

[第一资讯]

郑州清华园 组织员工游江南

清华·忆江南大型湿地公园是郑州清华园房地产开发有限公司继郑州清华园小区、SOHO 广场之后的又一经典力作。

公司为提升员工素质,拓宽员工视野,组织 60 多名园林工人到江浙一带参观学习。员工老王在畅游后表示,一定要把参观时学到的东西运用到实际工作中去,就下一步工作中需要解决的问题献计献策,力争早日把清华·忆江南项目建设成为中原的“小江南”。 赵蕾

业之峰装饰 “峰行十年” 庆典落幕

上周日,以“峰行十年”为主题的业之峰装饰 10 周年盛典在绿城郑州上演。

本周日,业之峰家居文化 10 周年成就回顾展继续进行。为满足客户的装修需求,特别抽调精英设计师组成专案小组,对高端小区户型结构、空间感觉进行了仔细研究,设计大量参考方案和成功案例。同时,在现场展示的代表性案例,对即将装修的业主有极大的参考作用。

据北京业之峰装饰郑州分公司总经理肖峰介绍:“对业之峰来说,设计是灵魂,施工是根本。为了迎接全新的 2007 年,业之峰在本次盛宴上为大家呈上一道前所未有的‘设计盛宴’,讲解业之峰装饰独家发布的‘五大主流生活,十大设计风格’,也是本次业之峰 10 周年盛典的重头戏。” 李晶

大自然地板 上演“地板消费盛宴”

上周末,郑州消费者迎来了一场“地板消费盛宴”,在大自然地板进入河南市场 10 周年之际,大自然公司总裁亲自带领团队,携 2.35 万平方米超低价地板来到郑州,来回报广大消费者。同时,郑州的大自然总代理商也出资购买精美礼品,并设立抽奖活动,来让消费者得到更多的实惠。

据悉,公司自成立以来,得到社会肯定和广大消费者认可。凭借多年来积累的品牌影响力和知名度,此次“十周年庆典”活动,突破 2.35 万平方米的目标销量。 李晶

东方装饰 装修“一站”到家

在农业路东段上城公馆公司总部建成的大型材料展厅内有来自 30 多家全国知名品牌材料厂家的产品,从主材、辅材到饰品,应有尽有,装修“一站式”全部都可以完成,大大方便了装修的高、中、低端客户。开业仅 3 个月,就已获得很好的客源。

成立 10 周年的东方装饰,目前在郑州拥有 4 个分店,一个设计中心,是一个具有强大发展空间的公司。 李杰刚

- 在经历两年宏观调控对楼市投机行为的打击后,投资已趋于理性
- 楼市投资保值增值,伴随价格持续上涨,资产升值空间比较可观
- 目前楼市仍处上升阶段,郑州市自住需求及租赁需求极为旺盛

从股市到楼市的资本征战

郑州投资客的理财报告

□ 晚报记者 马晓鹏

受到印花税由 0.1% 提升到 0.3% 的重大利空影响,5 月 29 日沪市从 4335 点飞流直下,到 6 月 5 日最低见到 3404 点,股指暴跌,上千只股票出现多个跌停板。这一下子刹住了不少股民的投资热情,一些准备入市的消费者开始考虑转投楼市。

资本规避风险的本性,驱使资金回流楼市。

面对调控 股市立竿见影,楼市坚挺依旧

调控之下股价迅速暴跌,一味地期待房价紧随其后一路下泻,充其量属于激情和浪漫式的想法。简单化盼望房价仿效股价,空想意味超过现实可能。

群众的智慧是无穷的,于是望房兴叹之余,国人把心思调整到发财的路数上,并迅速找到了一条致富捷径。资本市场,股票、基金悉数拿来,“炒股”成了 2007 金猪年最热的营生。退休的大妈,取出压箱底的存款,买股票了;小保姆炒了东家,去炒股了;公司白领上班留出时间,炒股用了。亿万

百姓,投身股市,股指一路高歌,财富与时俱增,热闹之间,“调控”二字和必然的风险被远远抛在脑后。

“调控”再度出手。股票交易“印花税”似一剂狠针,刺破股市结构性“泡沫”,5 月 30 日到 6 月 5 日,短短五个交易日,股指自 4300 点一路狂泻至 3400 点,上千只股票连续数度跌

停,多数股民损失惨重。这种结果下,政策出台和股民的反应,谁不够理性尚存争执。但是,几个月来的“无理由涨停”与调高印花税政策出台后的“无条件跌停”,都是不正常的,折射着中国股市的不理性,人们为这样的不理性付出的代价是惨重的,但愿从此可以真正有所醒悟。“调控”的威力相

对于股市,作用巨大,效果明显。股市上,投资还是投机其实已不重要,重要的是莫与调控争锋,顺势而为永远好过逆势而动。

诚然,调控之下股价迅速暴跌,一味地期待房价紧随其后一路下泻,充其量属于激情和浪漫式的想法。房价走向取决于调控的着力点——措施到位,力道适

当,市场结构清晰,调控将给出一个让各类人群满意的结构价格:保障住房的较低价格,缓慢增长的商品房价格。面对未来两类市场和不同的价格,购房者需要根据自己的情况对号入座,简单化盼望房价仿效股价,空想意味超过现实可能。

