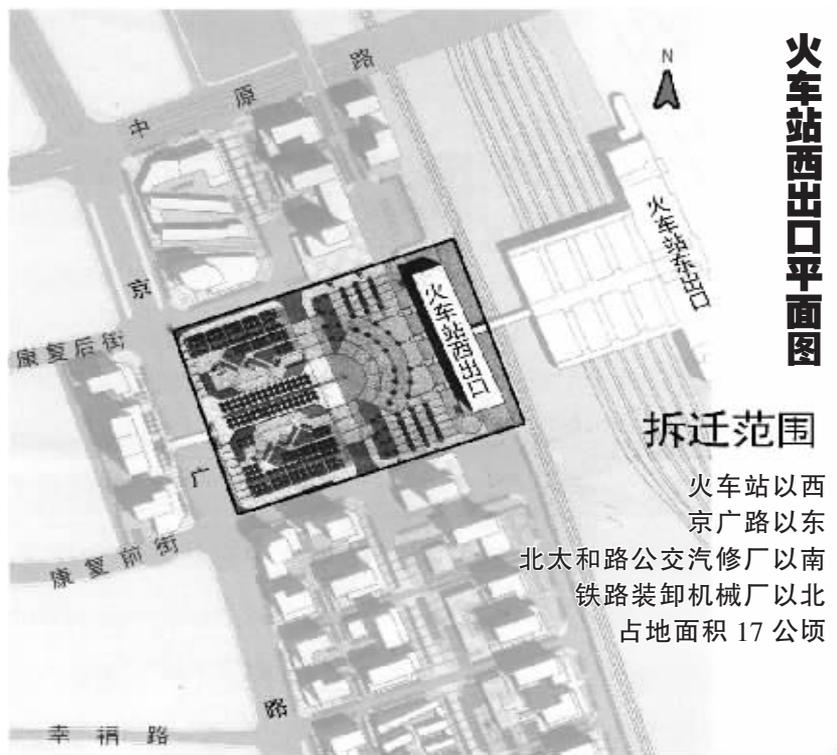


火车站西广场一期拆迁补偿方案公布

下图为您列出了拆迁范围

一期拆迁 748 户 补偿安置资金 3 亿元

国庆节前完成一期拆迁 全部拆迁将于年底前完成



火车站西出口平面图

拆迁范围

火车站以西
京广路以东
北太和路公交汽修厂以南
铁路装卸机械厂以北
占地面积 17 公顷

一期拆迁具体范围:太和路 2~19 号、25 号、54 号、57 号、60~78 号;蜜蜂张街 88 号院(7 号楼、4 号楼,含太和路环卫中转站);马寨街 37~44 号、60~67 号、260 号;中工房 36~70 号、79~96 号(包括中工房大昌院 2 号楼以北平房)。这些门牌包括附号,最终门牌号将以是否在规划红线内为标准。

“郑州火车站西广场建设工程一期拆迁补偿安置方案”昨日公布,这也意味着,郑州火车站西广场建设项目正式宣告启动。工程需拆迁的房屋建筑面积达 24.05 万平方米。拆迁分为两个阶段,一期拆迁 748 户,拆迁建筑面积约 10 万平方米,其中公房住宅 33 户,私房 677 户,单位房 38 户,共需投入拆迁补偿安置资金 3 亿元。预计一期拆迁工作将于今年国庆节前完成,并计划在 8 月中旬启动二期拆迁工作,全部拆迁工作将于今年年底前完成。 晚报记者 裴蕾 实习生 何玉厚

■ 补偿安置原则

- 为被拆迁人购买保险确保合法权益,补偿安置费用差额部分可获赔偿
- 批准期限内的临时建筑不予安置,但可按成本及剩余期限适当补偿

■ 补偿安置方式

住宅房原则上实行产权调换,非住宅房原则上货币补偿

先看看最关心的补偿安置标准

多层住宅房协商均价每平方米 2310 元
安置房价暂定价每平方米 1800 元

私有住宅房:对于选择产权调换的,拆迁成套多层住宅房货币补偿协商均价为每平方米 2310 元,非成套住宅房每平方米补偿 2160 元。对于选择货币补偿的,拆迁成套多层住宅房的补偿协商均价为每平方米 2310 元,非成套住宅房每平方米补偿 2160 元。据介绍,安置房价暂定价为每平方米 1800 元,属于政府“定价房”范畴,十分优惠。

