



中原首席欧陆风情酒吧街  
**星光大道**  
*Stars Road Live*

# 娱乐传奇 第一街

星光大道·用魅力装点农科路

星光大道,农科路·中原首席酒吧街区,坐镇大郑州心脏腹地,知交经三路风华文茂,开启郑州夜生活的“流行密码”,让郑州午夜从此不再寂寞!一方炙手可热的投资热土,一个最 high 夜经济下的财富浪潮,正席卷郑州而来,滚烫的市场热度,招商持续火爆进行中……



◆城市心脏,核心龙脉地段;花园路、农业路、经三路、东风路四大主干道环伺其周。◆城市商务热土,国际一线繁华。◆政府鼎力支持,多业态高端娱乐领袖典范◆国际物业管理服务,尽享天时、地利、人和

招商专线 0371-66877777



◆开发商 / 河南嘉辰置业有限公司 ◆项目地址 / 郑州市农科路 1 号 ◆招商运营 / 润天行·翊安

创世纪·酒吧文化

## 农科路 从此星光大道

### ◆龙脉地段,财富热土

一个街区的发展潜力及前景如何,这直接关系到商家的切身利益和投资风险。“农科路西连迎宾大道—花园路,东接财富大道·经三路,南依总部大道·农业路,北临中原硅谷—东风路,扼守大郑州心脏腹地,聚拢人气、地气、财气,星光大道,在这里落户无疑是最佳的抉择。”某资深经济学专家,在谈及星光大道时微笑的说。

### ◆多业态齐聚郑州,一个阶层的精神伊甸园

星光大道坐落于城市核心龙脉地段—农科路,总占地面积约 28848m<sup>2</sup>,商业总建筑面积约 27000m<sup>2</sup>,拥有大型停车场,动感热烈内街与浪漫时尚外街交织,悉心布局,合理规划为大型旗舰酒吧区、主题酒吧、复合式酒吧、精吧和时尚餐饮区,涵盖酒吧、娱乐、健身会所、KTV、休闲美食、主题餐厅、咖

啡厅等多种复合业态,鼎力打造郑州国际化时尚前沿阵地,完美演绎休闲娱乐的纯享国度。

### ◆卓越管理理念,中原娱乐王国

管理及服务是衡量商业街的一个重要标准。“星光大道”酒吧街区采用科学先进的商业管理模式,推行“集中管理,分散经营”理念;在商业管理模式上实行“五个统一”,即“统一规划、统一推广、统一招商、统一管理、统一服务”。这里是郑州人文商业聚集地,中原消费前沿,从诞生之日起,就注定成为中原城市群的商业中心,这条街由多种主题元素有机组合而成,涵盖酒吧、娱乐、健身会所、KTV、休闲美食、主题餐厅、咖啡厅、人文艺术等多种业态,能够满足不同阶层人士消费需求,是中原城市群的消费天堂,将为中原人民带来真正国际化的街区享受。

## 招标公告

河南嘉辰置业有限公司开发的农科路星光大道酒吧一条街,现有街道绿化、景观布置设计项目,面向社会公开招标。

设计单位要求有国家承认的设计资质,有较好的业绩。

地址:金水区农科路 1 号

电话: 0371-65708005