

- 楼间距达 100 米的高层,视野开阔,站在上面可欣赏到 CBD 全景
- 低至 2.03 的容积率和高达 60%的绿化率,舒适指数吸引客户
- 商人、学者、企业高层纷沓而至,从物业到房产都信赖中凯

# 热销狂潮

## 24 小时,意向客户 367 组

### 中凯·华府热销报告之二

□晚报记者 王亚萍 文/图

#### 郭书贤:品牌服装私营老板

从事服装经营的郭书贤,言语中流露出商人的精明。现在所住的房子位于西站路。已经三次到中凯·华府项目的她,意向房子是 47 平方米的小户型。

关键词:她认为这里较

市区安静,而小户型还享受大社区的绿化,比较难得。“距离市区也很近,开车几分钟就到,也有朋友打算来这里买,到时候大家一起就更热闹了。”郭书贤坦言。

#### 郑邯鹏:中凯·华府项目置业顾问

曾经在中凯铂宫项目工作过的他,对中凯置业的企业文化倍加认同,激情与公正并存。郑邯鹏打算在 2 号楼 15 层以上购置一套两房自住。他的朋友和老师,不少已经排号。

关键词:在他眼中,中凯·华府能够得到购房者的强烈响应,除了项目本身的优势外,就是中凯置业的好口碑。“来中凯的多为二次以及多次置业者,老业主介绍过来的不在少数。”

#### 丁景瑞:中凯·华府项目置业顾问

甜美秀气的丁景瑞告诉记者,中凯·华府目前推出的小户型回馈信息非常好。而她的亲戚已经认购了多层的一套三房,还有一位亲戚打算买高层。

关键词:低密度社区,开阔的楼间距体现出大气和开发商的“舍得”。而目前正在主推的高层,楼间距更是达到 100 米,视野开阔,站在上面可以欣赏到 CBD 全景。

#### 王雪娇:中凯·华府项目置业顾问

谈起中凯·华府,今年 23 岁的王雪娇将东北女孩的豪爽表现得淋漓尽致。

关键词:项目所处的地段对消费者诱惑很大,共享新老城区的繁华与发展;户

型南北通透,大客厅对于置业者而言也是正中下怀。王雪娇说,我比较中意项目的高层小户型,正在和家人商量定一套 10 层以上 66 平方米的两房。

#### 石印安:郑州市税务局

单身汉石印安,刚从部队转业回来,眼下住在单位公房。他带着一股军人的干练,说话干脆利落。

关键词:“买房只为满足自己居住需求,只要地理位置好,配套设施齐全,开发商实力和物业信得过就可以。”石

印安这样说起置业条件。石印安的意向房源是中凯·华府 47 平方米左右的小户型,由于经济条件和单身的现状,他认为小面积已足够使用,同时,项目本身具备的相对完善的商业配套足够保证便利生活。

#### 王女士:大学英语老师

23 岁的王女士,开朗自信。家不在郑州的她,现在住在学校提供的居所里。她是中凯海上香颂的老业主介绍来的。

关键词:已经排了号的她打算选一套三房,多层或者高层都可以。“给我介绍

这个项目的朋友,所住的海上香颂物业非常好,她自己很满意,所以知道我有买房想法后,就力推中凯·华府。”王女士表示。

而她说自己对中凯·华府的规划和项目所处的位置也比较看好,所以就直接排号。

聪明的人买房保值,智慧的人买房增值。中凯·华府从 6 月 17 日接受排号,不少市民提前一天就在排队,而排号当天,意向客户已达 367 组。



郭书贤



王体



郑邯鹏



李劲松



丁景瑞



龚玉



王雪娇



胡利智



石印安



杨柳



王女士



杨庆瑞

#### 王体:交通部门员工

王体是中凯的老业主,现住在海上香颂社区一套 90 多平方米的房子。她打算在中凯·华府再买一套 66 平方米的小户型,以后给老人住或者投资用,已经排号。

关键词:“买期房,提前看不到小区品质怎样,很多市民都是在交房后看到问题百出,因此一家品牌信得过

的开发商开发的产品才值得信赖。”王体说。

作为中凯的老业主,住在海上香颂她亲自感受到了物业的体贴,小区卫生而且人员进出都能保证安全,一些事情只要给物业说,物业就会帮忙办理,相当尽心。因此,“听说中凯·华府项目有小户型时,我就毫不犹豫地要再买一套。”

#### 李劲松:汽车配件销售高管

40 岁的李劲松来自广州,在郑州发展的两年时间里都是租房。在广州,他有两套房子,此次打算在中凯·华府买下一套小户型,主要用于投资。

关键词:他认识中凯·华府项目始于郑州住交会,对比参展的其他项目,对中凯·

华府印象深刻,之后到现场踩盘,就随之排号。在他眼中,中凯·华府大、小户型都有,多层、高层兼备,供客户选择余地大。新区的发展潜力,注定了这个地段地的升值空间,用于投资是保本增值。

#### 龚玉:房地产代理公司高管

目光坚定的龚玉,今年 25 岁,从事房地产行业工作已经 5 年多,大学没毕业就出来工作,用她的话说就是很知道自己需要什么,该怎么发展。

关键词:来华府排号之前,她已经在亚星盛世家园买了一套复式。此次看

重了华府的小户型,用于投资。作为专业人士,她首先肯定新区的发展前景,而对中凯品牌的了解和信任,让她无需更多考虑。“小户型双气的不多,中凯·华府就是,项目容积率低,通风采光都不错,是一个高档次社区。”她说。

#### 胡利智:红蜻蜓鞋业批发老板

胡利智是典型的温州商人,来郑州已经三年时间。

关键词:先看现场,再看沙盘的他已对项目有了直观的了解,也就是他的选择较为客观。排过号的他打算买 110 平方米左右的两房,多

层买不上就选高层。“我认为这个项目所处的位置好,紧邻金水路,东区大环境的发展趋势为项目营造了一定的升值空间,我先自己住,以后不住了就用于投资。”经过周全考虑的胡利智说。

#### 杨柳:乐活一族

新乡科技学院计算机专业刚毕业的她,跟家人住在一起,想自己独立居住,就考虑买一套华府·金座 9 层的 47 平方米左右的小户型。

关键词:作为刚毕业的学生,对房地产市场,她没

有过多了解,只是买房子就选自己满意的。“想工作以后自己住,家人就说东区是郑州发展方向。在地段界定基础上,中凯·华府的情况是我比较中意的。”她言简意赅。

#### 杨庆瑞:移动公司客服

家不是郑州的她,工作后一直租房住。在新区工作的姐姐,比较看好新区发展。而她选择中凯·华府也是源于报纸上的广告信息。

关键词:“我想选套 7 层的 47 平方米的小户型,自己有了房子,家里放心,自己也觉得安定。”杨庆瑞说。因为

很多购买小户型的市民大多用于投资,交房后人员不好管理,相对混乱,因此好的物业公司比较重要。“华府·金座层高 3.1 米,全框架结构可自由组合,房间透亮,独立厨卫,还是双气。听说中凯的物业还相当不错。”她这样说起在这里排号的理由。