

# 幸运! 腹腔里孕育的婴儿 8个月后平安出生

## 孩子发育正常,38岁农妇终于当上妈妈 腹腔妊娠胎儿存活率仅1/1000,这是我省首例

在数名专家的全力施救下,一名在母亲腹腔中孕育了8个月的女婴顺利出生,母子平安。据悉,这是我省首例存活的腹腔妊娠婴儿,这种情况在国内外都十分罕见。

晚报记者 邢进 见习记者 刘涛 通讯员 杨振岭

### 子宫破裂,高危孕妇到省会医院求救

7月28日1时许,省人民医院产科病房接诊了一名从外地医院转来的高危孕妇。这名来自禹州市朱阁乡的孕妇今年38岁,前一天因下腹痛、胎儿心动减弱乃至消失,去

当地一家医院就诊。经检查,当地医院疑其为腹腔妊娠、子宫破裂,病情非常危急,于是紧急转往省人民医院手术。

院方立即为这名孕妇做了B超检查,发现孕的

确为腹腔妊娠。令人惊讶的是,腹中胎儿依然存活!这种情况极为特殊和罕见。由于腹腔妊娠极易引起大出血,导致母婴生命危险,医生决定立即对孕妇实施剖腹取婴手术。

### 3名专家同台手术,终保母女平安

这台手术从早上6时30分开始,上了3名专家,首先剖腹取出婴儿,但由于产妇产后大出血,出血量高达3000多毫升,取出胎儿后,医生立即施救,同时迅速为产妇止血。手术历经两个多

小时成功完成,婴儿被送至儿科新生儿监护室继续救治。经过儿科和产科医护人员数天精心救治,这名珍贵女婴和产妇的生命体征已恢复正常。婴儿出生时,体重为2.6千克。这名高龄产妇王某是

一名农村妇女,此前因不孕症求医10年。王某说,在她怀孕3个月和6个月时,曾经有阵发性腹痛,没有料到竟然是腹腔妊娠。得知自己的女儿平安,王某激动万分,连连向医护人员道谢。

### 小常识 腹腔妊娠胎儿存活率仅有1/1000

据悉,腹腔妊娠发生率约为1/15000~1/20000,大多数因胎盘附着异常、血液供应不足,胎儿常在怀孕早

期或中期即死亡。文献报道,腹腔妊娠胎儿存活率仅有1/1000。这名女婴竟然在母亲腹腔内生长了8个多月,

而且发育正常,出生时阿氏评分为8分(满分为10分),因而这是一例极为罕见的继发性腹腔妊娠存活病例。

## 豫A98196 难道是个特殊车牌吗

### 不交停车费还将工作人员推出30米 车被拦下,司机怒气冲冲 “你们想干啥?看看我的车牌!”

□晚报见习记者 张璇

本报讯 昨日下午,一面包车司机为了省3元钱的停车费,开车将收费的工作人员推出30余米远,在被愤怒的群众拦下后,他不但道歉,还叫嚣说:“看看我的车牌。”

“哎,你还没交费。”昨日下午3时50分许,在南阳路眼镜大市场门口,一辆车牌号为豫A98196的灰色长安之星面包车没交停车费就往外开,工作人员周先生赶紧站在车前阻拦。司机是个穿蓝衬衣戴眼镜的年轻人,他不但没有要停车的

意思,反而继续向前开。

“快停车。”周先生被司机的举动吓了一跳,慌忙要求司机停车。周先生的呼救引来了周围不少群众的注意,看到这种情况,大家一下子围了上去,纷纷站在车前挡住司机的去路,面包车被迫减速,在眼镜大市场门口停了下来。此时,周先生也顺势向右跳开,但还是将右手臂擦伤。

“你们想干啥?看看我的车牌!”面包车被拦下来后,司机怒气冲冲地从车上跳了下来,他非但不询问周先生的伤势,反而指着自己

的车牌反复向周围群众叫嚷着:“你们看仔细了。”“再怎么你也不能推着人往前走。”大家和司机理论并报警。不过,辖区刘寨派出所的民警来了后,“他们说这事得归交警处理”。周先生表示,民警只记下了司机的姓名和车牌号码,并未作相关处理。

