三路上的财富价值将大打折扣。”

经三路未来的出路在那里？

“将来不仅经三路，包括市内其他财富圈也必将被 CBD 分流不少财富。”某房地产策划代理公司的张经理说：“未来经三路商务繁忙，商贾汇集的情景不会变，只是郑州市的财富中心将变为经三路和 CBD 两个。”

“经三路与农业路、金水路、东风路、北环路相连接，并且毗邻郑东新区，这是其他一些主干道所无法比拟的，未来经三路周边区域将会形成一个新的综合经济发展增长带。”一位政府官员说：“‘栽下梧桐树，引来金凤凰’，经三路从 2002 年打通至今，已形成中原金融机构最为集中的地段，银行、证券、保险等机构鳞次

栉比，但是作为郑州‘华尔街’的经三路上缺乏像 CBD 那样的写字楼群，鑫苑·金融广场这样‘梧桐树’的出现为投资消费者带来更多机遇的同时，也为经三路在未来引来‘金凤凰’创造了条件！”

财富大道金银引领

经三路是一条神奇的路，开不过十年已成长为郑州的财富大道。现在凡是糅入了经三路元素，财富之神仿佛就会青眼有加。

在中原房地产界，鑫苑置业一直是市场中坚力量的代表，其每个项目力求完美的企业行为风格，在业内和购房者当中留下了非常好的品牌印象。正是靠着良好的品牌，2007 年 5 月 12 日，鑫苑·金融广场 VIP 意向登记开展当天，售楼部电话 65551999 就接到电话 967 次，截至 6 月 10 号，共收到 8359 次来电，现在，金座 457 套房子已经有 319 个 VIP 认购客户，银座 463 套已有 425 个 VIP 认购客户。

笔者在项目售楼部了解到，鑫苑·金融广场 2007 年底全面封顶，6 月 16 日开盘。从项目沙盘上可以看到：财富大道经三路，北环和东风路合围的位置上，采用后现代设计的两栋高层建筑看起来格外与众不同。紧挨项目工地的北隔壁就是工商银行河南省分行气派的办公大楼，东北方向则是移动郑州分公司的

时尚写字楼。

根据规划，鑫苑·金融广场项目地上 1-4 层为大型综合商业，楼高 26 层。分金座和银座两部分，金座层高为 27 层，建筑面积 46 万平方米，其中 1-4 层为大型综合商业，其他层为商务办公。全框架的结构里是可以自由分割的 70 平方米到 100 平方米的面积单位，整层面积达 1500 平方米。这种产品定位有利于满足创业型企业对办公场所的弹性要求。银座共 31 层，为精英公寓，主要是 40 平方米到 65 平方米的精致公寓。鑫苑·金融广场金座，93 米挑高商务大堂，单层层高 33 米，空间开敞通透。大堂以石材、金属、玻璃为主题材料，体现简洁、精致而豁然现代建筑之美；实行 24 小时监控，各出口处均设防盗探测器，主要出入口、车库、走廊、电梯间等安置摄像机，消防系统采用品牌智能式火灾自动报警系统。4 层底商拟为银行、健身房、咖啡吧、员工餐厅、智能化会议厅等商务配套，目前正在紧锣密鼓的招商洽谈中。

“买鑫苑·金融广场，作为投资人能够体会到财富积累的快乐与踏实。”在售楼部购房的刘伟说：“唯有稳定的回报才是能使我们下决心投资，投资鑫苑·金融广场就是买经三路商圈万金难求的财富地位！”

樊无敌

