

感悟郑州之夜  
打造“郑州酒吧一条街”之二

# “星光大道” 中原首席欧陆风情酒吧街横空出世



一个城市的“夜生活”质量是考察这个城市的国际化程度、大众消费取向和投资发展空间的一个重要因素。品味咖啡的优雅，体味流行的动向，与明星零距离接触。2007，星光大道，郑州首席欧陆风情酒吧街区，横空出世。以爱上郑州的理由起誓，用人类一切娱乐元素的巅峰激活郑州。

## 政府规划

华灯初上的郑州是美丽和安静的郑州，它的平静让人们闻到了浓厚的商业气息，但同时也让人体会到了生活的乏味，每天下班面对家里的温馨，不免少了一些娱乐项目，显得单调。不少网友在网上抱怨，北京、上海、武汉等大中城市都有自己特色酒吧街区，郑州也应该拥有一个这样的酒吧街区，把商业与娱乐结合起来，丰富郑州，不能永远都觉得“土”。

夜间以后，在郑州街头溜达，当二七塔敲响12点时，街头除了来往的出租车，就剩下零零散散近夜班赶着回家的人了。

相比之下，无论上海、北京，还是广州、杭州，“酒吧一条街”的气势、规模都是让人瞠目结舌。上海衡山路上“酒吧一条街”，高大繁茂的法国梧桐和颇具特色的欧陆建筑，聚集了100多家酒吧、茶坊、餐厅、娱乐

城、美容院等，整条街年营业额达到几亿元之多。虽然郑州有著名的二七商圈，可是酒吧零星分布，不成规模，同样显得没有都市的气息。

正像这些网友所说的那样，郑州发展很快，经济形势一片大好，可是都市生活的底蕴太少，纵观全市，纬一路并列着几家酒吧和经六路、经七路几家酒吧比较大之外，无一成规模，无法形成特色酒吧文化街。夜生活贫乏与快速发展的郑州背道而驰。

金水区政府站在城市运营的高度，提出二十条特色街大手笔规划。几经论证提出在农科路建设“酒吧一条街”设想，“星光大道酒吧街”应势而生，项目开发运营由有十年娱乐品牌文化沉淀的嘉辰置业实施。以各种风格酒吧为主体，而且酒吧一条街的形成还需要具备相应的配套设施，包括酒吧、娱乐、健身会所、KTV、休闲美食、主题餐厅、咖啡厅等各种业态。

这里将终结郑州没有酒吧街的历史，将是郑州娱乐时尚前沿，为商户和消费者提供一个双赢的平台。商户名利双收，消费者乐此不疲。

## 一条街精彩一座城

酒吧一条街对一个城市会产生重大的影响，绝

对不可小觑。好的酒吧街作为一个城市的名片，是城市宣传的一个窗口，具有很强的号召力。比如，到了上海不去衡山路，到了北京不去三里屯，就是一种遗憾。而目前，郑州正处在中部崛起的关键时刻，因此，大力发展好酒吧一条街虽然对城市发展不会起决定性的作用，但肯定会对城市的腾飞增添一定的动力。

对塑造郑州的城市文化形象有一定的促进作用。可以说，一条街的发展在某些方面关乎一个城市的未来。

从特色商业街的表现特征来看，第一代就是纯粹的商业运营。第二代开始突出自然景观，讲究环境的营造，营造出一种舒适的娱乐休闲环境。第三代酒吧街更多的是突显文化体验，体现在社交层面，表现在文化方面。随着酒吧业态的发展变化，它是一个消费的场所，进入里面之后，只要是你能得到的消费的东西都可以在这里找到。它是在给人们营造出工作和居家生活之外的第三生存空间。

新建成的“酒吧一条街”位于郑州市金水区农科路上。总占地面积约28848㎡，商业总建筑面积约27000㎡，拥有非常完善的配套设施以及大型停车场。并且针对位置差异，进行合理布局，做出主题功能划分：大型旗舰酒吧区；主题酒吧、复合式酒吧；静吧和时尚餐饮

区。它解决了人们下班以后无处可去的遗憾，满足了市民对酒吧的向往。同时把建筑文化、商业文化和地域特色文化融合，体现了一个城市的文化底蕴，是文化和商业的结合体。特色商业街的规划和建设将会促进城市商业繁荣，相信农科路酒吧一条街将成为郑州时尚元素的聚集地、风向标。

