

[第一资讯] \_\_\_\_\_

## 亚星奥特莱斯 举行商户联谊会

上周日，亚星奥特莱斯购物广场商户联谊会隆重召开。所有商户先后参观了上街奥特莱斯购物广场和郑州奥特莱斯购物广场，都留下了深刻印象。

据悉，亚星奥特莱斯购物广场由亚星集团斥巨资打造，上街4万平方米亚星奥特莱斯购物广场位于上街城市中心，将于今年10月1日开业；而郑州6万平方米亚星奥特莱斯购物广场作为郑州西南板块稀缺商业中心，也将于10月份开门迎宾。  
丁楠

## 老街·新天地 召开产品说明会

上周六，由上海绿地集团郑州房地产事业部主办的“老街·新天地香港领先模式投资讲座暨产品说明会”在老街会所举行，来自香港的商界名人、香港亚洲商业管理有限公司总裁、香港东日传播有限公司总裁李有毅就香港投资模式的各方面专业知识以及热点问题进行了分析，他对老街·新天地步行街的优势和经营模式极其肯定。王玮

## 远大·理想城 举行项目说明会

7月8日上午，远大·理想城召开项目产品说明会，近2000位远大·理想城的准业主和客户认真听取了开发商、设计师和建设单位等对项目设计、建设等情况的介绍，并参与了会间穿插的各种精彩互动活动和文艺演出。

远大置业表示，要把产品质量和企业信誉放在第一位，打造郑州真正意义上的“理想城”和建筑经典。  
付晓

## 鑫苑·国际广场 500余人参加推介会

7月7日上午，鑫苑·国际广场国际品牌公寓产品推介会隆重举行，当日到场的意向客户多达500余人，对于鑫苑品牌，大家纷纷表示了认可和信赖，而碧沙核心的绝版地段也是客户看好这个项目的重要因素。据悉，该项目将于7月15日上午公开认购，推出的房源为公寓住宅。  
魏东

## 清华园 喜迎河南八套《DV 观察》

7月7日晚，河南电视台八套名栏目《DV观察》来到郑州清华园小区，与该小区业主共同度过了一个欢乐难忘的周末。当天晚上6点左右，文艺活动在一曲欢快时尚的国标舞中开始，清华园小区假山喷泉广场上欢声不断，众多的业主朋友来到这里观看精彩的文艺节目并参与有趣的游戏活动。  
燕子

## 非常男女 开盘即热销 218套

7月7日，位于东风路与丰庆路交会处的“非常男女”盛大开盘，开盘当天即热销218套。“非常男女”是郑州明天实业有限公司所开发的明天花园3期项目，有两栋高层和一栋小高层，共1200余户，户型为30-80平方米的一房和两房，总建筑面积约8万平方米，其中商业面积8400平方米左右。  
李国朝

## 和谐社区研讨会 在鑫苑名家召开

7月6日上午9时，河南省和谐社区与物业管理研讨会在鑫苑·国际生活俱乐部成功召开。此次会议旨在探讨我省和谐社区建设的发展之路，总结经验，拓宽思路，促进省内房地产开发企业及物业管理企业相互之间的沟通和交流。此次会议由河南省住宅产业商会主办，鑫苑(中国)置业和鑫苑物业筹办。  
李国朝

- 上海传统的石库门造型、中西合璧的建筑风格
- 全长1.5公里，占地4万平方米，拥有38套一线临街商铺
- 引进“上海新天地”的领先模式，进行统一招商，统一管理

# 郑州打造“上海新天地”



老街·新天地步行街实景

□晚报记者 袁瑞清

“郑州也有‘新天地’了”，自诩小资一族的李梦第一时间把这个兴奋的消息告诉了死党常丽，“以后就能在郑州逛‘上海新天地’了，想想都让人激动。”近日，记者获悉，全长1.5公里的“老街·新天地步行街”已炫目面世，它是中原首条海派风情的步行街，也是“上海新天地”步行街在郑州的完美再现。

## “上海新天地”的郑州克隆

比较小资的人都知道上海有个“新天地”，它是以上海独特的石库门建筑旧区为基础改造而成的集餐饮、商业、娱乐、文化为一体的休闲步行街，现在已成为展现上海历史文化风貌的都市旅游景点。“每到夜晚，各种肤色的外籍人士和国内游客都愿意聚集在那里，天气好的话，就坐在酒吧外不太宽敞的露天场地，一边

