

1989~2007 中原商业史诗

商业“18人、18事、18企”候选名单

本月31日,《商战风云》将重磅推出评选结果

为了纪念郑州商战18周年,由《郑州晚报·第一商业》推出的“18人、18事、18企”大型系列活动启动之后,得到了业界和读者的热烈响应。近日,在本报连续两期公布了候选名单之后,很多读者致信或者致电我们,要求参与到活动当中,并为我们提供了大量宝贵的资料。

在郑州商业18年的发展过程中,有不少媒介与业内人士都对郑州商业的发展历史作过不同角度的总结。但是这种梳理局限于对宏观叙事的描绘,对既有事实的冷性描述,而缺乏人性和人文关怀。在过去的18年,是谁让郑州商业发生了翻天覆地的变化?他们是些什么样的人?他们有着怎样不同的人生轨迹?为什么有些人可以成功?而有些人却会失败?本月24日,本报《第一商业》将隆重推出《商战风云》特刊,我们的报道试图沿着郑州商业发展的足迹,从人本身入手,记录郑州商业18年来的发展历程。 晚报记者 祁京

影响中原商业进程风云事件候选

1. 亚细亚商场开业: 1989年,亚细亚商场开业,实行真正意义上的总经理负责制,以全新的消费者导向营销理念,给当时国营商业一统天下的中原商界带来了摧枯拉朽的影响力。

2. 第一次郑州商战打响:以亚细亚、华联、商城大厦、郑州商业大厦、市百货大楼、紫荆山百货大楼等六家大型现代化商场为代表的商业企业,先后上演了公关大战、杀价竞争、经营斗法、服务大战和巨奖大战等新型的工具营销大战。中央电视台曾以系列专题报道中原商战。

3. 亚细亚终结:1997年,亚细亚遭遇了资金链断裂。大门被供货厂家的代表围堵,要求清偿货款。2005年春,亚细亚与来自南京的五星电器签订租赁合同,出租最后两层经营场所。至此,中国现代商战的挑起者和里程碑——亚细亚,终成历史。

4. 郑州零售业滑坡:自1996年起,郑州市的老牌商场、市场相继陷入了经营困境中;1997年,郑州商贸系统全系统赢利仅为5万元;到了1998年上半年,全系统半年亏损4500万元。郑州零售业出现了大萧条。

5. 银基商贸城开业:1994年开业的银基商贸城马不停蹄地在火车站地区扩张,以巨大交易量称雄中原零售业。

6. 零售业影响银行业:第一次商战为国有银行系统留下巨额不良贷款,仅亚细亚一家就欠下多家银行贷款2亿多元。

7. 金博大崛起:1998年秋,已经开业1年的金博大彻底甩掉原有的自营模式,全面实施了租赁制改革。

8. “亚细亚”商标流落:“亚细亚”没落以后,其商标因过期没有续费而流落他乡。

9. 亚细亚企业多次流拍:2000年9月亚细亚五彩购物广场被依法裁定破产还债。在经历三次流拍之后,2001年10月12日,河南建业集团以2.3亿元的价格买下。

10. 四方联采成立:2001年由洛阳大张、许昌

胖东来、信阳西亚和南阳万德隆这四家河南连锁企业组建的联合采购、联手发展的自愿连锁机构,简称“四方联采”。

11. 亚细亚总经理被拘:2001年3月,叶重建被董事会派到亚细亚经营管理中心任总经理,2007年3月15日,因犯偷税罪被判处有期徒刑50万元,叶重建被郑州市二七区人民法院一审判决拘役6个月。

12. 二次商战打响:2001年10月,河南建业集团以2.3亿元的价格将郑州亚细亚五彩购物广场收入囊中,于当年10月26日,北京华联操盘商业运作。这是郑州首次引入国内连锁百货品牌,第二次商战拉开帷幕。

13. 农改超逐步完成:2005年对全市104个各类集贸市场进行改造和卫生集中整治,完成了20个农改超,50个集贸市场密闭化改造任务,农村集市型的集贸市场彻底退出历史舞台。

14. 1995年,紫荆山百货全新开张。

15. 1997年,专营高端百货的正弘国际名店开业。

16. 1997年,欧凯龙开业。

17. 1999年,郑州花园商厦改制成为股份制大型现代精品百货公司,更名为正道花园商厦。

18. 1999年裕达国贸酒店开业,裕达精品广场开门纳客。

19. 丹尼斯大火“烧身”:2000年11月,洛阳东都商厦与丹尼斯合作的丹尼斯量贩东都店未经批准筹备开业,由于电焊工违规操作酿成大火,造成4楼歌舞厅309人死亡,直接财产损失275.3万元。

20. 2001年,金博大杀入全国零售业百强。

21. 2001年挑起民族快餐产业产业大旗的“红高粱”餐饮有限公司董事长乔赢和郑州读来读去读书社股份有限公司掌门人张少鸿因非法集资先后被捕,分别被判刑4年和10年。

22. 2001年曾被誉为中国“国企改革一面红旗”、郑州市第一家上市企业和河南省首家商业股票上市公司郑百文因巨额

亏损被山东三联集团对其进行战略重组。

23. 融元购物广场:2003年房屋开发商郑州融元企业发展有限公司试水零售业失败。

24. 2004年岁末,马来西亚百盛百货落根汇龙城。

25. 世界零售业三大巨头齐聚郑州:2003年~2006年,世界零售业三大巨头沃尔玛、家乐福、麦德龙先后在郑州开店。

26. 中环百货易手:2004年10月中环百货开业,次年12月,中环百货和中环百货集团旗下的家中福超市被同在花园路上的正道花园托管。

27. 凯利农万货速生速死:以经营大蒜起家的孟氏兄弟2002年在郑州东大街开了大卖场——凯利农万货,此后又先后在商丘、焦作的黄金地段飞速扩张。2005年10月,由于盲目扩张造成资金链断裂,凯利农被法院查封。

