

10月1日起,郑州商品房买卖更透明

市民买房 全部网上签合同

楼盘余房、价格、位置等都可在网上查看

□晚报记者 孙娟

今年9月底前,商品房买卖合同将全部实行联机备案;10月1日起,传统的房地产纸质合同签订方式将停止,市民买房要网上签约,在线填写合同。昨日,市政府下发的《关于进一步加强商品房买卖合同联机备案工作的通知》有这样的要求。



孙昱 图

10月1日起买房全部实现“网签”

看中了某楼盘,却不知道该楼盘还有多少余房、余房在楼盘中的位置、平均价格大致多少……这些问题一直是购房百姓最关心的,也是开发商最不愿透露的。7月1日起,全市进入联机备案的商品房楼盘表全部上网公示,将有效解决开发商“捂盘惜售”、“一房多售”等现象。

市政府要求,各县(市)、上街区、高新技术开发区、经济技术开发区要确保于2007年9月底之前全部开通并实施联机备案。2006年1月1日到今年9月30日批准销售的项目应全部建立电子楼盘表。剩余商品房的销售必须实行网上合同签订和联机备案。

同时,各县(市)、区今年10月1日以后新批准销售的房地产开发项目要全部实行网上合同签订和联机备案,全面停止传统的纸质合同签订和备案方式。

“商品房网签以后,整个交易过程将透明化,买卖双方的权益将得到有效保护。”房管局有关工作人员这样评价网上签约的意义。

12月后房屋是否被抵押将一目了然

公众特别关心的另一个话题是,所买的房屋会不会已被抵押出去了。市民何先生说,政府最好能公示商品房套内面积、建筑面积,以及已售房屋历史交易均价等内容。“哪些房可售、哪些房已售、哪些房是已被抵押或限制出售的,这才是我最关心的。”何先生说。

市政府也要求,在开通商品房联机备案的基础上,本市各县(市)、区还将于2007年11月底之前通过专网把相关的商品房、经济适用房、二手房,以及产权、抵押、租赁、开发建设等房地产市场信息实时报送至郑州市房地产开发建设管理工作领导小组办公室,通过“郑州市政府网”、“郑州房地产网”等媒体适时公开和发布有关信息,方便公众查阅。

“席位复用”后,郑州日多售卧铺千余张 到郑“腾”出的卧铺 车票仍不好买

原因是郑州站日中转乘客7万余人,多出来的卧铺票杯水车薪

□晚报记者 段鹏
实习生 许晓艳
通讯员 刘世忠

本报讯 自7月20日铁路实行卧铺“席位复用”后,仅郑州车站就有超过6000名乘客从中获益,得以购票上车。但是由于恰逢暑运,卧铺车票仍是一票难求,热点线路3日内卧铺不易订到。

多数乘客知晓“席位复用”,但卧铺票仍不易买到

昨日下午,记者来到火车站售票大厅,只见各个售票窗口前排起了买票长龙。长途乘客首先问的就是卧铺票,一旦被售票员告知:“对不起,没有卧铺!”不少乘客就嘟囔:“不是卧铺已经‘席位复用’了吗?就没有在郑州下车的卧铺乘客吗?”

有在郑州下车的卧铺乘客吗?”

“电视里面已经播了,说现在卧铺车票可以复用,原本想着过路车也能买上卧铺呢,如今看还是不行啊!”准备去广州的林先生没有买到卧铺票,很是失望。

记者注意到,郑州火车站也加大了对卧铺“席位复用”的宣传力度,在票务屏幕上会及时打出空余卧铺车票的车次,一旦有卧铺车票可以复用,售票员都会及时向乘客推荐。

郑州车站每天的“复用卧铺”只有千余张,但乘客多达7万余人

记者看到,排队购买北京及广州车票的乘客,都没有买到卧铺车票。“紧张,还是紧张,不可能即买即坐

的!”售票员说。

记者通过火车站订票电话询问,得知到广州最早能买到的复用卧铺票是28日14时21分的,为包头到广州的K599次列车。而到北京的复用卧铺车票也要等到28日的K402和K22两趟车。

对此,郑州火车站一负责人说,卧铺车票复用确实给乘客带来了很大好处,使乘客在中转站也可以提前购到卧铺车票。据统计,在经过郑州的230趟列车上,从7月20日实行卧铺复用后,已经有超过6000张复用卧铺售出。

“但是,即便这样,每天复用的车票也不过千余张,这对于日中转乘客7万余人的郑州火车站来说,实在是杯水车薪。想坐卧铺的乘客最好还是提前两到三天预订!”这名负责人提醒说。

■名词解释

席位复用

“席位复用”,也就是说,在A站发售了一张A站至列车中途停靠站B站的卧铺票后,全国铁路客票售票网络就会自动生成一张B站到剩下其他停靠站或终点站的卧铺票。而原来是在A站发售了一张A站至列车中途停靠站B站的卧铺票后,在B站上车的乘客只能到列车上才能补空出来的这个铺位。

民生资讯

T197次列车27日停运一天 已购票旅客可改签或原价退票

□晚报记者 段鹏

本报讯 郑州—乌鲁木齐的T197次旅客列车,因故7月27日停运一天。凡是购买了当日车票的旅客,都可以到车站售票厅办理改签或原价退票手续。

康复街、铁英街明天停水8小时 请区域内居民及单位做好贮水准备

□晚报见习记者 李萌 通讯员 鄢雷

本报讯 因维修给排水管道,7月27日10时~18时,市自来水总公司拟对康复街(铁英街—京广路)、铁英街(康复街—幸福路)道路两侧全面停水。请以上区域内居民及单位做好贮水准备。

利息税下调 全省储户4个半月可得8亿元实惠

□晚报记者 李亚洁 通讯员 于国税

本报讯 8月15日起存款利息税率由原来的20%下调至5%,对我省居民收益会有多大影响呢?为此,省国税局算了一笔总账:仅随后4个半月(8月15日~12月31日)时间,预计将有8个亿的利息收入进入我省储户口袋。按照现在储蓄规模匡算,以后每年我省储户可多得实惠20亿元。

中了吗

排列3、排列5

— 第07198期中奖号码 —

排列3 ② ⑧ ②

排列5 ② ⑧ ② ⑥ ⑧

大乐透、幸运彩

— 第07025期中奖号码 —

22 24 26 27 34 02 10

体彩联网超级大乐透

— 第07025期 —

中奖号码 22 24 26 27 34 02 10

出球顺序 34 22 26 27 24 10 02

福彩22选5

— 第2007198期中奖号码 —

①① ①⑥ ①④ ①⑥ ①⑦

福彩3D游戏

— 第2007198期中奖号码 —

① ④ ②

七乐彩

— 第2007085期中奖号码 —

基本号码

①② ①⑦ ①⑩ ①⑩ ①⑩ ①⑩ ①⑩

特别号码 ①⑤