



# 双核商务/灵动装饰，全城邀约共赏

华林·新时代广场，灵动装饰空间，约会商界才俊！

卓尔不群的商界菁英，充满激昂的事业激情，为创业、为守业、为更大的发展，搏击商海；想法出类拔萃，思维纵横古今，指点江山，快意人生，更需符合企业个性的发展空间！今天，灵动装饰LOFT空间邀约全城商务才俊！今天，让全城的LOFT商务英才团结起来！以潜心沉淀的再度出击，以精心锻造的完美品质，为事业加分，为发展助推，为未来加冕！

华林·新时代广场，LOFT灵动装饰空间，引领商务办公潮流，主流商务火热咨询中！

【华林·新时代广场，唯一双核商务，价值决断天下】 5.2米的核能量：全城唯一5.2米商务空间，单层购买价格，双层超值实用空间，办公投入直线下降，商务价值数倍上升，潜力爆发更多一层！装饰空间的核动力：拒绝非成品出售，精益求精的态度，打造全城稀缺装饰商务空间；购买即可办公或出租，立刻变现，时间就是金钱！

【华林·新时代广场，全新商务模式，定义办公法则】 降低交通成本，企业便捷高效：据守交通咽喉要道，紫荆山立交桥连接东西，两大商圈侧拥身畔，十余条公共线路纵横四方，无“定时”拥堵，效率时代速度致胜！降低资金成本，企业更快发展：楼下办公，楼上会议；楼下办公，楼上展示。多一层，减一倍空间成本；多一层，减一倍创业成本。有限资金投入，无限价值回报！

## 华林·新时代广场五大价值透析

◎价值一：稀缺板块的最后入住时机：紫荆山大道，郑州主城“黄金分割线”，紫荆、二七商圈中核地段，繁华聚集，业态共生，寸土寸金；华林·新时代广场，缔造稀缺板块商务头标，造就百名紫荆山大道最后的机会，成就至高无上的商务垄断段。◎价值二：“LOFT商务”的稀缺，拥有即是荣耀：LOFT商务，风靡各大一线城市，急速窜红，华林·新时代广场，中部首席创新商务空间，以创新者的身份引领中原商务楼宇革命，业中中原商务未来，占位一个城市的投资先机。◎价值三：“买一层用两层”超值受益：华林·新时代广场，全城独创5.2米商务空间，造就双高政策下，绝佳的商务挑高，一层投入，双层回报，买一层用两层，购买50平米的小面积即可拥有80平米的超值空间，为投资者创富，轻松赚取双倍租金！◎价值四：“160%使用率”实惠商务：根据“使用面积+公摊面积=建筑面积”，使用率=使用面积与建筑面积的比值应该小于100%，但是，华林·新时代广场的创新户型却做到了160%的超高使用率，旨在把最大的实惠留给客户，帮助客户投资创富之旅。◎价值五：“70年超长产权”无限发展：一般写字楼的使用产权为50年，华林·新时代广场以70年的超长产权，为投资客户带来长达20年的价值发展与盈利空间，堪称投资典范！