

华林房产·健康生活专家

省会核心商圈 / 灵动装饰空间

沉寂中的蜕变，装饰空间亮剑中原

——灵动装饰空间，华林·新时代广场品质再升华

华林·新时代广场以其全城独创5.2米LOFT商务空间、至高的品质保障和超值的价值发展空间，在07年初掀起了一轮商务楼投资热潮。但在为什么在房地产销售最火热的春季，华林·新时代广场却选择了沉寂呢？

原来开发商并没有完全沉浸在首批房源热销的喜悦之中，而是选择了潜心积淀，精研产品。因为未来写字楼竞争拼的不仅是地段、效率，拼的更是品质。为了将华林·新时代广场打造成名副其实的“新时代商务样板”，在竞争者们尚处于迷茫彷徨的时候，华林·新时代广场开始了品质升华——装饰。

一件小事引发的深度思考！

华林·新时代广场首次火爆认购后，有位姓王的购房客户委托销售人员帮忙联系装饰事宜，因为他常年在外，装饰的事实在无暇顾及！客户的需要就是华林的职责所在！华林·新时代广场就此问题跟客户进行了深度沟通，发现许多客户都被此问题困扰着，没有时间、没有精力顾及装饰，装饰问题实在需要！

让购房人放心、省心！这是华林人的目标，也是华林人的追求！想客户之所想，急客户之所急，华林人就装饰问题展开了广泛的研究：客户需要怎样的装饰？装饰能给客户带来什么？怎样才能少投入多产出提高客户收益率？随着研究的深入，答案——展现在我们面前：

“让客户省钱省时省心省力”

第一省钱。根据有关部门对装修企业的财务分析，装修行业成本主要包括：材料成本，基本占到工程总造价的50%左右；设计成本约占工程总造价的5%；人工成本约占原本总造价的20%；管理成本约占工程总造价的5%；合理利润约占工程总造价的15-20%。华林·新时代广场的装饰工程由于具备规模运作的条件，开发商统一购买原材料，统一施工，对材料的浪费也较少，同等质量条件下，比投资者自己请装修公司更加实惠。

第二省时。交付使用后期开始装修，一般需要一两个月时间，由于装修污染等问题，需要再通风放置一个月。这样看来，投资者至少需要三个月时间来处理写字楼装修问题。无疑相对装饰来说浪费了投资者的时间和减少了收益率。投资者购买华林·新时代广场装饰型商务楼，交付使用时就能自如或出租出去，缩短了投资者的投资期，也省去了企业进驻时的装修麻烦。

第三省力。装修是最令人头痛的事情，选装修公司、定设计稿、购买建材、监工、验收等等一系列问题都非常牵扯人的精力，就是简单装修也要劳神费力。

华林·新时代广场经过灵动装饰后美轮美奂，无需投资者动手，开发商就解决了装饰一揽子问题，投资者乘坐“门子掌柜”。

第四质量保证。目前装修单位素质良莠不齐，在施工队伍素质的甄别方面，开发商比个体消费者具有更多的优势。比如可以考察其资质，指定项目经理，通过监理单位、总包单位等进行多层把关。一些消费者在自主装修中，因为不懂建筑设计原理，或是聘请了不负责任、专业性不强的装修队，破坏了室内管线甚至建筑结构，造成安全隐患。华林·新时代广场装饰由开发商全面负责，可以更好地保护建筑质量，提升建筑品质。装饰需要开发商承担很大责任，所以这也是开发商实力的表现，能被装饰的开发商，各方面都有很大保障。

第五环保安全。装修是高污染行业，因为企业进驻时间不统一，时时装修不能避免。部分企业已经进驻一年左右了，还得忍受新进驻企业装修带来的垃圾和噪音，公司形象和工作效率必将受到影响。华林·新时代广场由开发商统一装饰，不管企业何时进驻，不用敲墙打钉就能马上运作，不但避免了装修污染，更避免了装修中人员混杂带来的安全威胁，提升了产品整体品质，保证了写字楼款性服务和管理水平。

装饰：形象提升，价值升华



如果说形象是第一生产力，那么装饰就是形象的核心武器！装饰成就品质，装饰完美形象！华林·新时代广场通过内外双重装饰构筑起地标性商务形象，提升产品内在品质，使客户价值全面提升！

挺拔俊朗的外部形象：21层独栋建筑，玻璃外立面，甲级商务形象一览无余，处处尽显地标气度。

舒适实用的内在装饰：气派大堂，西子奥的新国际品牌电梯，甲级商务配置，客户空间精致装饰，成就华林·新时代广场的内在之美！

秀外慧中，内外皆美！双重完美形象成就华林·新时代广场独有的产品品质，尽显商务地标风范！

华林·新时代广场的内外装饰不仅提升了形象，更提升了客户的价值，让客户投资收益一升再升！首先是降低投入，经过装饰后的产品可直接对外出租，减少资金再投入且节省时间成本。其次，同样是商务办公，装饰后的华林·新时代广场更具市场竞争力，具有最大吸客能力，减少等待期，让您一租再租！

装饰一小步，时代一大步

就像第一位登上月球的阿波罗时期说过的“这是我的一小步，却是人类的一大步”一样，装饰虽然只是产品提升了一小步，却是商务办公时代前进的一大步！改变了以往毛坯交房的传统标准，颠覆了开发商只负责建房的传统思维，这是市场进步的又一次升华，具有划时代的意义！

对历经十四年发展的华林投资集团而言，这同样也是一次升华，一次转型！华林投资集团自强不息、坚韧图成、与时俱进，始终把社会效益放在第一位，坚守对社会的责任和义务，坚持“振兴民族经济，实业求效国家，实现自我价值，真诚回报社会”的理念。本次对产品的深入开发，灵动装饰，进一步提升了产品附加值，为华林投资集团向“优质服务商务商”转型提供了契机！

有理由相信，在“敢为天下先”的华林人努力下，华林·新时代广场必将成为郑州写字楼市场的一面旗帜，一处标杆，载入中原房地产史册！



◆ 投资组合：华林投资集团/百瑞信托 | ◆ 开发商：郑州中原华丰投资中心有限公司 | ◆ 集团网址：<http://www.hltzgroup.com>

◆ 法律顾问：河南博云天律师事务所(0371-63830877) |

◆ 物业地址：中国·郑州紫荆山路56号 紫荆花北段

◆ 订座电话：0371/63331777/63332777



郑州中原华丰投资中心有限公司 郑州中原华丰投资中心有限公司