两难抉择 投资股市还是楼市

股市对于投资者,是充满诱惑和危机的综合体;而楼市投资保值增值的特点使得收益相对稳定,而且伴随着价格的持续上涨,资产的升值空间比较可观。因此,选择收益浮动大的股市还是收益稳定的楼市,取决于投资者的偏好。

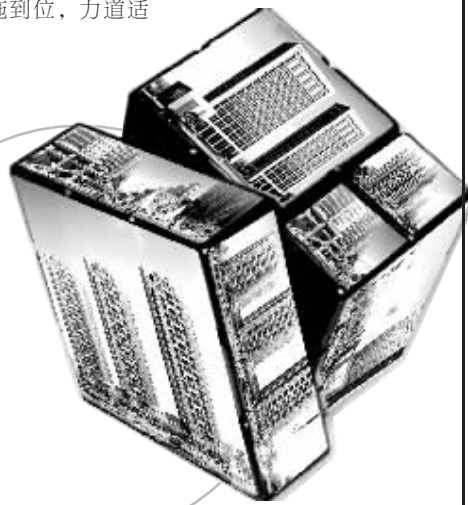
2005 年最后一天,上证指数和深证成指分别为 1161 点和 2863 点,到 2006 年最后一个交易日,两个指数分别飙升到了 2675 点和 6647 点,到 2007 年 6 月 8 日收盘,两指数分别达到 3913 点、12850 点,股市行情持续走高。同时,郑州市房管局发布的郑房 4 月指数显示,4 月份郑州市商品房销售均价为每平方米 3829 元,较 3 月增长 8.56%;面对股市这一轮的牛市及楼市的稳步上涨,不少投资者陷入了两难,是投资股市还是楼市?在做出投资决策之前,一般要根据自己的投资偏好,考察投资支出、风险、收益、行业状况等要素,根据综合因素进行理性投资。

从投资支出来看,进入股市或楼市均可,既可做短线,也可做长线投资,也可以搭配着同时投资股市及楼市。从投资风险来看,不可否认,目前的股市投资大多数属于短线投资,高风险;而楼市在经历了过去两年宏观调控对投机行为的打击后,投资已趋于理性,楼市投资以获取中长期收益为主。相比之下,股市风险高于楼市。

从投资收益来看,股市的上涨是整体大盘的上涨,并非每个个股都涨,股市暴涨暴跌已非新闻,股市对于投资者,是充满诱惑和危机的综合体;而楼市投资保值增值的特点使得收益相对稳定,

而且伴随着价格的持续上涨,资产的升值空间比较可观。

从行业状况来看,目前的楼市仍处在上升阶段,郑州市自住需求及租赁需求都极为旺盛,投资楼市,只要选择得当,就可以获得稳定的租金收益。



理性选择 楼市依然向好

目前的楼市仍处在上升阶段,对郑州来说自住需求及租赁需求都极为旺盛,投资楼市,只要选择得当,就可以获得稳定的收益。而目前的股市则处于起伏阶段。现在的股市已经处于高位,可以说 1 年走过了 10 年的路,此时入市需要承担更多的风险。

罗伯特·席勒是个好运气的经济学家。几乎在他预言股市泡沫破灭的书《非理性的繁荣》2000 年 3 月开卖的同时,纽约股市开始崩溃,他由此有了金融先知的光环。

席勒打了个比方,说小时候踢球,教练总是说,不要扎堆,要和队友拉开距离,这样才能控制住球。如今的房地产市场就是扎堆的游戏。所以他建议,自己需要房子也有能力买,就不要买太大的房子。总之,房子买了是自己家用,不是股票,不要有投资心理。

尽信书不如不读书,席勒的话未必句句要听。

目前中国投资渠道应该说不是很完善,手里有点钱的话,股市和楼市都是可以投资。资本是逐利的,但是在做出投资决策之前,还是最好根据自己的能力选择投资手段,原则就是不涉足自己不了解的行业。

目前的楼市仍处在上升阶段,对郑州来说自住需求及租赁需求都极为旺盛,只要选择得当,就可以获得稳定的收益。而目前的股市则处于起伏阶段。现在的股市已经处于高位,可以说 1 年走过了 10 年的路,此时入市需要承担更多的风险,毕竟,对普通人来说,股指高不高不重要,重要的是还能继续上升。而现在出现的基金一拆分立刻购买量狂涨就表明了很多人不理性的投资者的存在,这些人一旦股市下跌会立刻退市,这给市场带来更大的不稳定因素。

楼市比较稳定,但是也不能盲目投资。购房者应本着满足现有居住需求为主,通过多种方式来解决基本居住问题。经济实力不强的人群可以租房过渡,有一定经济基础的可以选择购买二手房,资金雄厚的可以选择购买品质较高的新房。