



压轴第3批 · 最后最珍贵

WEALTH CITY



◎招商商(郑发(集团)公司 青商置业) ◎开发商(支那实业) ◎项目地址(郑州市一马路与西三马路交汇处) ◎现场接待(郑州市乔家门路与西三马路交汇处)

服装商圈现铺 高额收益 即买即赚!

投资百年服装批发商圈现铺的仅有机会!

投资三定律

◎投资商铺，需要关注三大投资定律：

NO.1 开发商出售多少比率产权：开发商自留产权越多，说明实力越雄厚，越容易控制，越容易统一管理；NO.2 招商状况：如招商状况差，市场无法启动，投资业主的回报就无从谈起；NO.3 市场是否成熟：成熟市场拥有庞大消费人流与完备商业资源，无市场空白期，即买即收租。

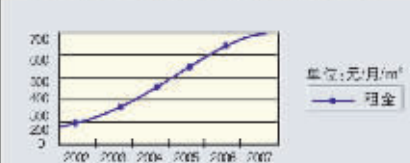


投资优势对比分析

商业项目	一般商铺	世贸商城M区商铺
对比内容		
区位	位于城市边缘商圈，客流量少，人气不足，租金回报率小	紧邻成熟市场支撑，客流量大，人气旺，租金回报率高的保证
销售率	出售全部产权，开发商只重前期开发，急转后期经营	只售高收益的15%，世贸商城必将在经营上全力以赴，与投资者融为一体，赢在一起
收益方式	开发商无商业运营的制度，业主自行经营	先租后售，零时启动经营成本，即买即收租

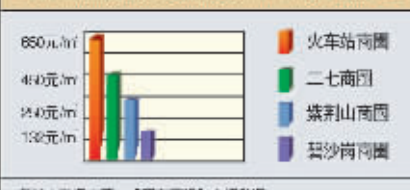
备注：对比量M区投资优势如下：
成熟市场；大商中商圈中的黄金旺铺；只售一层，即买即租，持续收益；先租后售；今天买高回报日收租金

世贸商城近5年租金成长趋势表
统计显示世贸商城商铺租金水平逐年增长



备注：5年以来，商铺租金水平每年以30%以上的增长率递增

郑州各商业中心商铺租金对比
火车站商圈租金最高，其次是二七商圈，紫荆山商圈，最后为沙口商圈



备注：数据来源：《河南商报》市场调研



WEALTH CITY

一层10m²~20m²产权现铺正在热销中，
带租约独立旺铺，套内面积计价，
只售一层，世贸商城与业主融为一体，赢在一起，
郑州服装商圈难得一遇的财富机遇，
即将一席难求的绝版机会，
世贸商城M区最后压轴旺铺，不容错过！

一价值解读：

● 仅售15%的铺位

仅售15%的策略使世贸商城与投资业主站在同一条链条之上，最大限度保证投资业主获利最大化、持续性、稳定性的实现，跟世贸大业主一起赚钱全享升值，投资业主如同吃下了一颗定心丸，人对两叶的投资前景触手可及。

● “先租后售”运营模式

M区所售商铺均为先租后售，所选择的商家都是在行业内具有一定影响力和知名度的服装品牌，拥有商业项目最优化的租户群体保障，这对投资者具有无可抗拒的吸引力。

● 全方位托管杜绝风险

世贸商城M区执行购铺即得前三年收益，三年后10%的高额回报等约保证的政策，投资业主轻松坐享全方位托管模式带来的丰厚回报，短期数年后便可收回投资，净赚百年服装商圈增值旺铺。

二三类人群的投资心得

◎ 投资女士这很简单：买一层M区有铺，以租养铺，靠稳定的高回报回报给后代一份传世之财。
◎ 创业者这很简单：买一层M区商铺自己做服装批发生意，省去投资商铺的高额租金，通过世贸大平台就事半功倍地做大做强。
◎ 投资者这很简单：买一层M区有铺，以租养铺，以租养铺，买一层M区有铺，以租养铺，买一层M区有铺，以租养铺。



第三批压轴旺铺
—正在火爆热销中!—



◎项目地址(郑州市一马路与西三马路交汇处) ◎现场接待(郑州市乔家门路与西三马路交汇处)

投资热线 0371- **68278588** **66613888**