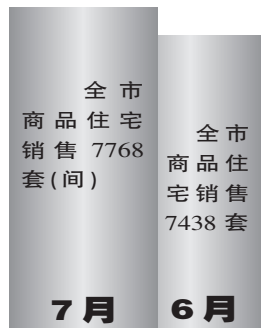


7月房价每平方米3624元

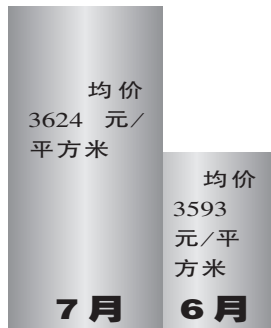
销售均价比6月份涨了31元

二手房每平方米2515元,比6月份涨44元

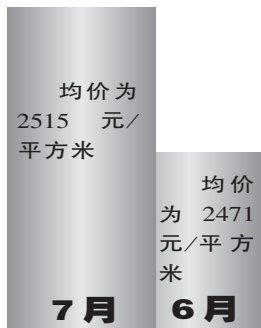
销量增加 330 套



房价涨了 31 元



二手房涨了 44 元



□晚报记者 胡审兵
实习生 孙嵩

记者昨日从市房管局获悉,7月份全市商品住宅销售7768套(间),较上月上涨了4.44%,较上年同期上涨了75.15%;商品住宅销售均价为3624元/平方米,每平方米比6月份涨了31元。

房价上涨:每平方米比上月涨了31元

7月份,商品住宅销售均价为3624元/平方米,比6月份的3593元/平方米涨了31元,同比上涨了0.86%。

而此前,6月份商品住宅的价格比5月份涨了20元/平方米,涨幅为0.56%。

销量增加:比6月多卖330套房

根据统计,7月全市商品住宅销售7768套,比6月份的7438套多卖了330套

房,商品住宅销售面积84.49万平方米,较上月上涨了82.18%。

7月份全市商品房批准预售项目共21个,商品房批准预售面积92.92万平方米,较上月下降了28.03%,较去年同期上涨了126.73%。

其中,商品住宅批准预售面积75.81万平方米,较上月下降了32.43%,较去年同期上涨了103.54%。

非住宅预售面积17.11万平方米,较上月上涨了1.24%,较去年同期上涨了359%。

二手房:每平方米比6月涨44元

据统计,7月份全市二手房共成交1698套(间),较上月上涨了11.2%,较去年同期上涨了20%;成交面积为14.84万平方米,较上月上涨了10.85%,较去年同期下降了23.26%。

二手房均价为2515元/平方米(二手房均价是以市场评估价为计算依据),比上月涨了44元/平方米,上涨了1.78%,较去年同期上涨了12.08%。6月份二手房的价格比5月份上涨了4.04%,每平方米涨了96元。

持“一卡通”三次碰壁 退卡遭拒,消费者起诉旅行社 旅行社也诉苦,被发行商骗了

□晚报记者 孙庆辉 实习生 周姗

本报讯 王先生最近很不爽,花300元买了3张“一卡通”,谁知去了3个景点都“碰壁”。王先生去退卡被轰走。昨日,王先生把金太阳旅行社告上了法庭。

游客不爽:持卡游3次碰壁

5月5日,王先生买卡时,金太阳旅行社承诺,凭“一卡通”一年之内不限次数尽享游览河南的56个景点,其中包括郑州世纪欢乐园、河南省博物院、金鹭鸵鸟园等,并向王先生出示了印有56个景点的宣传单及使用手册。王先生花300元买了3张卡。

5月18日,王先生一家三口去世纪欢乐园游玩时被告知,“此卡的游览景点不包括世纪欢乐园”。

5月26日,王先生一家人兴致勃勃地去河南博物院,又因“此卡的游览景点不包括河南博物院”而碰一鼻子灰。

当日下午,一家人又来到金鹭鸵鸟园,岂料被金鹭鸵鸟园告知,该园“一卡通”业务还没有开通。一家人兴致全无,打道回府。

旅行社:卖了100多张卡,接到100多个投诉

事后,王先生去金太阳旅行社退卡,遭到拒绝。金太阳旅行社称,卡已售概不退换。王先生觉得自己的合法权益受到侵害,且精神上受到了莫大的欺骗与愚弄,将金太阳旅行社告上法庭。