关于楼层增减率的特别说明:对于拆迁房屋,多层住宅房以三层协商价每平方米 2310 元为计算基数,一层减 2%,二层减 1%,三层为 0,四层减 1%,五层减 2%,六层减 3%,七层减 4%。对于安置房,多层住宅房一层增 4%,二层增 7%,三层增 9%,四层增 5%,五层为 0,六层减 25%。

商业房一层协商价每平方米 7000~7600 元

选择货币补偿的商业房协商价一层为每平方米 7000~7600 元,二层以上为每平方米 3000~3800 元,办公用房为每平方米 2000~2600 元,仓库为每平方米 1500~2100 元。

对非住宅房选择异地迁建的,土地置换的价格将以市国土资源局出具的基准地价为准,房屋的价格将以重置价结合成新作价补偿。

对于不同意上述协商价的,货币补偿金额将以房地产市场评估价格确定。

再看看搬迁居民将安置到哪里

3 个住宅房安置小区都在长江路

美好佳苑小区,地点在长江路北 200 米,石柱路西;花碧小区,地点在长江路北 200 米,客枝路西;长江路工人路小区,地点在长江路南,工人路西。这些安置房均为期房。

非住宅房地置换地点在花碧小区。对于需要二手房安置的,被拆迁人可以提出书面申请,将由拆迁人委托中介机构提供二手房源。

早签拆迁协议的早选房

根据被拆迁人签订拆迁补偿安置协议并交验房屋所有权的先后顺序,可选择安置的地点、楼栋、单元、户型和层次。在签订协议时,被拆迁人将可以选定安置地点,待安置房出地面后,由拆迁人、拆迁单位组织被拆迁人按照签订协议的先后顺序分期、分批选房。残疾人在楼层选择方面,同等条件下将给予适当的照顾。

搬迁及临时安置补助能发多少

搬迁补助费最高每平方米 15 元

住宅房将按照被拆迁建筑面积,每平方米补助 10 元。非住宅房按建筑面积每平方米补助 15 元。期房安置发两次,货币补偿或现房安置发一次。

临时安置补助费每平方米每月 8 元

多层住宅房过渡期为 18 个月,实行期房安置的按照实际过渡月数发给,对自行解决过渡房的,在临时过渡期间按照被拆迁房屋有证建筑面积,每平方米每月补助 8 元。对于实行货币补偿的,将按照上述标准,一次支付 3 个月的临时安置补助费;超过期限双倍支付临时安置补助费。对非住宅房,因拆迁造成停产、停业的,期房安置按照被拆迁房屋房地产市场评估价的 8% 支付,现房安置或货币补偿的,按照被拆迁房屋房地产市场评估价的 4% 支付。

还有这些措施值得一提

- 搬迁奖励 8 月 5 日至 25 日为搬迁期,4 日前搬迁完毕,每户最高奖励 1.5 万元
- 特别关爱 符合条件的低保户可住上不少于 50 平方米的房子
在校初中生和小学生每人获一次性交通补助 300 元



省、市、区医保定点药店

河南杏林大药房有限公司

降降降!!!
降低药品价格是送给百姓的实惠!
送送送!!!
天天有礼赠送是送给百姓的爱心!
精精精!!!
保证药品质量是送给百姓的健康!



贺 杏林大药房

中原首家大型中药精品七分店
六月十六日 隆重开业

“打造中药精品,弘扬医药文化;
促进中药发展,增进百姓健康。”

活动内容:
常年部分药品零利润销售,中药凭正规医院处方,单付超过 10 元优惠 2 元;
会员日为每月 16 日除兑换赠品外,当日消费中药优惠 10%;
会员累计积分可跨年度计算;
6 月 16 日凭当日小票免费办理会员卡,享受积分活动。
为答谢新老顾客,乘七分店开业之际
杏林药房各连锁店同时开展让利特价销售活动及买赠活动(详细内容见店内海报)
活动时间 6 月 16 日——6 月 26 日



活动地址

总店:郑州市兴华南街 60 号 电话: 68896103 68852991
一分店: 政通路 与 淮南路 街口 电话: 68868327 68868827
二分店: 航海路 与 嵩山路 口 电话: 68860519 68861897
三分店: 航海路 与 工人路 交叉口 帝湖花园 东门 电话: 68665038 65283565
六分店: 前进路 与 市场街 交叉口 电话: 67661366 66690658
七分店: 长江路 与 兴华南街 交叉口 电话: 68966666 69380397
网址: www.hnxlqs.com 传真: 0371-68868597