

华林房产·健康生活专家

省会核心商圈 / 灵动装饰空间

# 商务地标，王者之器

## 华林·新时代广场扛鼎中原商务

### 紫荆商圈中的商务王者

地段是商务的命脉，现代商务地段要求“能攻善守”，即出入商务中心方便快捷，又保持浓厚商务氛围。对于商务办公而言，地理位置的重要性超过建筑本身。紫荆商圈是郑州的城市心脏地带，众多商家、银行、写字楼、高档酒店云集于此，全方位成熟配套设施一应俱全；紫荆山大道南北与金水路、人民路、花园路、商城路、郑汴路、航海路形成四通八达的交通网络，二十多条公交线路在此停经，交通通达便利。

“打造紫荆商圈，做大现代商业”是管城区政府战略方针之一，即依托紫荆山路和东西大街形成的“黄金十字架”，进一步构建管城紫荆商圈。在目前已完成11个项目的基础上，积极推进华林·新时代广场和方圆创世、兴达国贸等3个大型项目建设，尽快开工建设裕鸿王府井广场，进而与易初莲花、金成国贸、长江广场、阳光铭座、名鞋大厦等连接成片，形成强大商贸辐射带动力，为紫荆商圈快速升级，展现地域优势提供动力引擎。

今年以来，一大批外地企业纷纷抢滩进驻或拟建的紫荆商务区，把公司搬进新崛起的商务区，或将公司总部设在这一区域。紫荆商圈企业聚集效应、楼宇经济和总部经济在该区域内不断升温。目前紫荆商圈内15个新建大型项目中已有8个商业项目建成投入使用。短时间内，商圈内的各商务楼吸引了包括大唐电力、德国仙妮普德、美国安利公司在内的200多家企业，商务氛围业已形成，紫荆商务王者争鸣。

华林·新时代广场作为紫荆资源带上商务地产资源的典型代表，占据中轴地段，坐观商务区商务菁英叱咤风云，是政要运筹帷幄之地，地理优势得天独厚；四通八达交通网络为华林·新时代广场插上了腾飞之翼，使其在城市格局进展中傲视而出，领跑紫荆商圈，占位稀缺板块商务头排。华林·新时代广场二批房源，携灵动装饰空间，为财智人群提供纯粹个性化商务空间，赋予紫荆商圈商务新定义，全面提升中原商务新形象，成为中原商务财富地标，王者之器。

### 商务王者，样板中原

华林·新时代广场，21层百米独栋建筑，在外形上追求统一，建筑风格简约、现代、经典、长久，立面线条挺拔明快，大尺度双玻彩铝窗，外墙高档面砖，处处体现与城市空间之间的对话。6米挑高豪华气派大堂，开放通透，气度非凡，以五星级标准，精挑建材，特别营造高档、典雅的氛围，创造品质典范，做足“面子”工程。

### 近7米电梯间，王者气度

近7米电梯间，人性化设计，宽度是一般写字楼的2倍多。待梯间秩序井然，环境优雅，缓解人流压力，加快商务速度，提高办公效率。空间多一分尺度，形象多一分力量，空间多一分尺度，企业多一分从容。

### 灵动装饰，王者仪容

华林投资集团，以“敢为天下先”的创新意识，以“倡导中原楼市健康发展”的引领者姿态，率先开创郑州装饰商务楼销售的先河。装饰型商务是大势所趋，华林·新时代广场以全新5.2米灵动装饰空间形象亮相中原，节约时间，简化人力，品质升华，价值攀升，提高商务性价比同时提高客户投资收益率，重新定义中原写字楼竞争标准，再现商务投资峰值！

### 品质配置，王者标准

华林·新时代广场以其多元化的功能配套，综合性的业态分布，创造一种高弹性、高效率的“24小时·全天候”多维殿堂。9家金融机构、6大中西高档餐饮、8大购物中心配合华林·新时代广场的三层休闲商业体，成就了企业办公、员工办事的一站式平台。

华林·新时代广场的内部配套也旨在为企业创造品质标签，保障企业商旅往来。采用7部Zanussi西子奥的斯永磁同步高速电梯，电子巡更系统、闭路监控系统、消防广播、烟感报警、消防控制和消防自动喷淋系统等智能化配置，环保防裂涂料、保温砂浆等新型环保建材和速克带网络；多功能中厅、展示、会客、会议等配套设施一应俱全；双层充足停车位提前10年规划设计，顶级配置彰显楼盘品质风范。

### 深圳万厦，五星级管家

深圳市万厦居业有限公司，是国家一级物业管理资质的中国著名大型物业管理企业，在不同类型物业及设施运作方面积累了丰富的先进管理经验。深圳万厦的荣耀加入，不仅为商务菁英提供高效、周到、细致的人性化服务，更为写字楼保值增值保驾护航，提供原动力。

### LOFT商务，时代王者

LOFT发源于六七十年代美国纽约，高大而开敞的空间，充沛而自由的采光，自由而随性的色彩，上下双层的复式结构，类似戏剧舞台效果的楼梯和横梁，成就了LOFT形态的时尚价值，并成为创意与效率的代言。

华林·新时代广场，以全球独创的5.2米LOFT商务空间，完美实现三大物业形态，LOFT商务基地、休闲商业体、个性化商务空间兼容互动，全新提供工作、学习、居住、文化、休闲、娱乐、交际、购物等八大完备功能，旨在塑造一个创新意识、艺术气质、文化经营、生活魅力兼容并蓄的中原创意殿堂。纯LOFT商务6.2米层高，提供足够的前瞻性立体空间，充满弹性空间魅力。自由空间，自然采光，大尺度立体视野，体验自由、激情创意商务办公。为财智人士打造物超所值的商务平台，以“买一赠一”的实惠观念开启商务之旅，助跑中原商务腾飞！

