

# 每亩 450 万元！ 西区诞生新“地王”

## 这块地位于建设西路北、伏牛路西 共 24.75 亩 建成商品房后，每平方米成本价至少 4000 元

每亩 450.5 万元，郑州诞生新“地王”！去年 12 月初南阳路与宋寨北街附近的一块地拍出每亩 431 万元的住宅用地“天价”，昨日下午，位于建设路与伏牛路交叉口的一块地拍卖价格刷新了这一纪录。

晚报记者 胡审兵

一块 24 亩的地争了 20 多轮，最后拍出 1.115 亿元

昨日下午的拍卖 16 时开始，市国土资源局土地交易大厅早早就聚集了各家房地产公司的相关负责人。本次挂牌为无底价挂牌，最高价格的出价人即为竞得人。当天下午拍的首块地位于建设西路北、伏牛路西，面积 16501.8 万平方米（折合 24.75 亩），起拍价 4350 万

元，每次增加幅度为 100 万元。由于该地块位置较好，河南鑫苑置业、郑商置业、省五建等房地产开发商轮番竞价。经过 20 多轮的角逐，河南鑫苑置业有限公司以 1.115 亿元的价格拿下，每亩地价 450.5 万元，再创郑州住宅用地拍卖价格新高。

新“地王”的房子成本价估计在每平方米 4000 元以上 根据市国土资源局的要求，建设西路北、伏牛路西的这块地容积率要小于 3，建筑密度小于 25%，建筑高度在 60 米以下，绿地率在 30% 以上，出让年限为 70 年。一家房地产公司的相关负责人分析，“地王”的楼面地价为每平方米 2252 元，加上建筑成本、配套设施费、税费等，建成后房屋的成本至少达到每平方米 4000 元，比目前本市西区的房价要高不少。

### 相关链接

#### 郑州地价屡被刷新

2004 年 4 月 26 日，思达集团以 5.91 亿元的高价夺得位于郑州市花园路和东风路交叉口 431.2 亩土地的使用权，每亩约 137 万元。

2006 年 6 月 28 日，西区电缆厂的一块地拍到每亩 225 万元，业界首次惊叹西区出现“天价”地。

2006 年 11 月 3 日，河南鑫苑置业以 8330 万元、每亩成交价 259 万元（不含契税）拍得位于郑州市桐柏路与朱屯路交叉口面积 32.247 亩的土地。

### 方便面要涨价 省会小有抢购

我省方便面从 7 月 26 日起将涨价 20% 左右的消息发布后，省会市场反应比较平静，商场里的方便面价格尚未上调。不过，一些市民还是开始大量购买还未调价的方便面。7 月 25 日上午，在嵩山路与棉纺路交叉口某大型超市内，方便面专柜明显比往日热闹，顾客们的购物车和提篮里都装得满满的，一些货架已经被买空，售货员忙不迭地补充。不过，更多的市民表示，方便面毕竟不是生活必需品，涨价对自己影响不大，用不着抢购。

晚报记者 张翼飞  
实习生 姚恒昌 文/图



### 黄河水质出现逐年好转趋势

晚报记者 段鹏 实习生 许晓艳

本报讯 2002 年至 2006 年，黄河干流水质尤其是枯水期水质有所改善，呈逐年好转趋势，但是水污染情况波动较大，总体形势不容乐观。这是昨日记者从黄委会获知的消息。

据介绍，水质好转，主要是近年来国家在黄河流域大量关停各类高污染企业，实行主要水污染物排放总量控制和排污许可证制度，加大黄河流域治污投入，建设了一大批污水处理设施，为黄河水质转好打下了基础。

黄河流域水资源保护局局长董保华说，虽然黄河干流水质出现好转趋势，但当前黄河水污染形势仍十分严峻，主要表现在：水污染情况波动较大；城市水源地水质状况无明显改善；大部分省界断面水质超标严重，今年 6 月份监测结果表明，29 个断面中有 63% 超标，与相应水质目标有较大差距；各省（区）的入河污染物总量仍居高不下；重大水污染事件时有发生。