欣赏旧上海的老式建筑，一边享受着轻柔的现代酒吧音乐，再摆上一杯鸡尾酒或啤酒，感觉美极了。”李梦满是神往地说。

然而，郑州真的能将“上海新天地”复制过来吗？在绿地老街采访时，记者的这个疑虑很快被打消了。上海传统的石库门造型、中西合璧的建筑风格、海派建筑特有的江南韵味

……仿佛让人置身于真正的“上海新天地”。

河南老街坊置业有限公司营销总监白伊剑表示，不仅是在外形上，在经营管理模式上，老街·新天地也同样

与上海有着很深的渊源。“就郑东目前的商业特点来看，大部分商业均以销售为主，开发商把产品卖给小业主后，缺乏后期管理，因此大部分项目处于非经营状态，

而老街·新天地步行街引进‘上海新天地’的领先模式，进行统一招商，统一管理，使商户经营后期得到保障。”

一名业内人士表示，随着郑东东环·步行街、郑州酒吧街、情人街的陆续推出，特色步行街开始风行中原，表明消费者对精神消费的需求开始增加，老街·新天地步行街的出现同样符合了这一需求。

## 新郑州比肩大上海

2007年，是郑东新区五年成规模的最后一年。郑东新区管委会一官员表示，“目前我们一个重要工作就是通过软硬件环境的改善，吸引居民、公司、商户的积极入驻和入住。”记者了解到，目前郑东新区已有阿五美食、西湖春天、迪欧咖啡、丹尼斯便利店、金堂鲍鱼等一批品牌店进

入，郑东新区商业氛围正在形成。

“老街·新天地是上海新天地在中原的一次辉煌再现，以中西融合为基调，为消费者建筑一种老街独有的生活与消费方式，倡导一种领先于社会前沿的休闲文化潮流，真正意义上实现‘大上海、新郑州’融会下的‘优雅海派生活’”，白

伊剑说。

据介绍，老街·新天地步行街占据郑东龙湖南区商圈核心，邻近高端住宅，拥有河南省实验学校、88中、47中、如意路小学、鹤立幼儿园、协和医院等完善配套，距离大型都市配套综合体——宝龙城市广场仅400米，它被誉为“中原最具特色的商业步行

街”。该项目全长1.5公里，占地4万平方米，拥有38套一线临街商铺。

不少专家指出，郑东新区的商业气息正日益浓厚，以老街·新天地步行街为核心，配以周边社区底商，以及宝龙城市广场等形成了以休闲娱乐、商务会客为主的龙湖南区商圈，具有极高的投资潜力。

郑州晚霞

通通有家  
生活服务社区

努力创建家装和谐市场，积极发挥金牌企业效应

家装建材家居

广告服务热线：0371-63396000 67655128

商都招聘网 同步发布  
www.zhaoshangcn.com

河南绿色环保施工先进单位；河南优秀轻板工程示范企业；河南十佳品牌装饰企业；河南建筑装饰3.15诚信单位 ■ 二级施工资质企业 承接：住宅、别墅、售楼部、样板房、办公楼、宾馆、酒店设计施工……

# 金博大装饰

◎欢迎咨询：0371-63355685 63355687 63355689 地址：金成国贸大厦1713室 详情请登陆：<http://www.jbdzs.com>

# 宏源佳美装饰

质量第一诚信为本，树立良好形象做良心工程

装修签单满三万元送一米厨柜或复合油漆门一套

业务精英若干名

资深设计师5名

烤漆门橱柜批发零售

地址：如家快捷酒店家装大厅212室

电话：66758865 66515526 13592609565

# 亿众采暖

德国壁挂炉 韩国地暖

地址：城南路200号(紫荆山路向东500米)

电话：0371-65088232 66355898

品牌主材联合

◆ 金博大合金门

◆ 金博大橱柜

◆ 诺贝尔磁砖

◆ 金舵磁砖

◆ 蒙娜丽莎磁砖

◆ 欧神诺磁砖

◆ 强辉磁砖

◆ 福林地板