28. 思达商业加入国际SPAR:2005年11月份,思达商业与全球最大的超市自愿连锁体系国际SPAR联手,力图重整旗鼓。

29. 2005年5月,被称作全国最大的仓储式购物中心——中陆物流广场开业。

30. 金博大变现:2006年4月20日,大连大商以4.21亿元代价“拍”下郑州金博大城三年期租赁经营权。

31. 2006年7月,河南世纪联华二七店(金博大店)被恶意清场。

32. 2006年12月,曾与180多家加盟店签约,其中150多家已经运营的郑州美嘉美连锁超市崩盘。

33. 家世界全面出售:继2007年1月郑州经三路家世界家居建材超市卖给美国国家得宝之后,2007年3月,郑州的6家家世界超市全部被华润万家接手。

34. 2007年4月大上海城步行街开业。

35. 2007年,香港佰多百货全资收购家易家商业连锁机构。

36. 2006年4月,宇通客车投资的百年德化购物公园开业。

影响中原商业进程风云企业候选(注:排名不分先后)

1. 郑州亚细亚商场	28. 河南金成服饰广场
2. 郑州市味美思副食品商场	29. 河南佰多百货有限公司
3. 郑州刘胡兰商场	30. 中陆物流中心
4. 郑州友谊商场	31. 河南中博家具有限公司
5. 大商新玛特金博大购物广场	32. 河南大上海城商业步行街
6. 北京华联	33. 河南澳柯玛物流中心
7. 郑州市正道花园商厦股份有限公司	34. 河南元通纺织城
8. 郑州百货大楼	35. 河南焦作三维商业广场
9. 河南百盛购物中心有限公司	36. 王府井百货洛阳有限公司
10. 郑州紫荆山百货有限公司	37. 开封铜锣湾商业广场
11. 郑州中原商贸城	38. 漯河新天地商业广场
12. 河南正道中环百货有限公司	39. 许昌胖东来超市有限公司
13. 河南正弘百货有限公司	40. 信阳西亚超市有限公司
14. 郑州华联商厦	41. 洛阳大张超市有限公司
15. 郑州商业大厦	42. 南阳赛德隆超市有限公司
16. 郑州裕达国贸精品广场	43. 安阳美丽华商业广场
17. 河南仟汇名品广场有限公司	44. 郑州宝龙城市广场
18. 河南世纪联华超市有限公司	45. 百年德化风情购物公园
19. 河南思达商业公司	46. 河南漯河中汇商业广场
20. 河南易初莲花超市	47. 河南九头崖超市有限公司
21. 屹林电动车大卖场	48. 三门峡建业商业广场
22. 河南欧凯龙家具公司	49. 河南南阳大统商厦有限公司
23. 河南佳和家居有限公司	50. 河南凯利农发展有限公司
24. 银基商贸城	51. 河南调味厨具商贸广场
25. 世贸商城	52. 正大世纪广场
26. 锦荣商贸城	53. 周口万顺达百货
27. 恒泰服饰广场	

影响中原商业进程风云人物候选

王遂舟	原郑州亚细亚集团总经理	施金财	佰多百货董事长
张慧玉	河南省商业行业协会会长	李荣坤	银基集团董事长
丁福森	原郑州百货大楼总经理	鹿华	原商城大厦副总经理
王振华	原商业大厦总经理		郑州华欣商务发展公司董事长
李自强	原商城大厦总经理	杨旭东	原河南世纪联华总经理
张淑云	郑州华联商厦总经理	于东来	河南胖东来商贸集团公司董事长
刘继臣	国际友谊广场总经理	张国贤	河南大张实业有限公司董事长
阎铁城	郑州市商务局常务副局长	史璞	河南财经学院教授
王华然	原郑州一商局局长	张进才	河南省商业经济研究所所长
张少鸿	原“读来读去”读书社股份有限公司董事长	黄福堂	台湾湾龙商务咨询公司董事长
乔赢	河南红高粱集团公司CEO	何宏剑	郑州希瑞营销管理咨询有限公司董事长
晋野	原中原不动产有限责任公司董事长	任长旺	河南九头崖食品有限公司董事长
黄建风	原金博大购物中心有限公司董事长	万隆	河南双汇集团董事长
皇甫立志	大商新玛特金博大店董事长兼总经理	姜克生	中国元通纺织城董事长
申仕禄	长城房屋开发集团有限公司、中原商贸城董事长	孟庆岭	郑州市商业技师学院院长
李和平	原北京华联河南商厦总经理	常学福	郑州银基商贸城总经理
宋伟	中原商贸城总经理	宋海聚	郑州世贸商城董事长
叶腾华	原汇龙城总经理	李国庆	大上海城董事长
张根湘	郑州紫荆山百货总经理	王超斌	河南中陆购物广场董事长
武治功	正道花园商厦党委书记、董事长	田太广	郑州国贸开发商
李向清	正弘国际名店、正弘置业董事长		河南新田置业有限公司董事长
王驾宇	河南通力投资董事长	李福乾	原郑百文董事长兼党委书记
	原通力电器董事长	张学勤	郑州市燕蓉实业有限公司总经理
		惠先福	百年德化商业管理有限公司总经理
		张金堂	信基置业总经理

(注:排名不分先后)