司机见众人忙着照顾受伤的周先生,派出所的民警又离开了,就强行把车开走了。据了解,这辆面包车的车主为河南路城建设工程有限公司,开车的司机姓王。

线索提供 祖先生

## 小公狗只顾追“女友”,找不着家了



这种小公狗也叫蝴蝶犬。 晚报记者 王银廷 图

昨日9时,桐柏社区一位老太太找到巡防队员说:“你们帮帮忙吧,不知谁家的小公狗,跟着我家的小母狗,到我家就是不走。它的主人一定在找它。”巡防队员赶到老太太家,只见一条黄色的小波美狗,绕着老太太的小母狗转个不停。小狗的主人可以和王先生联系,电话是61923369。 晚报记者 徐富盈 线索提供 王凤生

## SUNCO 河南顺驰不动产网络有限公司

## 二手房买卖之交易安全篇 (系列一)

随着房地产市场以及购房者消费观念的日臻成熟,住房梯级消费链日渐成型,二手房已经大多数老百姓居家置业的首选。市场上二手房的流通类型丰富,遍布城市上千个成熟社区,价格由十万到上百方不等,包括租房、单位宿舍、多层住宅、高尚住宅等多种物业类型,涵盖户型从独室到多居室、复式、别墅不等。客户在选择购买二手房在量方面不断上涨的同时,二手房的置业群体构成也发生着质的变化。从顺驰不动产市场研究中心统计的数据显示:目前按购房客户需求进行细分,主要分为自住型、改善型、投资型三类,分别占42.3%、44.1%、13.6%。他们使得房地产消费领域形成一个有机互动的梯级消费格局。

房地产中介行业作为这一流通领域的主要信息传递者,其重要性将日益显现。尤其对于房地产这种特殊商品,其交易是产权交易,不仅有一套严格而复杂的规程,涉及到众多的法律法规,而且还需要有着相当的专业知识。由于消费者在置换房屋时对房地产市场信息的不对称性及对房地产有关专业知识的准备不足而越来越需要依托于一家正规的房地产中介公司提供专业化的服务。据有关调查数据显示:由于不了解二手房交易的具体程序,交易繁琐费时间;中介公司有大量房源信息可供选择;中介公司可以办理按揭贷款等相关金融服务。有69%的消费者在房产交易时会首先考虑通过中介公司

得到专业快捷的房产服务。同时由于中介行业服务水平的参差不齐,部分市民也选择中介表示担忧。在房产交易过程中,46.8%客户最注重交易安全;26.9%的客户认为选择品牌中介很重要;24.6%的客户将房屋质量放在首位考虑。

从市场交易日趋透明的环境下,消费者角度也越来越注重房产中介操作规范。交易安全性、服务专业性及房源的质量成为客户重要的衡量标准。中介公司树立中介品牌、提倡诚信经营、规范市场交易的行为成为二手房中介公司发展的必然,消费者的合法权益也会得到更有利的保障。在顺驰不动产将客户的购房过程及注意事项作了细分,提示您从选服务到看房选房到房屋交易的全过程应该注重哪些事项,把握住哪些关键环节。希望能帮助您安全放心的轻松置业。



### 一、如何选择正规的房产服务中介公司

伴随着房地产市场的逐步成熟,房产中介服务机构逐步向规模化品牌化方向发展,操作不规范、经营不合法的中介经过市场竞争的优胜劣汰纷纷倒闭歇业,逐渐退出市场。正规、有实力、有信誉的中介公司也开始越来越注重自身的企业形象,不断提高服务质量及水平,为客户提供更安全、更便捷、更高效的房产交易服务。面对市场上大大小小的中介店面,如何选择正规的房地产中介公司,是确保您房产安全交易的第一步。

#### 第一、店面三看:

看店面形象:正规的中介公司对店面形象的整洁规范必然有明确管理制度与严格要求。店面门窗洁净规范,接待环境舒适整洁,房源信息展示全面清晰,店内员工统一职业着装,主动微笑为您提供服务,将是您享受优质服务的第一步。

