



- 紧邻金水路和中州大道,好地段营造产品升值空间
- 稀缺多层,观景高层,带给市民全新的居住感观
- 层高 3.1 米双气小户型,受年轻置业者和投资者的追捧

炙手可热

中凯·华府拉动 CBD 旁热销狂潮

中凯·华府热销报告之一

□ 晚报记者 王亚萍 文/图

崔志国:中凯·华府项目销售部经理

中凯:会说话的品牌

说个形象点的比喻,项目就是开发商的孩子。怎样将其培养成为有所建树者,需要一番决心和勇气。

稳走快进,先舍后得

“中凯走的每一步都非常稳健,勇于舍弃,才能赢得业主的信赖。”崔志国表示,“目前,来项目排号的有相当一部分是经中凯的老业主介绍的。”

王体是中凯海上香颂的业主,如今,她在中凯·华府排了小户型的号。“海上香颂的物业很是贴心,只要是能帮忙解决的,他们绝不含糊。中凯·华府一推出,我就毫不犹豫地拉要买房的朋友过来。”据了解,像王体一样的老业主,中凯有很多,他们的信赖使中凯成为

户型多变,力求品质

该项目正在热推的高层和多层,受到市民的追捧和认可。很多已经排过号的市民表示,选择中凯除了对其舍得精神的认同,还有就是对项目设计、管理上的理解和信任。据了解,该项目请的是国家特级企业施工,验收则要经过中凯置业、中凯集团等三道门槛,严把质量关。

该项目正在热推的小户型华府·金座备受追捧,因其层高 3.1 米,以及全框架结构方便喜欢追求个性生活的年轻人自由拆分、组合。而双气且享受大社区的配套设施也是关注者所看中的地方。“大小户型在一个社区,买了大户型的业主也可以买套小户型,以方便老人或者亲戚居住。”崔志国说。

会说话的品牌。

中凯·华府在规划和建设中,也不辜负他们的期望。“项目所处的位置可谓寸土寸金,而中凯却建设了低密度住宅。”崔志国介绍说,“楼间距大,景观建设多,使小区楼层都能共享社区景观,容积率非常低,只有 2.03,也就是更适宜居住。”

在崔志国看来,入户大厅式设计,以及外立面采用面砖,完全的人车分流技术等多方面都体现了开发商的舍得精神,而这也是中凯置业稳步快进的缘由所在。

在他看来,中凯·华府围而不合的商业与错落有致的住宅建筑满足社区的功能需求和人文关怀,也丰富了城市干道的空间景观。项目建成后将成为新区的标志性建筑。

郑东新区的发展从政府到百姓都比较看好,中博会在新区召开,无疑证明对新区的认可。“房管局搬过来,以前从不堵车的新区,如今下了桥,鑫苑·中央花园门口都有点车流拥挤。”崔志国说。在他看来,这是一个好兆头,新区的繁荣也就是转瞬的事情,中凯·华府项目自身的商业配套现在已经有家装公司、餐饮店、体育专卖店等经营者主动来谈,离项目不远的郑东新区公立学校也将要开始招生。

柴予鑫:设计师

去年刚从郑州大学设计院毕业的柴予鑫是三门峡人,从毕业至今一直在单位附近租房住。置业小户型是年轻人的首选,她也不例外。从事房屋、公园设计工作的她,对于建筑产品的设计比较讲究。

关键词:排过号的地意向房源是 10 层左右 47 平方

米的小户型。“我最看中的是地段,市区内的小户型也很多,但是要么不是大社区,要么就是位置略偏。中凯·华府是我在网上了解的,位置不错,它的空间也是分割开的,设计上还比较讲究。”柴予鑫说,“关键是层高 3.1 米,装修时我可以做更多改变。”

面世项目的逐渐增多,使许多市民一边抱怨房价涨得太快,一边无法做出选择。而中凯·华府一经面世,就受到市场强烈反响,排号者持续不断。高层,两房、三房、47-66 平方米的小户型等户型面积齐全,给置业需求者充分的选择余地。

近日,不断有市民致电本报咨询该项目。为更深入的了解,6月30日,记者来到该项目位于金博大的接待中心进行随机采访。



崔志国



柴予鑫



乔佳



刘立冬



刘女士



马明新



孙兆玉



孙海英

乔佳:中凯·华府项目销售主管

25 岁的乔佳,是中凯置业的忠实追随者,之前在海上香颂项目做销售。

关键词:乔佳分析中凯·华府项目的热销原因有两个:首先,郑东新区目前已批准规

划区内基本无新增地块,紧邻金水路的中凯·华府稀缺性凸显;其次,中凯两房、三房居多,设计符合北方人的居住习惯。两梯三户的高层也因此受到客户强烈关注。

刘立冬:广告公司副总

刘立冬目前有一套 90 多平方米的房子自住,位于大石桥。他打算在中凯·华府购买多套房子,130 平方米的三房用于自住,两至三套小户型用于投资。“我意向的房源在 15 号楼的 4 层,如果多层买不上,就选择高层。”刘立冬表示。

关键词:对房地产市场相对了解的他,认为中凯·华府户型设计合理,工作人员也服务到位。而吸引他的关键之处在于项目所处的位置,“作为新区,东区的规划高端,随着各小区入住和相关单位的扎根,东区的繁荣指日可待。”刘立冬说。

刘女士:餐饮店老板

以前在许昌工作的刘女士,来郑州后,一直跟孩子租房住。在中凯·华府排号之前,曾在一个项目买了一套 90 平方米的高层住宅,仍感觉空间很拥挤。此次她看中了中凯·华府 15

号楼三层东户。关键词:该项目交通相对方便,华府的户型设计很大气,符合生活习惯,大客厅,南北通透。之前,了解了中凯铂宫项目,就介绍了不少朋友来看房排号。

马明新:河南省中原通信有限公司市场部经理

工作了三年半,马明新一直在租房,看房价不断上涨,买房大事也就提上日程。他有很多从事房地产行业的朋友,经介绍来中凯·华府项目接待中心做深入了解。

关键词:他的意向房源是 2 号楼 16 层的三房。“年

轻人,既然住高层,就选高层,视野好,心情也好。”他说,“这个项目最吸引我的先是地段,后是品质。东区的发展很快,也是未来郑州的发展方向,而中凯老业主都说好,听他们的还是不会错。”

孙兆玉:郑州商品交易所干部

一直住在单位家属院的孙兆玉,换新房的想法由来已久,在对目前面世项目进行实地了解和分析后,来到中凯·华府排号。

关键词:他的意向房源在紧邻金水路的 2 号楼高层住宅。在他心中,高层有电梯生活方便,中凯·华府的高层

是两梯三户,每户采光不错,较为舒适。“政府单位相继搬过来,新区的人气会很快拉升,目前我周围的朋友都有在新区买房的意愿。可以说中凯·华府处在新区的绝佳地段。”孙兆玉自信地说。

孙海英:中凯·华府项目置业顾问

孙海英有两个身份,一是中凯的员工,二是中凯的客户。她看中了一套 132 平方米的房子。眼下,她还打算认购两套华府·金座的小户型做投资。

关键词:中凯·华府紧邻金水路行政大道和以景观著称的中州大道,好地段为产品营造了升值空间。目前,推出的高层两房、三房以及小户型视野更为开阔,自住和投资两适宜。