动感热烈内街与浪漫时尚外街交织，力求经营者的商业价值最大化，满足消费者的需求多样化。通过完美的业态组合，使之成为消费者休闲娱乐首选圣地，使之成为展现郑州魅力的窗口和名片。

## 欧式风情成就“酒吧街”

酒吧起源于西方，星光大道酒吧街区立志成为郑州首席酒吧街区。引入西方古典艺术特征，结合东方建筑群体规划理念，在传承酒吧娱乐精神文化内核之外，建筑风格也采用欧式设计。同时采用内街手法，收放有序，步移景易，对景更迭。从内到外，原汁原味体验酒吧风情。

早在今年3月份，金水区就召开了农科路酒吧一条街设计征集工作会。之后不久，上海同济大学规划设计院的规划中标，欧式风情的酒吧一条街呼之欲出。郑州需要酒吧一条街。因为要感觉一个城

市的时尚元素，酒吧是最全面的。目前国内很多大城市已经形成了许多著名的酒吧一条街，它们成了这些城市的名片。

酒吧一条街的形成必须要有环境和气氛，还需要规划和管理。一片檐瓦，一根柱子，一瓶红酒，一杯咖啡，在这里，从视觉到精神，让你感知酒吧文化的精髓。

清新简单的欧式装修，配合轻柔的轻音乐，简约美自然而生。隔着落地玻璃橱窗，在城市车水马龙的喧嚣中享受宁静，在舒缓轻灵的民乐中品尝红酒、白酒、鸡尾酒等各地佳酿，将中原文化的醇厚之风注入舶来的酒吧文化，这是城市白领们缓解压力的最佳场所。

农科路“酒吧一条街”绿化布置充分考虑到周边环境的特点，形成点、线、面有机结合的立体绿化系统。充分利用周边公园的美景，外景内用；步行内街及主要出入口广场设计主题雕塑、景观雕塑；酒吧建筑采用柱廊形式，以丰富酒吧一条街休闲文化氛围。并且，注重酒吧文化街的标志性建筑的立面设计，强调其文化内涵、精品意识和休闲建筑的特色。建筑风格上不采用带有强烈殖民特色烙印的新古典主义风格，取而代之以风行世界，雅俗共赏的南加州风格，以浅黄色外墙和深褐色木饰代替传统欧式的冷冰冰石墙，塑造更为亲切温和的人文环境，演绎一曲更为活泼轻松的欧式风情。

## 捷足先登，为取胜之道

郑州是一座千年古城，独特的人文景观和自然风貌已赋予它一定的魅力。综合经济实力居于前列的金水区，在商业街区的建设过程中营造出了具有本地域独特的城

市魅力。

一方面，金水区是政治、经济、科技、教育、文化的中心区，花园路为郑州最繁华的商业街，经三路为郑州高档办公写字楼区域，区位优势明显，发展酒吧文化具有得天独厚的条件；另一方面，辖区人口文化素质、欣赏水平、消费水平层次相对较高，具有较深的文化底蕴和人文条件；三是在政策支持、宏观体制、发展环境、产业基础等诸多方面发展酒吧文化也具有很多有利的条件。五行中有相生相克的哲理，金生水，水生财的道理预示着此区此街终将发达的必然结果，因为她应天时和地利，只要人和就必然兴旺。

此外，金水区在全市范围内经济实力较强，民间投资活跃，再加上经济区位优势明显，易于吸引投资，这就为商业街区的建设提供了可靠的资金保证。只要有了适宜的政策引导，就能大大促进商业的和谐发展。

而农科路西连迎宾大道——花园路，东接财富大道——经三路，大量中小企业云集，每一处都是郑州的重要商业区。农科路最东头的金成国际广场写字楼，大量的白领聚集于此；南边距离项目1000米的财富广场，也是一处高档办公集中地；项目西南国贸中心是集办公、公寓、商业、SOHO城市综合体；西北是号称中原硅谷的科技市场。客户云集，商圈密布，交通便捷这些都为农科路酒吧街提供强大的消费力。而且在农科路附近分布着诸如蓝堡湾、阳光新城、鑫苑名家等大量高档住宅社区，也为项目提供大量目标客户。

上海淮海路高密度的办公人群带来新天地的火爆，有郑州市财富大道、迎宾大道庞大办公人群做支撑的星光大道必然成功。

谢宽/文