看店内展示:营业执照及资质证明。正规的中介服务机构应在醒目位置展示其营业执照及经房地产局及土地管理局备案的相关资质证明。如:《企业法人营业执照》和《郑州市房地产经纪机构备案证明》。在这些证件中您可以查看,公司名称是否跟店面一致,公司长期经营的地址,以其注册资金判断其企业的经济实力,以及经营范围中是否涵盖服务项目



看店面规模:中介服务机构店面规模是其企业实力与服务质量的又一重要判断标准。有一定店面数量的中介公司一般都更注重公司的持续发展,且规模大店面覆盖面广,房屋信息资源会更全面更丰富,而且您接受服务也更为便捷。

#### 第二、查询公司网站

正规的中介服务机构一般都会有自身企业介绍的网站,能够帮助您更加全面了解企业的信息。首先,看网站上企业的基本信息,如企业简介、企业发展、服务品种、服务理念、服务标准的说明。其次,服务品种的详细介绍,及房源信息的详细展示。如配实景图、标准户型图、实时线上沟通平台及线上经纪人服务等,最后,网上公布的业务流程及核实店面的联系地址等,避免一些不法分子的欺诈行为。

第三、看统一的服务标准规范的服务:正规的中介公司能为您提供电脑资料查询、免费咨询、免费看房价

评估、免费估算税费、代办过户、按揭贷款服务等全面的房产交易服务;

统一的标准:严格按照国家房产交易及税务部门的规定,公司有统一的收费项目及收费标准;在服务过程中,有统一的房屋租赁、买卖委托协议书;统一的房屋租赁、买卖合同;服务结束后,提供统一的财务收据及发票;

清晰的流程:品牌公司有标准化的服务流程,将房产交易的前端和后续分开,由房地产经纪人从事前端的工作,同时专门设立部门从事签订合同、办理过户、贷款等手续。

#### 二、选择一个优秀的房产经纪人,让您更省心

选择好的房产中介公司是保障您交易安全的第一步,优秀的房产经纪人将让您整个交易过程更加省心。

#### 第一、看经纪人的仪表言谈

从一个人的着装可以看出一个人本身所具有的素质,专业的经纪人着装一定是大方得体或是有公司统一的职业装,我们可以先观察所面对的工作人员穿着谈吐,因为中介行业是一个服务行业,正规的着装是对客户的尊重,如果是一个邋里邋遢的人,我们又怎么放心把几十万的钱款委托给他去找房子呢。

#### 第二、看经纪人的服务态度

只有充分了解客户的需要,才能为客户提供准确周到的服务。在服务过程中,能够主动热情询问您房产交易的确切需求,积极为您的理出合理化的置业建议,并认真解答您所提出得相关问题。

其次是,耐心细心也是房产经纪人必备的服务心态。对于房产置换这样的高额交易,客户在买房卖房过程中,通常需要反复比较与衡量,很多房屋本身的细节问题及交易过程的繁琐事项都需要谨慎对待。在此间的诸多服务环节,经纪人耐心细心的服务才能购保证整个交易过程省心放心。

#### 第三、看经纪人的专业素质

专业素质是一个好经纪人的首要条件。如何判断一个经纪人的专业化服务水平呢?首先,经纪人对房屋市场价格的准确的判断;其次,对周边房屋供应情况及物业环境相当熟悉;第三,对于房屋交易中产生的各项贷款税费缴纳标准清晰明了;第四,主动周全地为您考虑房产交易过程中需要注意的问题。

#### 第四、看经纪人的从业资质

房地产经纪人职业资格认证已经纳入全国专业技术人员职业资格制度统一规划。一般而言,经纪人具有大学本科学历,工作满4年,从事房地产经纪业务工作满2年的才能参与资格认证,通过专业培训和考试,获得《房地产经纪人员职业资格证书》。

目前,部分经纪人从业时间较短,未取得相关职业资格证书。但正规的中介服务机构,在经纪人上岗前会经过系统的专业化培训及考核。从其佩戴的工卡,可判断其职业级别。 全国服务热线: 400 651 6511(市话收费)