昨日,在金太阳旅行社,一罗(音)姓负责人说,去年7月份开始,金太阳旅行社代理销售“一卡通河南”年票,卖了100多张卡,就接到100多个投诉。“消费者都是投诉‘一卡通’上承诺的56个景点不能兑现,但我们只是代理商,‘一卡通’上的56个景点总是变动,有时一月一变,有时三五天一变,代理商又不懂,这使我们的工作非常被动。”

“作为代理商,我们旅行社也受到欺骗。”罗某表示,消费者起诉他们,他们将提出追加起诉“一卡通”的发行商。
线索提供 南南

艺术生“对口上大学”的新途径

——日韩定向委培



日韩定向委培生报名条件和要求

今年日韩定向委培生在河南业就是准员工。只要能满足以下条件,就可以拨打0371-67770118进行报名,艺术生更可抓住这次机会,选择对口专业,重新实现上大学的梦想。

8月16日最后一批日韩定向生签约

第一批50名日韩定向生的学生及家长,如果未能赶上第一次签约,8月16日最后签约的时间千万不能错过,你需要抓紧时间

- 1.今年高考400分(含400分)以上者均可免试入学
- 2.美术类考生免试入学
- 3.其他人员经测试合格后入学
- 4.在艺术方面有所特长,有所建树,可持相关材料报名,专业老师对所持作品认可后免试入学

到校报到,办理入学手续。已电话报名的学生需在近日到校直接办理手续,还在犹豫的学生及家长需

什么是日韩定向委培

随着我国动漫产业的兴起。国家政策的大力支持,国外的动漫公司也纷纷到我国投资,尤其是与我国相邻的日本和韩国,近几年到我国投资公司和企业比较多。不论是日本公司,还是韩国公司在我国正常的工作开展时,遇到了相同的一个问题,实用型的动漫人才奇缺,由于人才问题,各个外资动漫公司在我国只能开展部分业务。

日韩定向委培,是绿业动漫受日本日中信息协会、韩国动漫学会中国支部的委托,定向为其培养100名符合国际化标准的动漫技术人才。培养期为两年,大专文凭,学生毕业后直接进入两家企业工作。定向委培生主要解决日韩企业人才短缺的现状,培养一批实用型技术人才。

日韩定向报名现场链接

1.放弃本科,只为谋取一份好的工作

艺术生李航考了745分,已经被本科录取,在长时间的挣扎后,他毅然选择了绿业日韩定向委培,按他的话说,上四年本科要给家里花掉好几万,毕业了就业还不知去向。自己家里本来就不富裕,上日韩定向,目标明确,就业有保障。工作在外资企业,自己有了好工作,省去了不少费用,还能给父母增光。

2.专业好,就业更好。

报考了动漫专业的胡东东,由于分数不理想,未能如愿被录取。在灰心之余看到日韩定向委培的动漫艺术设计专业,当天到学校办理了入学手续,参加了首批定向签约仪式,现在逢人就讲:“日韩定向委培不但让我如愿学习到了动漫专业,还给了我就业保证。日韩定向委培专业真是我们艺术生重新实现上大学的新途径呀。”

3.学历有了,工作也有了

“前两天还在家里伤心哭泣呢,现在好了,学历有了,就业也不用愁了。”李凡高兴地说道,李凡是今年的落榜艺术生,眼看着自己没学上了,很多的人生理想就此打住了,很迷惘很伤心。日韩定向委培的招生让她重新燃起希望,焕发出光彩,她说要让自己的梦想在未来的动漫行业里实现,让理想放飞。

读绿业动漫,进日韩名企
 报名热线:0371-67770118
 报名地址:郑州市桐柏路科技大厦