

# 黑龙江一房地产商自曝官商勾结内幕

## 聘政府官员当开发顾问,用财物疏通关系逃避各项费用,“套”住银行领导获得贷款,雇用黑势力强行拆迁……

### 就这样,他们用不到1000万元的资金拿下了4亿元的项目

聘政府工作人员当开发顾问,在土地费上做文章,少交基础设施配套费,送钱物“摆平”政府官员后逃避项目抵押金,“套”住银行获得贷款,雇用黑势力强行拆迁……日前,黑龙江一位房地产开发商向记者披露了他们违规开发房地产的内幕。以下是这位开发商的自述。

#### 疏通关系,搞定项目

我原是黑龙江省某地级市一家建筑公司的第二大股东。2002年,我同另一家公司的股东合作,以他公司名义从事房地产开发项目。当时我出资400万元,

对方出了350万元。按规定,我们应交1500万元项目保证金,但因给一位领导送了财物,只交了500万元。还应交土地使用费1100万元,同

有关部门领导搞好关系后,不但推迟交费,也不用交那么多了。另外,从事房地产开发还要交基础设施配套费,按理需交1140万元,但我们项目开工后

才开始交,而且一直没交齐。在把土地“拿”下后,我们请有关领导干部去青岛、海南等地游玩了一圈。这些人回来后,就给我们“用上力”了。

#### “套”住银行,增加贷款

缴纳多项费用都要通过贷款,于是我们找到一个县城的银行领导,通过他联系上市里某银行领导,以土地

使用权证和项目许可证作抵押,从银行贷款1200万元。一部分动迁户需要货币补偿,共计要1亿元左

右的补偿资金。我们想了一个“妙招”——跟银行“摊牌”,说先期贷款还不上,必须再贷款,等项目

完工挣到钱一起还。那个银行领导没有办法,后来就主动给我们支招,还弄了许多假手续。

#### 低价评估,野蛮拆迁

动迁工作是最难的。我们找到有关部门的一领导,暗地里聘他做项目开发顾问。

第一步,先让产权处冻结动迁户的房证,防止动迁户改变用途增加我们的动迁成本。第二步,借助熟人的关系,委托评估公司给动迁户的房屋价值评估得很低。第三步,对动迁户断水断电,

并用黑势力成员“维护秩序”。这个项目占地面积1.2万平方米,建筑面积14.5万平方米,总成本预算约4亿元,可我们利用手里

不到1000万元的资金就把项目“鼓捣”起来了。我们起初预算的收入是5.6亿元,结果实际售房价远高于预算价,利润相当可观。 据新华社

#### 追踪“中国股市博客第一案”

## 解密“带头大哥”敛财之道

### 涉案金额超过千万 目前该案已移交检察机关

风光一时的“带头大哥”已证实被吉林省警方刑拘。据了解,他真名叫王秀杰,只是大专毕业,之所以“料事如神”是因为其背后有专门团队在运作。从“带头大哥”的博客中发现,他组建了一个“带头大哥777团队”。据知情人士透露,该团队至少有10人,王秀杰被警方控制后,团队大部分成员仍留在长春。经司法部门连日调查,最后确认此次

涉案金额超过1000万元。知情者说,所有涉案人员及王的家人都被传去问话,但并未被扣留。据猜,可能是“带头大哥”将所有罪名都揽到自己一人身上。目前,警方已冻结与“带头大哥”有关的多个银行账户,该案已移交检察机关。据吉林省公安厅相关负责人说,目前王秀杰只是被刑拘,预计下周对其批捕。 据《新快报》《新文化报》《成都晚报》

#### “带头大哥”的敛财之道

##### 建QQ群圈钱

QQ群赢利的基本链条为:在博客发表文章——通过技术手段提高点击率——利用媒体造势吸引投资者眼球——开立股票QQ群进行收费。

##### 通过培训收学费

“带头大哥”通过教授所谓的“股票操作技术”来收取培训费,费用为4000~5000元。

##### 用分红引人上钩

“带头大哥”还搞“赠与”,炒股赚了钱要给大家分红,说白了就是给股民钱。

##### 打着“股神”的幌子

“带头大哥”用股神巴菲特来做幌子,给股民洗脑。他曾写道:“我开展这个培训就是要在国内制造一些巴菲特似的人物。如果这个团队能按我预期的那样发展5年,你的收益不会低于2万元,是你支出的若干倍。如果一切顺利,我将发起股份有限公司,直至该公司上市。”

