

- 今后,郑州市内五区新增建设用地不再用于商品住宅开发项目
- 大石桥方圆5平方公里范围内已经没有可开发的住宅用地
- 都市主角再次价格上调正在酝酿当中

谁让都市主角成交量大涨

□晚报记者 马晓鹏

地根收缩的多米诺效应

一条消息,再次绷紧了开发商的心,也让购房者结束观望,提前下单。5月24日,郑州多家媒体上登载的一条新闻让近年来一直比较平静的房地产市场再起波澜。

今后,郑州市内五区新增建设用地不再用于商品住宅开发项目。会议还要求,今后将节约用地,严格控制新增建设用地的总量,对新增建设用地,将从项目的性质、规模、用地面积、投资强度、容积率控制指标、拟供地方式等方面进行严格审查,整个郑州的土地市场都将进一步收紧。

“市区的房价肯定还要涨,大石桥方圆5平方公里范围内近期已经没有可开发的住宅用地,都市主角近期成交异常活跃和这方面有很大的关系”,郑州清华园房地产开发有限公司营销副总王风民表示。

清华园 SOHO 广场都市主角位于大石桥(南阳路与金水路交会处)西北,人

民公园在其东南。在金博大、北京华联等新老商业体的合力作用下,“大石桥商圈”正在崛起。同时,金水路、南阳路等促成的四桥一路的便捷交通,使这里到达紫荆山、二七广场不过10多分钟的车程。此外,就近还分布着市七中、市妇幼保健院……

“这里的位置好、公交车多、配套健全,做什么都很方便,再说39、45、92平方米户型面积与4100元的均价相乘,总价也不高,况且还带双气。”在都市主角售楼部,已经下单交定金的市民王先生心中有杆秤。

王风民告诉记者,清华园 SOHO 广场二期——都市主角总共有17种户型、1750多套房子,小户型约占76%,最高28层。她说:“随着郑州市区住宅用地越来越紧张,近期都市主角成交量明显放大。”她还透露:“1-3层为商铺,但只租不售。”



都市主角效果图

均价上调 60 元

据了解,6月3日,郑州清华园 SOHO 广场再次上调价格,每平方米平均涨幅为60元,而这已是郑州清华园 SOHO 广场第三次上调价格。

确实,当郑州西区的一块土地在去年已拍到300多万元一亩时,郑州中心城区的地块价值更是无法估量,而在这样地块上衍生出的产品,升值也是不可逆转的事情。

谈及这次的价位上调,王

风民告诉记者,这次的价格是该公司按照原定销售计划实施的。得知郑州市最新出台的土地政策后,有很多人主张价位应该上涨得多一些,但经过慎重研究,该公司还是决定按照原来的计划上调。

地段价值在房地产的价值中始终占据主导地位。与其他区位楼盘在投资上相比,市区的房产具有很好的投资价值,具备更高的增值能力和更强的抗跌能力。

价格仍将趋于上涨

清华园 SOHO 广场位于郑州市中心,坐落于金水路与南阳路交会处,地理位置优越,交通十分便捷。该项目与郑州中心最大的天然氧吧人民公园相望,紧邻金水河及滨河公园。向东乘公交车两站行程,即是省政府行政区及市内另一大公园——紫荆山公园;向东南步行15分钟穿过人民公园,即是郑州市的二七商圈,金博大、市百货公司、北京华联等大型商场汇集于此;向西乘公交车一站是河南省医科

大学附属医院;南侧有市妇幼保健院,向南沿铭功路不到2公里即可到达火车站商圈,向北可直达黄河游览区、黄河大观等休闲度假胜地。项目所处位置商业、医疗、学校、休闲、文化、金融等大环境配备齐全,这是该项目的的一个卖点。

“公司内部提价的呼声很高,具体什么时候确定再次提价或把更多的升值空间留给客户,我们正在慎重考虑。”郑州清华园房地产开发有限公司营销副总王风民说。

房地产经纪信用档案

姓名:张静
公司:河南顺驰不动产网络有限公司 城南路连锁店
人生格言:选择我爱的,爱我选择的

姓名:张敢
公司:河南顺驰不动产网络有限公司 丰乐路连锁店
人生格言:诚信至上,为您提供专业高效的服务,做您值得信赖的朋友!

姓名:卓新晴
公司:亚新置业 大学路连锁店
人生格言:最好的,不一定是合适的;最合适的,才是最好的!

姓名:刘罗进
公司:亚新置业 东风路连锁店
人生格言:服务于客户是我最大的快乐,客户满意使我做的会更好!

姓名:杨磊
公司:河南顺驰不动产网络有限公司 经八路连锁店
人生格言:不曾流过眼泪的脸,没有资格笑。

姓名:夏长春
公司:河南顺驰不动产网络有限公司 经一路连锁店
人生格言:天行健,君子以自强不息

姓名:慎丽鹏
公司:亚新置业 黄河路连锁店
人生格言:凡事顺其自然,遇事处之泰然,得意时淡然,失意时坦然,艰辛曲折必然,历尽沧桑悟然。

姓名:韩从秀
公司:亚新置业 农业路连锁店
人生格言:用真诚的心对待每一个人!

姓名:白季平
公司:河南顺驰不动产网络有限公司 伊河路连锁店
人生格言:勿以善小而不为,勿以恶小而为之!诚信至上,服务第一!

姓名:王文星
公司:河南顺驰不动产网络有限公司 政通路连锁店
人生格言:风雨兼程,顾客至上!

姓名:任社玲
公司:亚新置业 桐柏路连锁店
人生格言:说到就做到,付出就有回报!

姓名:刘权威
公司:亚新置业 纬三路连锁店
人生格言:没有比人更高的山,没有比脚更长的路!