

金龙鱼杯家庭趣味三人排球赛、百万市民祝福奥运签名……

□晚报记者 范光华  
见习记者 李丽君

本报讯 金龙鱼杯家庭趣味三人排球赛，“百万市民祝福奥运”大型签名，“十大魅力社区”、“百名好邻居”评选……郑州市第三届邻居节明天开幕，亲爱的芳邻，你准备好了吗？

### 第三届邻居节明日开幕 亲爱的芳邻，你准备好了吗？

邻居节开幕式明天上午在鑫苑名家举行。昨日下午，记者从郑州市邻居节组委会了解到，由郑州市委宣

传部、共青团郑州市委、市妇联、市民政局、市体育局主办，郑州晚报独家承办，益海（周口）粮油工业有限

公司协办的“金龙鱼”杯2007年郑州市邻居节准备工作已就绪，主题活动包括三大部分，一是“和谐社

区，助威奥运”，举行家庭趣味三人排球赛、奥运知识有奖问答等活动；二是开展“做可爱的郑州人”系列文

明活动，比如“市民文明乘车日”、社区“环保小天使”评选等；三是“携手共创美好生活”活动，在有条件的社区举办周末社区广场之夜活动，比如“十大魅力社区”、“百名好邻居”评选等。

咱们的节日马上就要开始了，你准备好了吗？



市长电话  
一周综述

位于江山路上的惠龙鸿运花园，均价每平方米1380元，超便宜啊！然而，昨日记者从市长电话受理中心得知，这个占地106.97亩的小区，其中只有8亩符合土地利用总体规划，98.97亩不符合规划，涉嫌非法占用土地，此案目前已移交公安机关。

晚报记者 孙娟

## 房价超低，均价每平方米只有1380元 内情吓人，占地106亩仅8亩符合规划 惠龙鸿运花园的房子不能买

#### 市民询问

#### “惠龙鸿运”的房子能不能买

上周，有市民询问市长热线：河南鸿运置业有限公司在惠济区江山路与开元路交叉口处贾河村开发“惠龙鸿运花园”，自己想买该处房子，怀疑是小产权房。

据了解，惠龙鸿运花园的法人代表是李学敏，该处楼盘开发时打着城中村改造的名义销售，对外声称小区地理位置优越，距惠济区政府只有两分钟车程，均价每平方米1380元，比市区开发的楼盘便宜50%以上。

#### 市长电话立即到市国土资源局调查此事。

经查，未经批准，贾河村委会于2005年2月擅自在位于江山路与开元路北占用本村集体土地建住宅楼（惠龙社区），一期占地15254.7平方米（22.88亩）；2006年5月，贾河村委会与河南鸿运置业有限公司联合开发二期工程，共占地56059.1平方米（84.09亩），两次共计占地106.97亩，其中仅8亩符合土地利用总体规划，98.97亩不符合土地利用总体规划，占地前有3.8亩为建设用地，103.17亩为一般耕地。

由于贾河村委会未经批准擅自建住宅楼的行为涉嫌土地犯罪，2006年8月29日，惠济区国土资源局向贾河村委会下达《土地行政处罚决定书》，要求其限期拆除非法用地上的建筑物，并对其处罚251758元。与此同时，根据《刑法》有关规定，惠济区国土资源局于2006年11月21日将该案移送至惠济公安分局，依法追究贾河村委会有关责任人的刑事责任。

#### 就在上周

#### 一个“黑诊所”被端掉

据市长电话受理指挥系

统计，7月16日到7月22日共受理电话931个。

上周，有市民反映，张魏砦村村民私自接房。市长电话室转二七区政府处理，相关部门出动100多人制止，对违法建房者下达《责令停工通知书》87份，责令立即停工，并要求村民签订《建房保证书》，对违反再次加盖者进行处罚。

对另一名市民反映的二七区郑密路的康乐诊所无手续一事，市长电话过问后，有关部门发现康乐诊所为无证“黑诊所”，责令其立即停业，并没收了所有药品和仪器等。

### 培训学校哪些合格 上网一查就知

□晚报记者 陈静 实习生 谭非

本报讯 昨日，郑州市劳动和社会保障局提醒准备参加各类职业培训的城乡青年，如有中意的学校，也一定要在报名前，上网查询所选职业培训学校是否合法。

郑州市劳动和社会保障局依法承担对民办职业培训学校进行管理的职责，每年都要对管理的民办职业培训学校进行年检，同时向社会公布年检结果，求学者可以登录郑州市劳动保障信息网 <http://www.hazz.lss.gov.cn>，查询市管合法民办职业培训学校名单，选择适合的民办职业培训学校参加培训。求学者在接受培训过程中一旦发生合法权益受到侵害的情况，可以随时向郑州市劳动和社会保障局举报，举报电话是12333、67186402。

## 拍卖一栋楼13年租赁收益权，郑州在国内开了头 竞拍人最高出价1400万，委托人想要1600万元 河南苏宁总部租的楼没拍出去

明明未来13年可把3600万元租金收入囊中，可业主出于融资的需要，“吐血大甩卖”，将河南苏宁租的绿洲书苑名家综合楼的租赁收益权低价拍卖。7月21日，由于最高出价距保留价有200万元的差距，拍卖“流拍”。据悉，这种租赁收益权的拍卖在国内还是第一次。

晚报记者 徐刚领/文  
张翼飞/图



#### 业主想法

未来的租金拿到现在花

7月21日上午，拍卖会在嵩山饭店举行。据拍卖人郑州万嘉资产拍卖有限公司介绍，他们受长宏地产的委托，拍卖绿洲书苑名家综合楼13年租赁收益权。目前，这栋综合楼的承租人是苏宁电器，也是河南苏宁总部所在地。

据长宏地产有关人士介绍，公司于2005年4月与苏宁签订租赁合同，为期15年。从目前至2020年的

13年，公司仍可获得3600万元的租金收益。此举的目的是融资，“公司手上有几个项目，一个项目两年做下来，收益将超过1.5亿元”。开了个头

#### 国内首次尝试拍卖 租赁收益权

当天共有5个买家参与拍卖，多为郑州市的民营企业，承租方苏宁没有参加竞拍。当拍卖价达到1400万元后，没人竞价。拍卖师与委托方经过短暂的沟通之后宣布：“委托人不同意降低保留

价，我宣布，撤拍！”

据了解，保留价是委托人对拍卖物的最低卖价，长宏地产的保留价为1600万元。

拍卖师在拍卖会后接受采访时说：“租赁收益权的拍卖，这在全国是第一次，虽然流拍，但这是一次有益的尝试。”

拍卖师认为，之所以流拍，还是大家担心收益率的问题。另外，13年的期限过长，经济走势不易预测。“下一步，我们会建议委托方，拍卖五到六年的租赁收益权。”



国内机票·国际机票·预订宾馆

24小时服务  
0371-

66666666

#### 7月份新增航班：

郑州—包头	每周3、6	10:45 起飞
郑州—西宁	每周1、4	14:00 起飞
郑州—呼和浩特	每周2、5、7	10:40 起飞
郑州—敦煌-乌鲁木齐	每周3、6	14:10 起飞
郑州—张家界	每周2、6	22:10 起飞
郑州—兰州	每周2、5、7	14:10 起飞
郑州—桂林	每周2、6	20:50 起飞

#### 8月份新增航班：

郑州—合肥-桂林	每周3、5、7	17:30 起飞
----------	---------	----------