

- 郑州少有的近 500 亩大盘,六易其稿筑成精品
- 处于初期入市阶段,地产投资中的“原始股”
- 一问世,开始一系列严谨规范而又豪放不羁的操作

2007,还有地产“原始股”?

远大·理想城 VIP 客户火爆登记纪实

□晚报记者 王亚萍 整理

“没想到有那么多人排队,还有提前一两天都来的,开发商还调动了客运大巴,也调配了午餐和晚餐。”业内人士李晓回忆 6月9日远大·理想城 VIP 客户登记的情况时说。

当天,位于郑汴路和英协路交会处的远大·理想城售楼部门口人潮涌动,场面热烈,据开发商统计登记排队人数超过千人。“我作为业内人士也赶来登记,是对这个项目整体宣传理念的认同,它在很多方面启发和引导着郑州楼市。”李晓直言。



业内人士推荐

投资房产选择有潜力的“原始股”

6月9日,远大·理想城的整个售楼大厅里,是纯粹的意大利装修风格,吧台的酒架上放满了托斯卡纳地区的红酒、咖啡等,供客人品尝。这些摆设都没有引起前来登记者的过多留意,人流攒动,现场售楼员忙得不可开交,连售楼部外几个地中海风格的遮阳伞下挤的都是人。

“自项目登记信息释放以来,咨询的客户都很多,但今天会来这么多

人真是我们始料不及的。”远大置业常务副总经理李柏说。

在一位不愿意透露姓名的业内人士看来,远大·理想城这次登记的火爆有一定原因。

“从投资潜力方面看,远大·理想城作为一个 76 万平方米的大盘,开发周期要持续 3-5 年的时间,而目前项目又处于初期入市阶段,无疑是地产投资中的‘原始股’,其优势更是无与伦比,是理

财投资的最佳选择。”该人士补充道。

据了解,这个项目是地中海海派规划设计风格的大型园林水景社区。“其建筑理念源于地中海,取于意大利托斯卡纳地区卡提哥利诺小镇风情,属典型的强调街区与组团围合的大私家庭院,依托 15 个建筑围合院落及社区水系,特有的现代地中海文化气息,丰富地诠释了品质生活的细节。”该项目负责人介绍说。

郑州远大置业

“许郑州一座理想城”成功“出位”

曾有业内人士预言:2007 年是非常不平静的一年,也是一个特殊的年头,在宏观经济的走向吸引了舆论和学界的眼球的同时,我们将见到房价涨跌之辩的升级、新一轮的宏观调控政策的降临、股票市场与房地产市场对流动资金争夺的加剧、人民币升值招引来的大量境外资本对房市冲击的继续……社会各界都注视着中国房地产市场,并以前所未有的热情投入到这场全民的游戏中。

中原的地产随着整个行业的风向转舵。在郑州楼市、中原楼市的激烈竞

争中,VIP 客户的火爆登记是“远大·理想城”突破重围脱颖而出的实证。

远大·理想城这个新生代楼盘以“许郑州一个理想”出师有名,攻城略地,从问世起就以一系列严谨规范而又豪放不羁的操作给本已不平静的楼市带来了颠覆性的冲击。

它的企业文化、资源整合、营销推广、宣传策动以及创新主题和睿者领军等都使人们议论纷纷,褒扬者不少,非议者也大有人在。“许郑州一座理想城”的“出位”燃烧,使它自觉不自觉地成为郑州楼市、中原楼市新生代楼盘

的旗手,也成为各路豪杰竞争的对手。

2007 年及今后的房地产市场将不再是“疯狂游戏”的舞台。非法预售、虚假宣传、囤积房源、哄抬房价等“恶疾”将受到空前严厉的打击。最近,郑州市将严格审核“大厦、商城、王朝、官邸”等词汇在宣传中的出现。随着建设部等三部门联合开展的房地产交易秩序专项整治行动往纵深推进,房地产市场交易秩序的“乱局”有望得到明显转变,而像远大·理想城这样的房地产黑马将领跑中原楼市。

[第一资讯]