#### 市井中国

### 这个地方是重庆洋人街景点 一条街上咋这么多怪事

## 一公厕同时供上千人“方便” 是一大奇迹,还是一大臭源?



近日,号称“世界上最大的免费厕所”在重庆洋人街亮相,它占地3000平方米,全部由环保材料制成,可同时接纳上千人方便。该公厕还欲申报世界吉尼斯纪录,成为世界上公认的最大公厕。据悉,该公厕已经引起市民争议。有人认为,厕所太大了有可能成为一大臭源;也有人指责这是极大浪费,因为不可能千人同时上厕所。 据《重庆商报》

## 一标语“随地乱丢垃圾断子绝孙” 是在提示游客,还是令人扫兴?



“爱护公共卫生长命百岁,随地乱丢垃圾断子绝孙。”这条挂在重庆洋人街街青公社附近的标语,用中英文双语书写。洋人街招商办公室表示,自挂上这个标语后,景区的环境状况大为改观。但也有人反映,使用“断子绝孙”这样的词语让游客扫兴,应该改用一些温馨的提示语。 据《都市快报》

通通有家电通讯 IT 商都招商网同步发布 www.zhaoshang.com 一次投入 多重回报 效果极佳 七月“送凉爽”优惠风暴:刊4送1 广告服务热线:63399000 67655128 地址:紫荆山路与商城路交叉口金成国贸大厦1610室 陇海西路80号 晚报大厦一楼西大厅 传真:63396000 67655048

## 旧手机折价880元换购隐形手机

恒基伟业九周年庆典,前500名消费者可享受880元回报。为了让广大的消费者都能够用上真正的信息安全手机,同时,也为了打击市场上的假冒产品,6月28日,恒基伟业公司最新的高端信息安全手机F88河南已公开发售,这款针对高端用户的手机,在增加了诸多实用功能外,其用激光雕刻的金刚机身,不但大气,而且,握在手中足显身份象征。同时,恒基伟业为庆祝公司成立九周年,对前500名购买新品手机的消费者,凭商务通产品或者手中的其它普通手机可直接再享受作价880元换购新品活动。在河南,全新上市的商务通信息安全手机F88立刻受到了消费者的追捧。同时,为中国千万股民量身定做的炒股专用手机—股灵通,也已全面上市。不能随时看盘,不能即时交易,缺少专业指导,一不留神还被套,交易还怕不安全……这些问题让炒股看来真的很难!但其实,炒股一点也不难,一部“股灵通”炒股手机就能轻松解决这些难题!具备“随时看盘,鹰眼盯盘”的强大炒股功能。中国股票交易手机——“股灵通”V668,让越来越多的人相信“上班、炒股两不误”的时代已经到来!消息灵通,买卖灵通,炒股就用“股灵通”!

咨询热线:0371-66036155 专卖店:北二七路正弘大厦15层1506室(二七广场北50米路西)

## 数码相机最新报价

佳能数码相机 A450/898元 A460/1098元 A550/1298元 A570/1898元 A630/1898元 A640/2198元 A710/1998元 S3IS/2698元 IXUS70/1998元 IXUS75/2298元 IXUS850/2598元 IXUS900/2698元 佳能单反相机 350D套机/4298元 400D套机/5698元 30D机身/6598元 30D套机/9998元 索尼数码相机 S650/998元 S700/1298元 S800/1698元 W200/2698元 W35/1598元 W55/1798元 W80/1898元 W90/2098元 T20/2098元 T100/2598元 H7/2998元 H9/3498元 奥林巴斯相机 FE210/1198元 FE230/1598元 FE240/1698元 FE250/1998元 U750/2198元 U760/1898元 U780/2398元 U1000/2698元 三星数码相机 S600/898元 S630/998元 S730/1198元 S830/1298元 NV3/1898元 NV10/2298元 NV11/2298元 i7/2298元 尼康单反相机 D40套机/4198元 D40X/5598元 D80套机/8698元 D200机身/9998元 索尼数码相机 HC28E/2398元 HC38E/2698元 DVD608E/3398元 DVD708E/4198元 索尼硬盘相机 SR42E/4298元 SR62E/4698元 SR82E/5398元 SR200E/6298元 笔记本电脑、台式电脑超市近期开业,敬请关注! 本商场郑重承诺:当天价格高于其它商场,差价双倍返还,当场奖励现金100元。发现假冒、水货奖励1万元,凡到商场购买数码相机或摄像机的顾客均赠送价值455元礼品一份。 团购热线:13673971690 凭此广告购买数码相机、38元摄像机(送卡除外)优惠 地址:郑州二七广场郑州华联(时尚之都)一楼先锋数码港 电话/传真:0371-66286265 网址:www.zzxfs.com