

千套小户型 5 小时售罄

□晚报记者 卢林 文/图

“2125号,2125号的朋友来了没有?”没等主持人话音落下,坐在台下的秦先生迅速跃出人群,冲上前台。经过近两个小时的等待,他终于听到了自己所持的号码。验证、选房、签约……一系列程序走过之后,秦先生终于在金水路与未来大道,这个被人们称作黄金区域的位置拥有了自己的“领地”。

“这次虽然没选到之前期望的那套房子,但还是很幸运地选到了一套位置不错的房子。”看到广场上还有数千人在那里等候,秦先生在感到幸运的同时,对选房的结果还是相当的满意。



6月30日,曼哈顿二期国际公寓开盘,引来近3000名VIP客户。

近 3000 客户来,秩序井然

这个声势浩大的开盘活动,就在6月30日的金水路和未来大道交会处曼哈顿营销中心广场举办。近3000人等候选房的场面,一度让过往的行人叹为观止。

“今天这些客户都是来选曼哈顿广场2期30到70平方米的小户型,因为本期我们推出的全部是这种‘小豪宅’国际公寓,所以一经推出每天都有很多人来到售楼部看房。”开

盘现场,顶着烈日正在给一些迟到的客户作解释的营销总监张宇,对于今天出现的火爆开盘场面了然而于心。

在开盘的选房活动中,购买VIP卡的客户先把卡

号投入抽奖箱内,在开盘现场由主持人抽取,抽中的客户每十人一组进入曼哈顿国际公寓选房区选房,记者在现场看到,近3000名VIP客户坐在开盘现场,场面宏大,但秩序井然。

上千套“小户”出,优势众多

据现场人士介绍,此次推出的曼哈顿国际公寓以30-70平方米的小户豪宅为主力户型,持VIP卡客户在开盘期间能享受到2%的购房优惠。“以曼哈顿国际公寓优越的地理位置,这绝对是升值的原始股”。

地处金水路、未来大道、中州大道勾勒的城区“金三角”地带的曼哈顿国际公寓,做到了明厅、明厨、明卫、明卧,强调良好的通风效果。而节能保温方面采用外墙外保温及地板采暖采暖系统。景观方面采用住

宅双地面及中原首创16米挑高大堂,住宅可乘自动扶梯直达屋顶花园。建筑立面采用高级装饰面砖,并辅以凸窗、飘窗及圆弧形全玻璃景观窗、弧形玻璃栏杆阳台,精致而不显繁琐。

同时,依托全新的大型多

业态复合型曼哈顿广场,会给业主带来巨大的配套设施和便捷。而为了满足住户及商业购物群体对环境的不同需求,解决住宅人流与商业人流交叉的问题,这里还将采取“住宅双地面、商业双首层”的世界超前规划理念。

七·一共鉴“西部之美”

河南新合鑫置业庆七·一举办座谈会

□晚报记者 陈艳

2007年7月1日是中国共产党成立86周年纪念日。这一天,很多企事业单位纷纷通过举办歌唱比赛、文艺晚会、征文比赛、演讲报告等形式来庆祝党的生日。而郑州的一房地产商却别出心裁,邀请周边区域的几十名新老党员,在项目售楼部举办了一场关注度颇高的“庆七·一促建和谐社会座谈会”。



别具一格庆七·一

当天8时许,位于郑州高新开发区的新核心·睿智花园售楼部里济济一堂,来自高新区管委会、石佛办事处、付庄村村委会的几十名党员同志共同参加了河南新合鑫置业有限公司举办的这场座谈会。

座谈会还未开始,诸多与会者就对新合鑫置业的旗舰项目——新核心·睿智花园表现出了浓厚的兴趣,大家簇拥在售楼部的沙盘前,纷纷询问有关项目的整体规划、绿化面积、停车场设置、开盘日期等细节问题,有的与会者甚至迫不及

待直接与售楼人员一对一细谈项目情况,显示出关切之心。

据介绍,河南新合鑫置业有限公司是一家以建筑和房地产开发为主的公司,其前身是郑州合鑫实业有限公司,涉及建筑、酒店、娱乐、餐饮、海鲜等多种产业。这家公司目前运营的高新区大型人文生态旗舰项目——“新核心·睿智花园”,一期占地100余亩、建筑面积14.8万平方米,社区建成后将成为一个集多层住宅、小高层、街区商业于一体的大型人文生态社区,一举改写高新区的房产格局。

“三满意”原则下的“大美”

在座谈会上,河南新合鑫置业有限公司常务副总经理谢岩忠的一番演讲受到了参会者的一致关注与认同。

据谢岩忠介绍,“新核心·睿智花园”以“发现西部之美”为宣传主旨,事实上,这个“美”里除了涵盖项目的整体规划、区位发展、配套绿化等各个方面的优势之外,更多的在于其人文方面的“大美”。由于精心打造高品质工程,严格按照“三满意”原则(即政府满意、市民满意、开发商满意),工程高度透明,

在项目的整个开发过程中没有出现一例矛盾、冲突、纠纷,村民利益得到充分保障与提升,因此得到了各级政府部门的大力支持以及高度评价,成为高新区房地产开发市场的一大亮点,也体现了“建设和谐社会”这一理念在房地产行业的流行。

另外,与会者在听取项目概况介绍的同时,还受邀到项目指挥部,通过项目工程总监的讲解,了解了有关项目的一、二、三期整体规划及远期设想,并亲眼见证了“新核心·睿智花园”的各项政府批文,对项目的审批情况、政府支持力度有了一定的了解。

Riverside
绿城·水岸名郡
金水路·熊儿河·CBD外延区

即使再有这样的地段,也不再有这样的价格

这样的地段,周边房价已越过5000元/m²。
绿城·水岸名郡起价4000元/m²,现公开认购中,交两万送一万!

分钟省10万

水岸聆听(0371):
69179999/69179998
67646777/67645777

现场接待:
郑州市金水路与建业路交汇处南200米

水岸坐落:
郑州市金水路与中州大道交汇处

开发商:
郑州绿城房地产开发有限公司

策划推广: 南京元年

本广告图件及文字仅供参考,不作合同要约,开盘前保留解释权