一级地段每平方米年税额为18元,二级地段12元

市区地段重划等级 土地使用税提高一倍

此举可打击开发商囤地,使其快点施工

住宅不征这种税 不影响买房住的市民

记者昨日从市政府获悉,本市对原来的城镇土地使用税作出了相应修改,城镇土地税提高了一倍,一级地段每平方米年税额18元,过去一级地段每平方米8元。

晚报记者 孙娟

地段从6个等级变为4个等级

根据本市城市建设状况和经济繁荣程度等情况,这次调整将市内5区(不含上街区)和郑州经济技术开发区、郑州高新技术产业开发区、郑东新区的土地等级由原来6个等级调整为4个等级。

新税额提高一倍

新调整的税额标准,一级地段每平方米18元,二级地段12元,三级地段8元,四级地段3元。而过去一级地段的标准是每平方米8元,二级地段6元。

市政府同时规定,郑州市各县(市)及上街区土地每平方米城镇土地使用税的年税额标准调整为2元至12元,土地等级设为三级,具体等级范围由各县(市)人民政府根据当地情况划分,报市人民政府批准后执行。

按照划分,一级地段为:农业路—农业东路—七里河—郑汴路—东明路—陇海路—嵩山路—建设路—金水路—南阳路—农业路环形区域内的土地。

二级地段为:东风路—东风东路—七里河—航海路—桐柏路—建设路—嵩山北路—翠花路—沙口路—东风路环形区域内除一级外的土地。

三级地段为:连霍高速—新一零七国道—南环路—西环路—化工路—绕城公路—连霍高速环形区域内除一、二级外的土地;经国家科技部批准设立的"二七星火技术密集区(马寨工业园区)"内的土地;郑州新郑国际机场范围内的土地。

四级地段是郑州市区内除一、二、三级外的土地。

新政对市民买房无影响

"土地使用税提高后可以在一定程度上压缩开发商的建设周期,拿到大量土地的开发商,会加快开发的速度,否则需缴纳的土地使用税就会增加。"一位业内人士说,"用于居住的房屋是不收取这项税收的,对购房市民没有影响。"

在这次调整中,市政府还规定,凡开征范围内的街道,临街拥有土地使用权的单位和个人,按照街道或街道两侧高等级税额标准纳税。市地税局一位负责人说:"像门面房这些营利性质的,是要按土地地段来收取税额的。"

因此,城镇土地使用税新政可加大对城市建设用地的调节和利用,如提高土地的使用、转让成本,对土地空置现象也会有缓解作用,可有效打击开发商囤地。

桐柏路恢复通车

8条公交线路全按原线行驶了

昨日清晨,改线的公交车恢复原线。 晚报记者 王梓 图

□晚报记者 孙庆辉 实习生 李静 李冠恒

本报讯 昨日0时,一辆牌照为豫ABC6××的小轿车在桐柏路与棉纺路交叉口稍许犹豫后,向北穿过立交桥。桐柏路陇海铁路立交桥接长工程正式完工,因施工断行了55天的桐柏路恢复通车。

前天23时30分,桐柏路陇海铁路立交桥接长工程施工的中铁七局工作人员把最后的一段围栏拆除。9名清洁工冲刷路面,做扫尾工作。昨日0时,交巡警准时将因施工而调整的桐柏路、棉纺路、嵩山路等路段的信号灯恢复正常,桐柏路正式恢复通车。

昨日8时,记者再次赶到现场为市民探路,见整个立交桥已基本打扫干净,交通信号灯恢复正常,从此经过的8条公交线路也都恢复原线。这8条公交线路是:69路、96路、212路、128路、76路、55路、45路、112路。

立交桥一侧的桥洞里搭着简易的木板作为床铺。这里是修路工人晚上歇脚的地方。

外面淅淅沥沥地下着雨,工人正三三两两地聚在一起打扑克。"现在只剩下做防水层的工作了。"据工人介绍,他们要把沥青填进桥面上的缝隙里,防止往下渗水。"还有就是安装铁丝网,防止路人翻越铁路。"记者注意到西侧的铁丝网已安装完毕,因为雨下得太大,做防水层和安装铁丝网的工作被迫中止。"要不是下雨,今天肯定全部完工,我们也可以搬走了。"

宿便排干净 女人变漂亮

"我好像有点便秘"这句话,在女性之间被为视为普遍的常规,大家上厕所是平常轻松的事,可是对她们来说,就像是"上刑",而由便秘引起的口臭、爱上火、皮肤粗糙、色斑皱纹、痤疮痘疮、小腹凸出等一大堆问题是让爱美的女性难以接受,年轻轻的就成了黄脸婆!

[illegible]

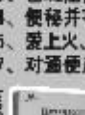
一洁(6小时清宿便):[illegible]小时,[illegible]黑茶[illegible]便;二排(一周期排脂毒):[illegible]轻松,[illegible]畅,各种便秘,口臭,[illegible]出,面色暗淡,[illegible];三养(每天一杯养肠道):每天一杯肠轻松,有[illegible]排出"[illegible]便",[illegible],皮肤细腻有光泽,[illegible],血压正常,[illegible]!

只需一杯肠轻松就能感[illegible]便,轻松解决便秘难题,逐渐恢复健康肠道,使肠道[illegible],女人[illegible]发光彩,从此不再遭受便秘之苦。

[illegible]咨询[illegible]

7大人群急需 肠轻松

1、各种便秘者 2、腹腔凸出者
3、色斑痤疮、面色晦暗者
4、便秘并有心脑管病及高血压者
5、爱上火、口臭、体臭者 6、高血脂患者
7、对通便产品依赖者



买2赠1

肠轻松咨询热线:0371-60967836

肠轻松销售地址:[illegible]

吸氧人有福气

只要看一眼就省100元

——氧立得赠购活动为您省钱

在活动指定购买点,仅需出示任何吸氧产品(氧气钢瓶、氧气袋、制氧器、制氧机等)或上述产品的发票、产品配件等,即可参加优惠活动,购制氧机,优惠100元。兑换活动同期进行,详情请电话咨询。

仅限7天

【活动咨询/订购热线】

0371-66039696 66209088

氧立得电子制氧机新装上市!惊爆价:1980元!

身体缺氧

可能出现那些症状?

如果您心脑血管不好,或者呼吸系统不好,你是否经常感到头昏、胸闷、心悸、气喘呢?其实,这些症状有可能是由于缺氧引起的。如果能及时补充氧气,则可以缓解缺氧。

所以,建议您准备一台氧立得,不舒服的时候吸氧,可以有效缓解这些缺氧症状,可以帮助您减少痛苦,帮助您感觉舒服一些。

YOUNGLEDA 氧立得 手提式氧气发生器(便携式的制氧器)

橡果国际系列产品优惠活动指定地点

活动地址
■嵩山南路16号阳光四季城2号楼5单元701室■亚细亚一楼北门氧立得专柜
■五星医疗器械→大石桥■仟禧堂中原路氧立得体验中心、德化街总店
■紫百大楼2楼医药部氧立得专柜■人民路弄尼斯2号馆2楼医药部

氧立得制氧器 氧立得制氧机