龙泊圣地 周六举行龙舟大赛

百斤大粽、舞狮踩粽、粽子大胃王 PK 赛,你都见过吗?后天,要在龙泊圣地千亩龙湖水域举办的“龙泊圣地杯”第二届中原龙舟大赛将会呈现这些精彩画面。

据悉,本次大赛将历时两天(16日,17日)举行,邀请全国各地龙舟高手汇集龙泊圣地,截至昨日,仅团体报名就已经达 30 多支队伍,目前报名还在继续。

另悉,为了让更多市民看到本届龙舟大赛,大赛组委会准备了十余辆免费大巴,在活动期间每天 8:00~16:00 从紫荆山到龙泊圣地不间断发车。 王亚萍

非常国际 二批房源已经公开

在上周日的非常国际销售中心,聚集了百余组客户,共同期待非常国际二批房源的公开。

据悉,非常国际以其六面保温技术,独有三层梁柱以及中原首家采用三菱电梯成就中原品质楼盘的代表。当天推出的 50 套房源仅上午就被抢领一空。

另悉,本周末,为答谢客户,非常国际将举行精品房源展销会。 魏东

鑫苑·都市公寓 生活盛宴绽放西区

近年来,西区楼市随着居住优势及“西引”政策而风生水起,涌现出了鑫苑·都市公寓等一大批精品楼盘。

据悉,由本土品牌鑫苑置业打造的鑫苑·都市公寓,坐镇黄金地段农业路与桐柏路交叉口,是中心城区农业路旁唯一花园式大型公寓社区。

据鑫苑置业负责人讲,鑫苑始终坚持“创建美好家园”的心愿,给业主创造价值,给城市创造美丽。 魏东

琥珀名城 二期即将开盘

由世界十大建筑师之一的顾志良担纲整体规划和景观设计的琥珀名城,自入市以来,一期近 600 套房源已全部销售一空。

据项目负责人介绍,全面优化升级的琥珀名城二期即将开盘。高层作为二期主打产品在规划设计上更是突出,在保证建筑使用的节能、合理、舒适性以及立面的丰富性的前提下,四个单元错落有致,保证每一户都是全明的,通风采光非常好。 袁瑞清

金色港湾·蓝钻 客户答谢酒会上演

上周六晚,以“做真心朋友,过邻家生活”为主题的金色港湾·蓝钻 Park 答谢酒会在河南中州皇冠假日酒店举行。

另悉,在当日的正商·花都港湾售楼中心广场,商铺优惠卡办理活动正式开始,分布在花寨路与白桦路的 70 余个商铺揭开面纱。 魏东

个案故事

紧抓满足理想的机会

活动当天,市民王蕾从宣传册到沙盘都认真看过,一丝不苟的态度就表明她此次前来不只为路过看看。

“当我看到‘许郑州一个理想’的时候我就开始关注远大·理想城了,我心里想能喊出这个口号的公司(郑州未来远大置业有限公司)一定会对我们负责并且会对郑州这个城市负责才对。”

王蕾说,“虽然我这话听起来有点冠冕堂皇,但在我来售楼部看过、听过之后才知道这不是一个空头支票,整个项目的建筑,规划和景观等方面都走在郑州楼市的前端,特别是其位置处于航海路和中州大道交会处,这个区域有着良好的发展前景,更是城市的发展方向。”

王蕾在 7 日傍晚左右就来了,“来这么早的原因也是怕人太多登记不上,买房子已经打算很久,郑州的房子也看了很多,但这里较高的性价比和小区规划设计吸引着我。”王蕾肯定地说。

她告诉记者,从接触该项目广告的那一刻起,她就觉得自己跟这里特别有缘,“我是一个有梦有理想的人,广告非常贴近我的心理,后来经朋友介绍远大·理想城是六易其稿才成的精品,又是郑州目前少有的近 500 亩大盘,我就不敢怠慢,只怕行动晚了就会错失理想居所。”

而当日,她也带来了自己的同事,“好东西要与大家一起分享才快乐。”王蕾机敏地笑着说。

21世纪社区临街特 旺铺

价

达观商铺		
445.81m ²	2006145元	
266.86m ²	1014068元	
机械广场配件区		
东12 40.91m ²	245460元	
东5 41.39m ²	247926元	

65781773

65796608

详细咨询更多优惠信息